Théoule-sur-Mer – Provence-Alpes-Cote d'Azur

Spektakulärer Ausblick in der Nähe von Cannes

Objektnummer: 82493936

KAUFPREIS: 4.950.000 EUR • **WOHNFLÄCHE:** ca. 360 m^2 • **ZIMMER:** 9

Objektnummer: 82493936 - 06590 Théoule-sur-Mer – Provence-Alpes-Cote d'Azur

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Ansprechpartner

Objektnummer: 82493936 - 06590 Théoule-sur-Mer – Provence-Alpes-Cote d'Azur

Auf einen Blick

Objektnummer	82493936
Wohnfläche	ca. 360 m²
Zimmer	9

Kaufpreis	4.950.000 EUR
Haustyp	Villa
Gesamtfläche	ca. 360 m²
Modernisierung / Sanierung	2005
Zustand der Immobilie	gepflegt
Ausstattung	Schwimmbad, Sauna, Kamin

Objektnummer: 82493936 - 06590 Théoule-sur-Mer – Provence-Alpes-Cote d'Azur

Auf einen Blick: Energiedaten

Heizungsart	Zentralheizung
Befeuerung	Öl

Energieausweis	Verbrauchsausweis
Endenergie-verbrauch	139 kWh/m²a
Energie-Effizienzklasse	C

Objektnummer: 82493936 - 06590 Théoule-sur-Mer – Provence-Alpes-Cote d'Azur

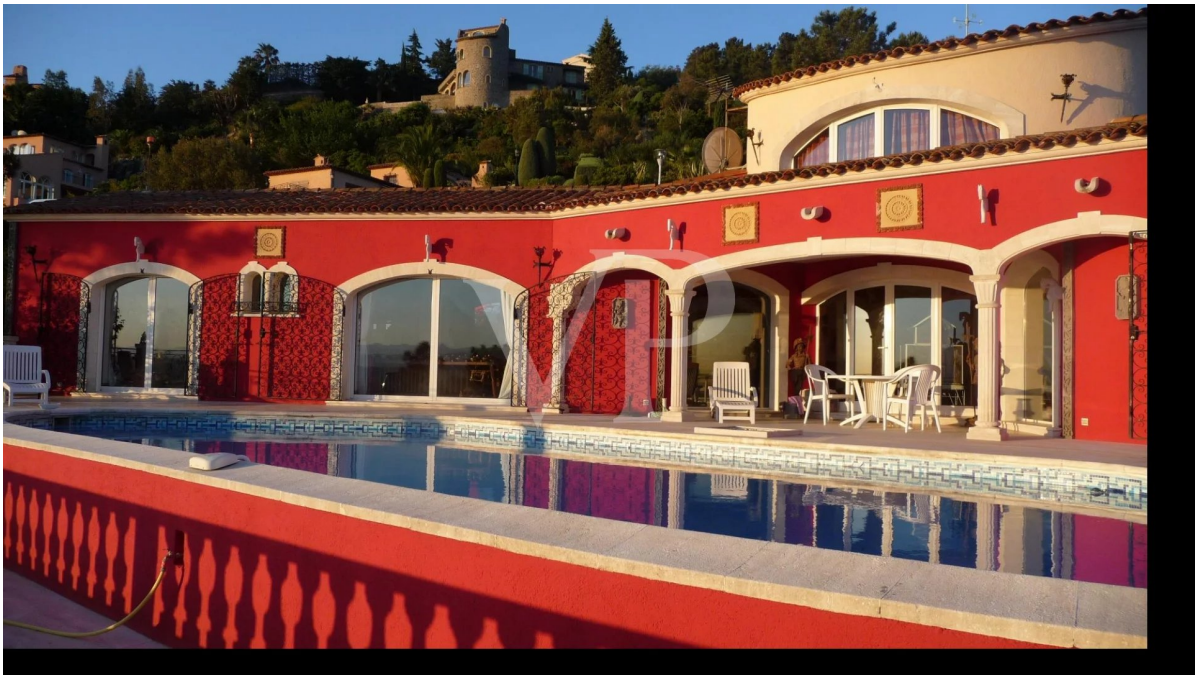
Die Immobilie

Objektnummer: 82493936 - 06590 Théoule-sur-Mer – Provence-Alpes-Cote d'Azur

Die Immobilie

Objektnummer: 82493936 - 06590 Théoule-sur-Mer – Provence-Alpes-Cote d'Azur

Die Immobilie



Objektnummer: 82493936 - 06590 Théoule-sur-Mer – Provence-Alpes-Cote d'Azur

Die Immobilie

Objektnummer: 82493936 - 06590 Théoule-sur-Mer – Provence-Alpes-Cote d'Azur

Die Immobilie

Objektnummer: 82493936 - 06590 Théoule-sur-Mer – Provence-Alpes-Cote d'Azur

Die Immobilie

Objektnummer: 82493936 - 06590 Théoule-sur-Mer – Provence-Alpes-Cote d'Azur

Ein erster Eindruck

Wunderschöne Villa auf der Spitze des prestigeträchtigen Anwesens von Théoule mit einem einzigartigen 270°-Panoramablick auf die Bucht von Cannes, die Lérins-Inseln, die schneebedeckten Alpen und das Esterel-Gebirge - ein unvergesslicher Anblick.

Auf einer Wohnfläche von 360 m2 ist die Villa wie folgt aufgeteilt:

Im Erdgeschoss
- Eine Eingangshalle,
- Ein großes Wohnzimmer von 70m2,
- eine Küche
- Ein Büro,
- Gästetoilette,
- Ein großes Schlafzimmer von 50 m2, en suite, teilbar in zwei,
- Zwei überdachte Terrassen nach Osten und Süden.

Oben im Turm:
- Ein Hauptschlafzimmer mit eigenem Badezimmer und privater Terrasse.

Im Erdgeschoss
- Ein Schlafzimmer, ein Bad/WC
- Eine unabhängige Einliegerwohnung mit Wohnzimmer, Küche, Schlafzimmer, Bad/WC,
- Ein großer, stilvoller Raum mit einem 8 x 4 m großen Hallenbad mit beheiztem Boden und Gegenstromanlage, einem Hammam für 6 Personen und einem zusätzlichen Schlafzimmer mit eigenem Bad.

Diese Villa ist innen und außen voller Geschichte und verschiedener Kulturen und zeichnet sich durch ihre Originalität aus.

Zwei exotische Gärten von 2.738 m², die an den Stil Balis erinnern, sind eine wahre Oase der Ruhe mit einem Dutzend Brunnen, Wasserfällen und Terrassen am Rande einer nicht bebaubaren Zone.

Ein Grillplatz, ein beheiztes Freibad (14 x 5 m) und eine Garage runden das Angebot ab. Tennisplatz 100 m entfernt, der vom Anwesen gepflegt wird.

Einkaufsmöglichkeiten und Strände in 3 Minuten erreichbar.

Informationen zu den Risiken, denen diese Immobilie ausgesetzt ist, finden Sie auf der Website von Géorisques: www.georisques.gouv.fr

Objektnummer: 82493936 - 06590 Théoule-sur-Mer – Provence-Alpes-Cote d'Azur

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Martina Aniansson & Marc Sebastian Aniansson

76 Boulevard de la Croisette, 06400 Cannes
Tel.: +33 4 93 - 49 56 40
E-Mail: frenchriviera@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com