

Bensheim

Maisonette-Wohnung mit Traumblick!

Property ID: 25133832



www.von-poll.com

PURCHASE PRICE: 489.000 EUR • LIVING SPACE: ca. 128 m² • ROOMS: 5

Property ID: 25133832 - 64625 Bensheim

- At a glance
- The property
- Energy Data
- A first impression
- Details of amenities
- All about the location
- Other information
- Contact partner

Property ID: 25133832 - 64625 Bensheim

At a glance

Property ID	25133832
Living Space	ca. 128 m²
Floor	3
Rooms	5
Bedrooms	4
Bathrooms	1
Year of construction	2004
Type of parking	1 x Outdoor parking space, 1 x Garage

Purchase Price	489.000 EUR
Commission	Käuferprovision beträgt 2,975 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Modernisation / Refurbishment	2015
Condition of property	Well-maintained
Construction method	Solid
Usable Space	ca. 15 m²
Equipment	Guest WC, Fireplace, Built-in kitchen, Balcony

Property ID: 25133832 - 64625 Bensheim

Energy Data

Type of heating	Central heating	Energy Certificate	Energy consumption certificate
Energy Source	Light natural gas	Final energy consumption	82.90 kWh/m²a
Energy certificate valid until	30.01.2030	Energy efficiency class	C
Power Source	Gas	Year of construction according to energy certificate	2010

Property ID: 25133832 - 64625 Bensheim

The property



Property ID: 25133832 - 64625 Bensheim

The property



Property ID: 25133832 - 64625 Bensheim

The property



Property ID: 25133832 - 64625 Bensheim

The property



Property ID: 25133832 - 64625 Bensheim

The property



Property ID: 25133832 - 64625 Bensheim

The property



Property ID: 25133832 - 64625 Bensheim

The property



Property ID: 25133832 - 64625 Bensheim

The property



Property ID: 25133832 - 64625 Bensheim

The property



Property ID: 25133832 - 64625 Bensheim

A first impression

In gesuchter Wohnlage von Bensheim-Auerbach steht das 2004 erbaute Haus mit vier gepflegten Wohneinheiten.

Im 2.OG und 3.OG befindet sich diese attraktive und helle, ca. 128m² große Maisonette-Wohnung mit 6 Zimmern.

Der große Wohn- und Essbereich hat bodentiefe Fenster und Zugang zum 15m² großen, sonnigen Balkon. Von hier haben Sie einen bezaubernden Blick über die grünen Hügel und Wälder der Bergstraße.

Ein zweiter Balkon in Westausrichtung hat Platz für Ihren Gartengrill und bietet neben romantische Sonnenuntergängen die Sicht auf den Melibokus. Die Küche mit einem Aufbewahrungsraum schließt sich an.

Über den Flur gelangen Sie in zwei weitere Zimmer die idealerweise als Kinder-/Arbeits-/Gästezimmer genutzt werden können. Ein modernes Badezimmer mit Wanne und Dusche und ein Gäste-WC sind ebenfalls auf dieser Etage.

Eine Wendeltreppe führt in das Dachgeschoss. Ein Schlafzimmer mit einer Ankleide und ein Arbeits-/Gästezimmer stehen hier zur Verfügung.

Zur Wohnung gehört eine Garage und ein Stellplatz davor.

Ein Kellerraum und ein Hauswirtschaftsraum sind ebenfalls vorhanden..

Property ID: 25133832 - 64625 Bensheim

Details of amenities

Fenster Doppelverglasung *

Gasheizung *

Böden, Parkett *

Elektr. Rollläden *

Einbauküche *

Zwei Balkone *

Keller *

Garage und Stellplatz*

Property ID: 25133832 - 64625 Bensheim

All about the location

Der Kurort Auerbach ist ein Stadtteil von Bensheim und liegt malerisch an den Weinbergen mit herrlichem Blick zum Auerbacher Schloss.

Das Kurviertel ist eine der beliebtesten Wohnlagen an der Bergstraße und verfügt über eine sehr gute Infrastruktur. Alle Einrichtungen des täglichen Bedarfs wie Schulen, Kindergarten, Sportzentren sowie vielerlei Einkaufsmöglichkeiten sind vor Ort und in wenigen Minuten zu Fuß oder mit dem Pkw zu erreichen.

Durch die günstige Lage zwischen zwei Autobahnanbindungen erreicht man über die A5 und A67 die Metropolregionen Darmstadt, Frankfurt, Mannheim und Heidelberg in ca. 20-40 Minuten mit dem Pkw.

Property ID: 25133832 - 64625 Bensheim

Other information

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.

Dieser ist gültig bis 30.1.2030.

Endenergieverbrauch beträgt 82.90 kwh/(m²*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Erdgas leicht.

Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2010.

Die Energieeffizienzklasse ist C.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Property ID: 25133832 - 64625 Bensheim

Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Margot-Elaine Wolf-Schneider

Promenadenstraße 16, 64625 Bensheim

Tel.: +49 6251 - 98 78 39 0

E-Mail: bensheim@von-poll.com

To the Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com