

Quakenbrück

Gemu?tliche Dachgeschosswohnung in zentraler Lage

Property ID: 25196031www.von-poll.com**RENT PRICE: 395 EUR • LIVING SPACE: ca. 53 m² • ROOMS: 2**

Property ID: 25196031 - 49610 Quakenbrück

- At a glance
- The property
- Energy Data
- A first impression
- Details of amenities
- All about the location
- Other information
- Contact partner

Property ID: 25196031 - 49610 Quakenbrück

At a glance

Property ID	25196031	Rent price	395 EUR
Living Space	ca. 53 m²	Additional costs	185 EUR
Available from	01.08.2025	Modernisation / Refurbishment	2014
Floor	2	Condition of property	Renovated
Rooms	2	Construction method	Solid
Bedrooms	1	Equipment	Built-in kitchen
Bathrooms	1		
Year of construction	1875		

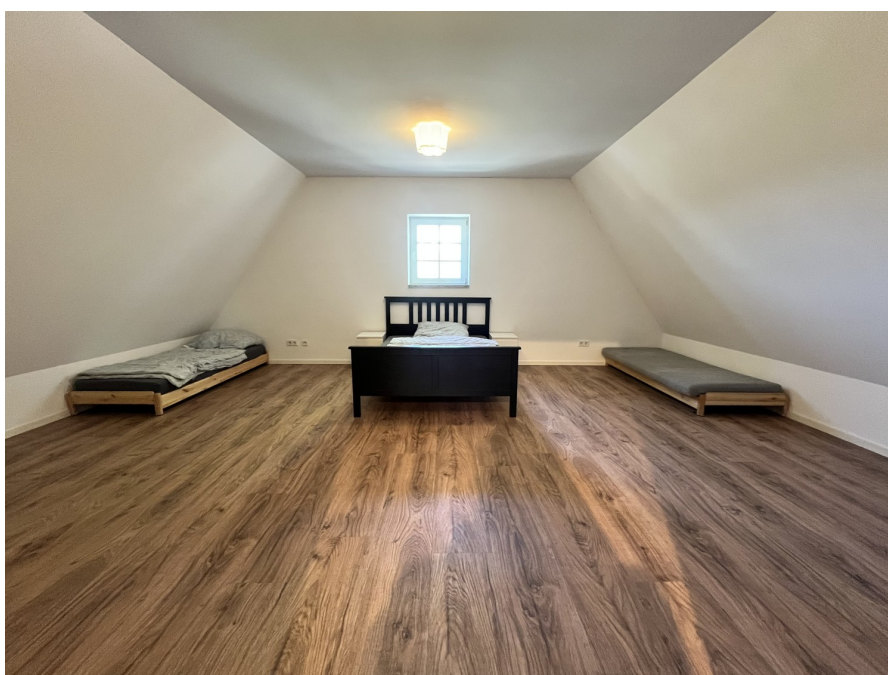
Property ID: 25196031 - 49610 Quakenbrück

Energy Data

Type of heating	Underfloor heating	Energy Certificate	Legally not required
Power Source	Air-to-water heat pump		

Property ID: 25196031 - 49610 Quakenbrück

The property



Property ID: 25196031 - 49610 Quakenbrück

The property



A desktop monitor and two smartphones are shown. The monitor displays the Von Poll Immobilien website, which includes a map and property listings. One smartphone shows the app's search results, and the other shows a QR code with the text 'Jetzt Suchauftrag anlegen' (Now create search order).

