

Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

# Wohnung von 110 m<sup>2</sup> mit Dachterrasse

Objektnummer: 85839449



KAUFPREIS: 1.690.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 110 m<sup>2</sup> • ZIMMER: 3

Objektnummer: 85839449 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Ansprechpartner

Objektnummer: 85839449 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Auf einen Blick

|              |            |
|--------------|------------|
| Objektnummer | 85839449   |
| Wohnfläche   | ca. 110 m² |
| Etage        | 3          |
| Zimmer       | 3          |
| Baujahr      | 1970       |

|                               |                         |
|-------------------------------|-------------------------|
| Kaufpreis                     | 1.690.000 EUR           |
| Wohnungstyp                   | Apartment               |
| Gesamtfläche                  | ca. 110 m²              |
| Modernisierung /<br>Sanierung | 2024                    |
| Zustand der<br>Immobilie      | neuwertig               |
| Ausstattung                   | Terrasse,<br>Schwimmbad |

Objektnummer: 85839449 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Auf einen Blick: Energiedaten

|                              |            |
|------------------------------|------------|
| Energieausweis<br>gültig bis | 28.05.2034 |
| Befuerung                    | Elektro    |

|                                |                   |
|--------------------------------|-------------------|
| Energieausweis                 | Verbrauchsausweis |
| Endenergie-<br>verbrauch       | 133 kWh/m²a       |
| Energie-<br>Effizienzklasse    | C                 |
| Baujahr laut<br>Energieausweis | 1970              |

Objektnummer: 85839449 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Die Immobilie



Objektnummer: 85839449 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Die Immobilie



Objektnummer: 85839449 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Die Immobilie



Objektnummer: 85839449 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Die Immobilie



Objektnummer: 85839449 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Die Immobilie



Objektnummer: 85839449 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Die Immobilie



Objektnummer: 85839449 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Die Immobilie



Objektnummer: 85839449 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Die Immobilie



Objektnummer: 85839449 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Die Immobilie



Objektnummer: 85839449 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Die Immobilie



Objektnummer: 85839449 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Die Immobilie



Objektnummer: 85839449 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Die Immobilie



Objektnummer: 85839449 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Ein erster Eindruck

Sie werden sich in diese 140 m<sup>2</sup> große Dachterrasse mit privatem Pool verlieben, die direkt von der Wohnung aus zugänglich ist. Ein einzigartiger Raum mit freiem Blick, ideal für Momente der Entspannung und Geselligkeit. Diese geräumige 3-Zimmer-Wohnung von 110 m<sup>2</sup> befindet sich im Herzen von Cannes und wird Sie mit ihren großzügigen Volumen und ihrer Helligkeit verführen. Die Wohnung besteht aus einem großen Wohnzimmer mit einer High-End-Küche, zwei Schlafzimmern, einem Badezimmer, einem Duschbad und viel Stauraum. Vollautomatisch, hochwertige Materialien, geschlossene Box, Aufzug, Nähe zu Geschäften und Transportmitteln. Dieses seltene Anwesen erfüllt alle Kriterien des modernen Komforts.

Objektnummer: 85839449 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Martina Aniansson & Marc Sebastian Aniansson

---

76 Boulevard de la Croisette, 06400 Cannes

Tel.: +33 4 93 - 49 56 40

E-Mail: frenchriviera@von-poll.com

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)