Kirchberg in Tirol

Grundstück mit Projektierung in A-Lage

Property ID: 0441160

PURCHASE PRICE: 6.500.000 EUR • **LAND AREA:** 1.460 m^2

Property ID: 0441160 - 6365 Kirchberg in Tirol

- At a glance
- The property
- A first impression
- Details of amenities
- All about the location
- Contact partner

Property ID: 0441160 - 6365 Kirchberg in Tirol

At a glance

Property ID	0441160	Purchase Price	6.500.000 EUR
		Commission	3,60% des Kaufpreises inkl. 20% MwSt.

Property ID: 0441160 - 6365 Kirchberg in Tirol

The property

Property ID: 0441160 - 6365 Kirchberg in Tirol

The property

Property ID: 0441160 - 6365 Kirchberg in Tirol

A first impression

Dieses rund 1.460m² große Grundstück befindet sich am Sonnberg von Kirchberg in einer ausgesprochen ruhigen Lage, am Ende einer Sackgasse. Von hier aus hat man einen traumhaften Blick auf den Großen Rettenstein, dem Gaisberg und dem Hahnenkamm. Aktuell befindet sich noch ein Altbestand auf dem Grundstück. Es liegt eine Planung für ein erstklassiges Luxuschalet vor, wofür auch eine Baugenehmigung vorliegt. Insgesamt sind 4 Etagen geplant mit einer Wohnnutzfläche von ca. 1.292m² (Wohnfläche ca. 722m²).

Property ID: 0441160 - 6365 Kirchberg in Tirol

Details of amenities

- sonnenverwöhnte Lage
- Hanglage
- Blick auf den Großen Rettenstein, Gaisberg und Hahnenkamm

Property ID: 0441160 - 6365 Kirchberg in Tirol

All about the location

Kirchberg ist durch die Nähe zu Kitzbühel und dadurch dass die beiden Skigebiete miteinander verbunden sind, zu einer der beliebtesten Nachbarorte herangewachsen und zählt mit ca. 5100 Einwohnern zu einer der größten Gemeinden rund um die Gamsstadt und bietet viele Gelegenheiten an Freizeitaktivitäten. Das Spertental befindet sich im Süden von Kirchberg und erstreckt sich bis zum wunderschönen Ort Aschau, welcher mit wunderschönen Naturschutzgebieten überzeugt. Im Winter genießt man die unzähligen Einstiegsmöglichkeiten in das Kitzbüheler Skigebiet sowie eine Gondelbahn in das Skigebiet Skiwelt-Wilder-Kaiser. Auch zahlreiche Wanderwege und Langlaufloipen stehen zur Verfügung.

Property ID: 0441160 - 6365 Kirchberg in Tirol

Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Gabriele Paas & Andreas Paas

Im Gries 19 Kitzbühel
E-Mail: kitzbuehel@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com