

Stuttgart – Feuerbach

# ETW am Höhenpark Killesberg - Möblierte 1-Zi-Whg

Property ID: 25081023



PURCHASE PRICE: 278.000 EUR • LIVING SPACE: ca. 54 m<sup>2</sup> • ROOMS: 1

Property ID: 25081023 - 70469 Stuttgart – Feuerbach

- At a glance
- The property
- Energy Data
- Other information
- Contact partner

Property ID: 25081023 - 70469 Stuttgart – Feuerbach

## At a glance

|                      |                           |
|----------------------|---------------------------|
| Property ID          | 25081023                  |
| Living Space         | ca. 54 m²                 |
| Floor                | 3                         |
| Rooms                | 1                         |
| Bedrooms             | 1                         |
| Bathrooms            | 1                         |
| Year of construction | 1983                      |
| Type of parking      | 1 x Outdoor parking space |

|                       |                                                                           |
|-----------------------|---------------------------------------------------------------------------|
| Purchase Price        | 278.000 EUR                                                               |
| Commission            | Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises |
| Condition of property | Well-maintained                                                           |
| Construction method   | Solid                                                                     |
| Equipment             | Sauna, Garden / shared use, Built-in kitchen, Balcony                     |

Property ID: 25081023 - 70469 Stuttgart – Feuerbach

## Energy Data

|                 |                 |                                                      |                                |
|-----------------|-----------------|------------------------------------------------------|--------------------------------|
| Type of heating | Central heating | Energy Certificate                                   | Energy consumption certificate |
| Energy Source   | Gas             | Energy efficiency class                              | D                              |
| Power Source    | Gas             | Year of construction according to energy certificate | 2001                           |

Property ID: 25081023 - 70469 Stuttgart – Feuerbach

## The property



Property ID: 25081023 - 70469 Stuttgart – Feuerbach

## The property



Property ID: 25081023 - 70469 Stuttgart – Feuerbach

## The property



Property ID: 25081023 - 70469 Stuttgart – Feuerbach

## The property



Property ID: 25081023 - 70469 Stuttgart – Feuerbach

## The property



Property ID: 25081023 - 70469 Stuttgart – Feuerbach

## The property

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN

VP VON POLL  
IMMOBILIEN



Vertrauen Sie einem  
ausgezeichneten Immobilienmakler.

Kontaktieren Sie uns, wir freuen uns darauf, Sie persönlich und individuell zu beraten.

T.: 0711 - 24 83 749 0

Shop Stuttgart | Rotebühlstraße 44 | 70178 Stuttgart | [stuttgart@von-poll.com](mailto:stuttgart@von-poll.com)

*Leading*  
REAL ESTATE  
COMPANIES  
IN THE WORLD

[www.von-poll.com/stuttgart](http://www.von-poll.com/stuttgart)

Property ID: 25081023 - 70469 Stuttgart – Feuerbach

## Other information

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.

Endenergieverbrauch beträgt  $\text{kWh}/(\text{m}^2 \cdot \text{a})$ .

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.

Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2001.

Die Energieeffizienzklasse ist D.

Property ID: 25081023 - 70469 Stuttgart – Feuerbach

## Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Ralph Schenkel

---

Rotebühlstraße 44, 70178 Stuttgart

Tel.: +49 711 - 24 83 749 0

E-Mail: [stuttgart@von-poll.com](mailto:stuttgart@von-poll.com)

*To the Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)