

Coburg / Cortendorf – Cortendorf

# Gemütliche Dachgeschosswohnung mit Balkon und Gartennutzung

Property ID: 25214007



RENT PRICE: 900 EUR • LIVING SPACE: ca. 130 m<sup>2</sup> • ROOMS: 3

Property ID: 25214007 - 96450 Coburg / Cortendorf – Cortendorf

- At a glance
- The property
- Energy Data
- Floor plans
- A first impression
- All about the location
- Other information
- Contact partner

Property ID: 25214007 - 96450 Coburg / Cortendorf – Cortendorf

## At a glance

|                      |                           |                               |                                                         |
|----------------------|---------------------------|-------------------------------|---------------------------------------------------------|
| Property ID          | 25214007                  | Rent price                    | 900 EUR                                                 |
| Living Space         | ca. 130 m²                | Additional costs              | 220 EUR                                                 |
| Available from       | 01.05.2025                | Modernisation / Refurbishment | 2024                                                    |
| Rooms                | 3                         | Condition of property         | Modernised                                              |
| Bedrooms             | 2                         | Equipment                     | Terrace, Garden / shared use, Built-in kitchen, Balcony |
| Bathrooms            | 1                         |                               |                                                         |
| Year of construction | 1978                      |                               |                                                         |
| Type of parking      | 2 x Outdoor parking space |                               |                                                         |

Property ID: 25214007 - 96450 Coburg / Cortendorf – Cortendorf

## Energy Data

|                                |                   |
|--------------------------------|-------------------|
| Type of heating                | Central heating   |
| Energy Source                  | Light natural gas |
| Energy certificate valid until | 07.10.2031        |
| Power Source                   | Gas               |

|                                                      |                                |
|------------------------------------------------------|--------------------------------|
| Energy Certificate                                   | Energy consumption certificate |
| Final energy consumption                             | 82.80 kWh/m²a                  |
| Energy efficiency class                              | C                              |
| Year of construction according to energy certificate | 1978                           |

Property ID: 25214007 - 96450 Coburg / Cortendorf – Cortendorf

## The property



Property ID: 25214007 - 96450 Coburg / Cortendorf – Cortendorf

## The property



Property ID: 25214007 - 96450 Coburg / Cortendorf – Cortendorf

## The property



Property ID: 25214007 - 96450 Coburg / Cortendorf – Cortendorf

## The property



Property ID: 25214007 - 96450 Coburg / Cortendorf – Cortendorf

## The property



Property ID: 25214007 - 96450 Coburg / Cortendorf – Cortendorf

## The property



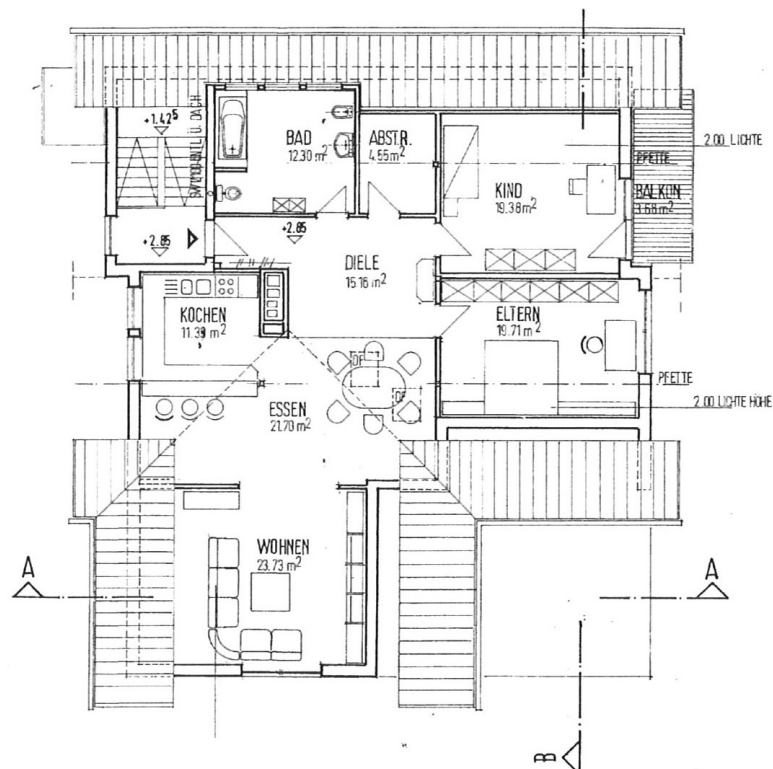
Property ID: 25214007 - 96450 Coburg / Cortendorf – Cortendorf

## The property



**Property ID: 25214007 - 96450 Coburg / Cortendorf – Cortendorf**

## Floor plans



Property ID: 25214007 - 96450 Coburg / Cortendorf – Cortendorf

## A first impression

Diese gemütliche Dachgeschosswohnung befindet sich in einem ruhigen Wohnhaus mit nur drei Wohneinheiten. Die Wohnräume sind offen und hell gestaltet. Mittelpunkt stellt die schicke, neuwertige Küche mit Essbereich dar. Die beiden Schlafzimmer sind großzügig dimensioniert. Eines davon verfügt über einen Balkon. Das modernisierte Tageslichtbadezimmer mit Duschbadewanne bietet ordentlich Platz. Ein praktischer Abstellraum rundet den cleveren Grundriss ab. Der Mieter kann auf Wunsch einen Schwedenofen installieren. Es steht ein Kellerraum mit Waschmaschinenanschluss zur Verfügung. Der Garten, mit tollem Pavillon, kann anteilig mitgenutzt werden. Zwei Kfz-Stellplätze direkt vorm Haus sind im Mietpreis inklusive. Vorzugsweise wird die Wohnung an Paare oder eine ruhige Zweier-WG vermietet. Ein unbefristetes Arbeitsverhältnis ist Grundvoraussetzung. Hunde sind nicht gestattet.

Property ID: 25214007 - 96450 Coburg / Cortendorf – Cortendorf

## All about the location

Das 3-Mietparteien-Wohnhaus befindet sich im beliebten Stadtteil Cortendorf, in einer ruhigen Privatstraße. Gleich um die Ecke gibt es eine Stadtbushaltestelle und eine Bäckerei mit Café. Die Dinge des täglichen Bedarfs findet man in unmittelbarer Nähe.

Property ID: 25214007 - 96450 Coburg / Cortendorf – Cortendorf

## Other information

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor. Dieser ist gültig bis 7.10.2031.  
Endenergieverbrauch beträgt 82.80 kwh/(m²\*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Erdgas leicht. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1978. Die Energieeffizienzklasse ist C.

Property ID: 25214007 - 96450 Coburg / Cortendorf – Cortendorf

## Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Alexander J. N. Petrich

---

Judengasse 18 Coburg  
E-Mail: [coburg@von-poll.com](mailto:coburg@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)