

Schkeuditz

# Großes Baugrundstück in zentraler Lage

*Property ID: 25474001*



**PURCHASE PRICE: 190.000 EUR • LAND AREA: 1.250 m<sup>2</sup>**

Property ID: 25474001 - 04435 Schkeuditz

- At a glance
- The property
- A first impression
- All about the location
- Contact partner

Property ID: 25474001 - 04435 Schkeuditz

## At a glance

|             |          |                |                                                                                       |
|-------------|----------|----------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| Property ID | 25474001 | Purchase Price | 190.000 EUR                                                                           |
|             |          | Commission     | Käuferprovision<br>beträgt 7,14 % (inkl.<br>MwSt.) des<br>beurkundeten<br>Kaufpreises |

Property ID: 25474001 - 04435 Schkeuditz

## The property



Property ID: 25474001 - 04435 Schkeuditz

## A first impression

Bei dem angebotenen Objekt handelt es sich um ein attraktives Baugrundstück in zentraler Lage von Schkeuditz.

Aktuell ist das Grundstück mit einem Gartenhaus und einer Garage bebaut. Außerdem erstrecken sich über das gesamte Gelände Bäume und Sträucher.

Das Baugrundstück liegt in einem Mischgebiet und ist erschlossen.

Property ID: 25474001 - 04435 Schkeuditz

## All about the location

Die Stadt Schkeuditz liegt im Landkreis Nordsachsen in Sachsen, direkt vor den Toren von Leipzig und bietet eine ausgezeichnete Anbindung an das regionale Verkehrsnetz. Die Schreberstraße befindet sich in einem gewachsenen Wohngebiet mit ruhiger Nachbarschaft und guter Infrastruktur.

Entfernung Leipzig Zentrum: ca. 15 km

Anbindung ÖPNV: S-Bahn-Anschluss Schkeuditz, Buslinien fußläufig erreichbar

Verkehrsanbindung: A9 und A14 in wenigen Fahrminuten erreichbar, B6 in unmittelbarer Nähe

Flughafen Leipzig/Halle: ca. 5 km entfernt

Nahversorgung: Supermärkte, Bäcker, Apotheken, Ärzte – alles im Ort vorhanden

Bildungseinrichtungen: Kitas, Grundschule und weiterführende Schulen vor Ort

Freizeit & Erholung: Stadtpark, Elster-Saale-Kanal, Sportanlagen in der Nähe

Property ID: 25474001 - 04435 Schkeuditz

## Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Sebastian Wießner

---

Friedrich-Ebert-Straße 45, 04109 Leipzig

Tel.: +49 341 - 58 32 88 0

E-Mail: [leipzig@von-poll.com](mailto:leipzig@von-poll.com)

*To the Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)