VP VON POLL
IMMOBILIEN

**Finden Sie
Ihre Immobilie.**

Vorgemerkte Suchkunden
erfahren frühzeitig von
neuen Immobilienangeboten.

www.von-poll.com

Property ID: 25196031 - 49610 Quakenbrück

The property



Property ID: 25196031 - 49610 Quakenbrück

The property



VP

VON POLL
IMMOBILIEN

MONEY

HÖCHSTE
KUNDEN-
ZUFRIEDEN-
HEIT

VON POLL IMMOBILIEN
5. bester Makler
in der Real Estate
Branche in Deutschland
August 2023

FOCUS

TOP
NATIONALER
HANDGELER
2025

VON POLL IMMOBILIEN

FAZ INSTITUT

DEUTSCHLANDS
DIGITALE
VORREITER

VON POLL IMMOBILIEN
Bank, Technologie und
Immobilien
für real estate-vermarkter

Unverbindliche
Immobilienbewertung
Professionelle
Vermarktung
Premium-
Service

Maklerkompetenz in Ihrer Region

Selbstständiger VON POLL IMMOBILIEN Shop Vechta | Geschäftsstelleninhaberin Dr. Lucie Lotzkat
Lange Straße 6 | 49413 Dinklage | T.: 04443 - 50 47 87 0 | vechta@von-poll.com

Property ID: 25196031 - 49610 Quakenbrück

A first impression

In dem historischen, denkmalgeschützten Bahnhofsgebäude in Quakenbrück erwartet Sie eine moderne Dachgeschosswohnung zur Miete. Das Gebäude wurde ca. im Jahr 2014 kernsaniert und befindet sich in einem sehr guten und überaus gepflegten Zustand.

Die Wohnung bietet eine Wohnfläche von ca. 53 m² und eignet sich ideal für Singles oder Paare. Aufgrund der zentralen Lage eignet sich die Immobilie ebenfalls für Berufspendler, die Wohnen und Arbeiten unter einem Dach verbinden möchten. Sie verfügt über einen großen Wohn-, Ess- und Kochbereich, ein Schlafzimmer und ein Bad mit Dusche. Zudem stehen ausreichend öffentliche Parkplätze zur Verfügung.

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Dann freuen wir uns jetzt auf Ihre Kontaktaufnahme!

Property ID: 25196031 - 49610 Quakenbrück

Details of amenities

- * Kernsaniertes Bahnhofsgebäude
- * Einbauküche (bereits im Mietpreis enthalten)
- * Fußbodenheizung
- * Neueste Heiztechnik
- * Zentrale Lage von Quakenbrück
- * Zahlreiche öffentliche Parkplätze vorhanden
- * Verfügbar ab: 01.08.2025
- * Allgemeinstrom- und Heizkosten sind in der Betriebskostenvorauszahlung enthalten
(Verbrauchsstrom ist separat zu zahlen)

Property ID: 25196031 - 49610 Quakenbrück

All about the location

Die Immobilie befindet sich in im Zentrum der zum Kreis Osnabrück zählenden Stadt Quakenbrück, die Verwaltungssitz der Samtgemeinde Artland ist und mit seinen über 13.000 Einwohnern den wirtschaftlichen und kulturellen Mittelpunkt zwischen dem Oldenburger Münsterland und dem Osnabrücker Nordland darstellt. Die Immobilie ist ideal am Verkehr angebunden, auch die Quakenbrücker Innenstadt befindet sich nur wenige Gehminuten entfernt und lässt sich schnell erreichen.

Property ID: 25196031 - 49610 Quakenbrück

Other information

PROVISIONSHINWEIS: Mit der Anfrage bei und durch Inanspruchnahme der Dienstleistung der Firma von Poll Immobilien GmbH, wird ein Maklervertrag geschlossen. Sofern es durch die Tätigkeit der Firma VON POLL IMMOBILIEN GmbH zu einem wirksamen Hauptvertrag mit der Eigentümerseite kommt, hat der gewerbliche INTERESSENT bei Abschluss

- eines MIETVERTRAGS eine Provision/Maklercourtage an die von Poll Immobilien GmbH in Höhe von 2,38 Kaltmieten (inkl. MwSt.) zu zahlen.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Property ID: 25196031 - 49610 Quakenbrück

Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Dr. Lucie Lotzkat

Lange Str. 6, 49413 Dinklage

Tel.: +49 4443 - 50 47 87 0

E-Mail: vechta@von-poll.com

To the Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com