

Glinde

# Baugrundstück mit Baugenehmigung für ein Hotel mit 290 Betten in Glinde

Property ID: CC24224A025\_online



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

**PURCHASE PRICE: 1.790.000 EUR • LIVING SPACE: ca. 2.954,7 m<sup>2</sup> • LAND AREA: 3.018 m<sup>2</sup>**

Property ID: CC24224A025\_online - 21509 Glinde

- At a glance
- The property
- Energy Data
- Floor plans
- A first impression
- All about the location
- Contact partner

Property ID: CC24224A025\_online - 21509 Glinde

## At a glance

|              |                            |                |                                                    |
|--------------|----------------------------|----------------|----------------------------------------------------|
| Property ID  | CC24224A025_online         | Purchase Price | 1.790.000 EUR                                      |
| Living Space | ca. 2.954,7 m <sup>2</sup> | Commission     | Käuferprovision 6,25 % (inkl. MwSt.) vom Kaufpreis |
|              |                            | Total Space    | ca. 4.450 m <sup>2</sup>                           |

Property ID: CC24224A025\_online - 21509 Glinde

# Energy Data

Energy Certificate

Legally not required

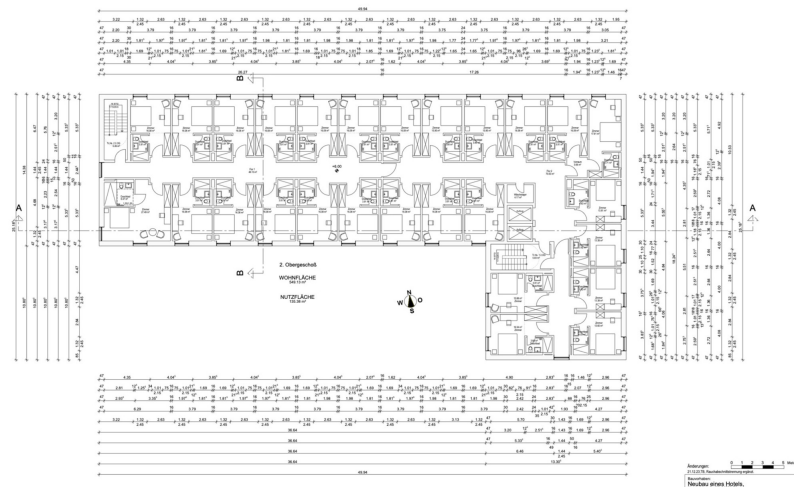
Property ID: CC24224A025\_online - 21509 Glinde

## The property



**Property ID: CC24224A025\_online - 21509 Glinde**

## Floor plans





Property ID: CC24224A025\_online - 21509 Glinde

## A first impression

Dieses ebene Baugrundstück mit einer Fläche von gut 3.000 m<sup>2</sup> befindet sich am Ende einer Anliegerstraße im Gewerbegebiet Glinde.

Das Bauamt Bad Oldesloe hat die Baugenehmigung für diesen Hotelneubau mit 145 Doppelzimmern und 290 Betten am 17.05.2024 erteilt.

Der Eigentümer hat sich zwischenzeitlich entschieden das Hotel nicht selbst zu bauen und uns exklusiv mit dem Verkauf der Immobilie beauftragt:

Hier die Eckdaten:

- 145 Doppelzimmer/ 290 Betten
- 27 Stellplätze in der Tiefgarage
- 73 Außenstellplätze auf ca. 666 m<sup>2</sup> Fläche
- Ca. 3.018 m<sup>2</sup> fast ebenes Grundstück
- Großer Frühstücksraum und Festsaal im Erdgeschoss mit ca. 420 m<sup>2</sup>
- Terrasse ca. 170 m<sup>2</sup>
- Große Dachterrasse für zusätzliche Gastronomie
  
- Kubikmeter Kellergeschoss bis Dachterrasse: ca. 20.762 m<sup>3</sup>
- GRZ ca. 862 m<sup>2</sup> ( $862 / 3.018 = 0,285$  und 0,8 ist erlaubt)
- GFZ  $862 \text{ m}^2 \times 7 \text{ Geschosse} / 3.018 \text{ m}^2 = 1.999$  ( 2.0 ist erlaubt)

FLÄCHEN:

- Zimmerfläche 1.OG bis 6.OG ca. 2.955 m<sup>2</sup> inklusive Bädern
- Erdgeschoss mit Frühstücksraum, Festsaal, Empfang und Büros ca. 701 m<sup>2</sup>
- Nutzflächen EG bis 6.OG wie Treppenhäuser, Wäschelager etc. ca. 795 m<sup>2</sup>

Auf Wunsch kann der Baubeginn sehr kurzfristig erfolgen.

Property ID: CC24224A025\_online - 21509 Glinde

## All about the location

Glinde, in einer verkehrsgünstigen Region zwischen den Autobahnen Hamburg - Berlin (A 24) und Hamburg - Lübeck (A 1) liegt dieser attraktiver Wirtschaftsstandort im Verdichtungsraum um Hamburg. So befinden sich auch 13 der deutschen Top-Unternehmen in Glinde.

In der Metropolregion gelegen, im östlichen Speckgürtel von Hamburg und nur ca. 2 Kilometer von der Hamburger Stadtgrenze entfernt, befindet sich dieses gut 3.000 m<sup>2</sup> große Grundstück in einer Anliegerstraße im Gewerbegebiet.

Glinde ist eine stark wachsende kleine Stadt, hier hat sich die Einwohnerzahl von 1970 bis Ende 2020 auf knapp 20.000 verdoppelt.

Das Grundstück ist ca. 1,5 km entfernt vom Zentrum Glinde und bietet Ihnen fußläufig: Vabali Spa Hamburg/ Golf Gut Glinde Golfanlage/ Infiniti Fitness Club/ Sportpark Reinbek/ McDonalds



Property ID: CC24224A025\_online - 21509 Glinde

## Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Christoph Wissing

---

Neue Gröningerstraße 13, 20457 Hamburg

Tel.: +49 40 - 22 61 62 200

E-Mail: [commercial.hamburg@von-poll.com](mailto:commercial.hamburg@von-poll.com)

*To the Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)