

Coburg

Stylisches Apartment nahe Klinikum

Property ID: 25214013



RENT PRICE: 1.190 EUR • LIVING SPACE: ca. 140 m² • ROOMS: 3

Property ID: 25214013 - 96450 Coburg

- At a glance
- The property
- Energy Data
- Floor plans
- A first impression
- All about the location
- Other information
- Contact partner

Property ID: 25214013 - 96450 Coburg

At a glance

Property ID	25214013
Living Space	ca. 140 m²
Available from	01.09.2025
Floor	2
Rooms	3
Bedrooms	1
Bathrooms	2
Year of construction	1960
Type of parking	1 x Outdoor parking space

Rent price	1.190 EUR
Additional costs	450 EUR
Equipment	Guest WC, Built-in kitchen, Balcony

Property ID: 25214013 - 96450 Coburg

Energy Data

Type of heating	Central heating
Energy Source	Liquefied gas
Energy certificate valid until	06.11.2034

Energy Certificate	Energy consumption certificate
Final energy consumption	130.00 kWh/m²a
Energy efficiency class	E
Year of construction according to energy certificate	1960

Property ID: 25214013 - 96450 Coburg

The property



Property ID: 25214013 - 96450 Coburg

The property



Property ID: 25214013 - 96450 Coburg

The property



Property ID: 25214013 - 96450 Coburg

The property



Property ID: 25214013 - 96450 Coburg

The property



Property ID: 25214013 - 96450 Coburg

The property



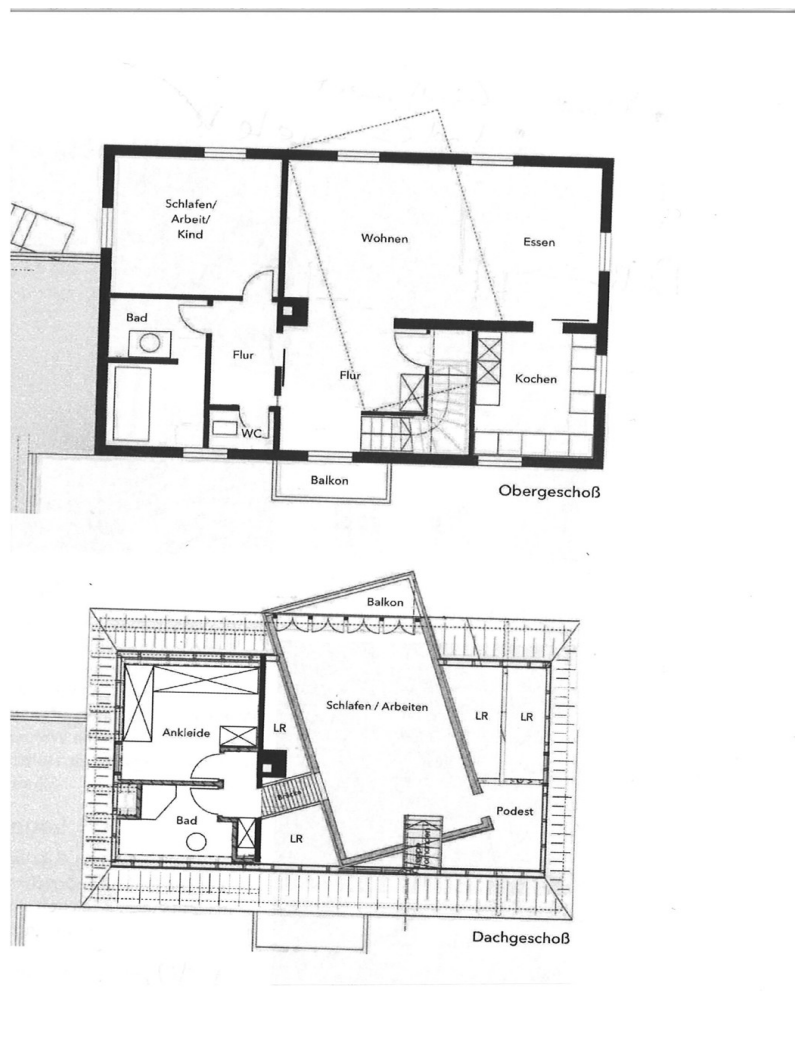
Property ID: 25214013 - 96450 Coburg

The property



Property ID: 25214013 - 96450 Coburg

Floor plans



This floor plan is not to scale. The documents were given to us by the client. For this reason, we cannot guarantee the accuracy of the information.

Property ID: 25214013 - 96450 Coburg

A first impression

Das stylische Apartment mit außergewöhnlichem Grundriss besticht durch das offene Wohnraumkonzept. Viel Licht, Galerien, ein Brücke, große Fenster, hohe Decken sprechen Individualisten an. Die Holzböden schaffen Behaglichkeit.

Die Wohnung befindet sich als einzige Wohneinheit in einem Wohn- und Geschäftshaus. Abends und am Wochenende ist kein Geschäftsbetrieb.

Die Highlights:

- * offener Grundriss über zwei Etagen
- * viel Licht, große Fenster
- * außergewöhnliche Architektur
- * teilmöbliert (Einbauschränke Ankleide und Galerie)
- * hochwertige Einbauküche mit Side by Side Kühlschrank
- * zwei Balkone
- * Waschküche und Abstellraum im Keller
- * PKW-Stellplatz inkl.
- * einzige Wohneinheit in einem Wohn- und Geschäftshaus
- * Hausmeister für den Außenbereich
- * 5 Minuten zu Fuß zum Klinikum und Brose

Property ID: 25214013 - 96450 Coburg

All about the location

Im beliebten Stadtteil Ketschendorf befindet sich die Immobilie in unmittelbarer Nähe zum Klinikum Coburg und der Firma Brose. Den nächsten Supermarkt erreichen Sie fußläufig in ca. 2 Minuten. Das Stadtzentrum ist knapp 2 km entfernt. Hier finden Sie zahlreiche Cafés, Restaurants und gute Möglichkeiten zum Shoppen.

Coburg ist eine lebendige Stadt mit Zukunft, die seit 2005 den Beinamen „Europastadt“ trägt. Die Vergangenheit zeigt sich in der bezaubernden Altstadt mit ihrem malerischen Marktplatz.

Als eines der wirtschaftlichen Zentren Bayerns weist Coburg eine hohe Dichte der unterschiedlichsten Unternehmen auf. Die Fachhochschule genießt internationales Ansehen.

Coburg bietet Familien, ebenso wie Singles, Paaren oder Senioren ein attraktives Gastronomie-, Kultur- und Freizeitangebot.

Die Infrastruktur ist hervorragend. Über die A73 haben Sie eine sehr gute Nord-/Südanbindung nach Erfurt und Bamberg. Mehrmals täglich halten ICE-Züge zur Weiterfahrt nach Berlin und München.

Property ID: 25214013 - 96450 Coburg

Other information

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.

Dieser ist gültig bis 6.11.2034.

Endenergieverbrauch beträgt 130.00 kwh/(m²*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Flüssiggas.

Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1960.

Die Energieeffizienzklasse ist E.

Property ID: 25214013 - 96450 Coburg

Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Alexander J. N. Petrich

Judengasse 18, 96450 Coburg

Tel.: +49 9561 - 79 53 83 0

E-Mail: coburg@von-poll.com

To the Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com