

Vohenstrauß

# Traumhafte möblierte Ferienwohnung mit Terrasse

Objektnummer: 25230005



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

KAUFPREIS: 54.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 53,5 m<sup>2</sup> • ZIMMER: 2

Objektnummer: 25230005 - 92648 Vohenstrauß

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Ansprechpartner

Objektnummer: 25230005 - 92648 Vohenstrauß

## Auf einen Blick

|              |               |
|--------------|---------------|
| Objektnummer | 25230005      |
| Wohnfläche   | ca. 53,5 m²   |
| Zimmer       | 2             |
| Schlafzimmer | 1             |
| Badezimmer   | 1             |
| Baujahr      | 1984          |
| Stellplatz   | 1 x Freiplatz |

|             |                                                                           |
|-------------|---------------------------------------------------------------------------|
| Kaufpreis   | 54.000 EUR                                                                |
| Wohnungstyp | Ferienwohnung                                                             |
| Provision   | Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises |
| Bauweise    | Massiv                                                                    |
| Ausstattung | Terrasse                                                                  |

Objektnummer: 25230005 - 92648 Vohenstrauß

## Auf einen Blick: Energiedaten

Befeuerung

Elektro

Energieausweis

laut Gesetz nicht  
erforderlich

Objektnummer: 25230005 - 92648 Vohenstrauß

## Die Immobilie



Objektnummer: 25230005 - 92648 Vohenstrauß

## Die Immobilie



Objektnummer: 25230005 - 92648 Vohenstrauß

## Die Immobilie



Objektnummer: 25230005 - 92648 Vohenstrauß

## Die Immobilie



Objektnummer: 25230005 - 92648 Vohenstrauß

## Die Immobilie



Objektnummer: 25230005 - 92648 Vohenstrauß

## Die Immobilie



Objektnummer: 25230005 - 92648 Vohenstrauß

## Ein erster Eindruck

Die Ferienwohnung befindet sich im Erdgeschoss einer ehemaligen Hotelanlage aus dem Jahr 1984. Mit einer Wohnfläche von ca. 53,5 m<sup>2</sup> bietet sie genügend Platz entweder zur Selbstnutzung oder zur Ferienvermietung. Abseits von jeglichem Durchgangsverkehr bietet sich hier die Möglichkeit dem Stress des Alltags zu entfliehen. Das Apartment verfügt über zwei Zimmer, darunter ein gemütliches Schlafzimmer und ein helles, offenes Wohn- und Esszimmer mit Zugang zur großzügigen Terrasse. Hier lässt es sich wunderbar entspannen und die Sonne genießen. Die moderne Einbauküche ist vollständig ausgestattet und lädt zum Kochen und gemeinsamen Essen ein. Das Badezimmer ist mit einer Badewanne ausgestattet und bietet ausreichend Platz. Der Rest der Wohnung wurde 2023 renoviert und ist somit sofort Einzugsbereit. Ein Stellplatz ist im Kaufpreis inbegriffen und sorgt für bequemes Parken direkt vor dem Haus. Die Wohnung wird möbliert angeboten, somit steht dem sofortigen Nutzen der Wohnung nichts mehr in Wege. Ein dauerhafter Wohnsitz ist ausgeschlossen. Diese Immobilie könnte sowohl als Rückzugsort für entspannte Wochenenden als auch als wirtschaftlich interessante Vermietungsoption dienen. Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und lassen Sie sich überzeugen. Wir freuen uns auf Sie!

Objektnummer: 25230005 - 92648 Vohenstrauß

## Ausstattung und Details

- Stellplatz
- Moderne Einbauküche
- Große Terrasse
- Möbliert
- 2023 renoviert

Objektnummer: 25230005 - 92648 Vohenstrauß

## Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Stefanie Schubert

---

Nürnberger Straße 1, 92421 Schwandorf

Tel.: +49 9431 - 47 08 908

E-Mail: [schwandorf@von-poll.com](mailto:schwandorf@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)