

Lupsingen

# Modernes Wohnen in historischem Bauernhaus

Property ID: CH21272038AM



PURCHASE PRICE: 980.000 CHF • LIVING SPACE: ca. 132 m<sup>2</sup> • ROOMS: 5.5 • LAND AREA: 205 m<sup>2</sup>

Property ID: CH21272038AM - 4419 Lupsingen

- At a glance
- The property
- Floor plans
- A first impression
- All about the location
- Contact partner

Property ID: CH21272038AM - 4419 Lupsingen

## At a glance

|                      |                           |
|----------------------|---------------------------|
| Property ID          | CH21272038AM              |
| Living Space         | ca. 132 m²                |
| Roof Type            | Gabled roof               |
| Rooms                | 5.5                       |
| Bedrooms             | 4                         |
| Bathrooms            | 2                         |
| Year of construction | 1830                      |
| Type of parking      | 2 x Outdoor parking space |

|                       |                                     |
|-----------------------|-------------------------------------|
| Purchase Price        | 980.000 CHF                         |
| Condition of property | Renovated                           |
| Construction method   | Solid                               |
| Equipment             | Terrace, Guest WC, Built-in kitchen |

Property ID: CH21272038AM - 4419 Lupsingen

## The property



Property ID: CH21272038AM - 4419 Lupsingen

## The property



Property ID: CH21272038AM - 4419 Lupsingen

## The property



Property ID: CH21272038AM - 4419 Lupsingen

## The property



Property ID: CH21272038AM - 4419 Lupsingen

## The property



Property ID: CH21272038AM - 4419 Lupsingen

## The property



Property ID: CH21272038AM - 4419 Lupsingen

## The property



Property ID: CH21272038AM - 4419 Lupsingen

## Floor plans



### ERDGESCHOSS

- 01 Eingang - 14,77 m<sup>2</sup>
- 02 Technikraum - 6,81 m<sup>2</sup>
- 03 Elternzimmer - 18,22 m<sup>2</sup>
- 04 Bad - 8,15 m<sup>2</sup>



### OBERGESCHOSS

- 01 Küche/Wohnen - 47,00 m<sup>2</sup>
- 02 Reduit - 3,09 m<sup>2</sup>



## DACHGESCHOSS

- 01 Vorplatz - 13,27 m<sup>2</sup>
- 02 Zimmer 1 - 12,13 m<sup>2</sup>
- 03 Zimmer 2 - 10,70 m<sup>2</sup>
- 04 Zimmer 3 - 10,48 m<sup>2</sup>
- 05 Bad - 5,77 m<sup>2</sup>

This floor plan is not to scale. The documents were given to us by the client. For this reason, we cannot guarantee the accuracy of the information.

Property ID: CH21272038AM - 4419 Lupsingen

## A first impression

Das ehemalige Bauernhaus erstrahlt seit seiner grundlegenden Sanierung im Jahr 2014 in neuem Glanz. Der Einsatz hochwertiger Materialien hat zu einem faszinierenden Ergebnis geführt, das modernes Wohnen in seiner schönsten Form repräsentiert.

Das 5,5-Zimmer-Einfamilienhaus besticht durch seinen durchdachten Grundriss:

Vier geräumige Schlafzimmer, die zum Entspannen und Erholen einladen. Hier finden Sie genügend Platz für Ihre Familie und Gäste, jedes Zimmer strahlt eine warme und einladende Atmosphäre aus.

Zwei stilvolle Bäder, die durch modernes Design und Funktionalität überzeugen. Ein Bad ist mit einer komfortablen Badewanne ausgestattet, das andere mit einer bodengleichen Dusche und WC. Perfekte Rückzugsorte, um den Tag entspannt zu beginnen oder ausklingen zu lassen.

Eine moderne Küche mit Kochinsel lässt keine Wünsche offen und lädt zu kulinarischen Erlebnissen ein. Hier können Sie nach Herzenslust kochen, Ihre Gäste bewirten und dabei den Komfort und die hochwertige Ausstattung genießen.

Ein fugenloser 2K-Boden, der Eleganz und Funktionalität vereint. Dieser pflegeleichte Bodenbelag trägt zum modernen und stilvollen Erscheinungsbild des Hauses bei.

Zwei Aussenstellplätze bieten ausreichend Platz für Ihre Fahrzeuge, so dass Sie sich keine Sorgen um Parkmöglichkeiten machen müssen.

Eine Wallbox zum Aufladen Ihres Elektroautos unterstützt zukunftsorientiertes und umweltbewusstes Wohnen.

Ein mediterraner Garten mit Schopf lädt zum Verweilen und Geniessen ein. Hier kann man entspannen, Gartenpartys feiern oder einfach nur die Ruhe genießen.

Diese und viele weitere Highlights machen dieses Haus zu einem echten Wohntraum. Tauchen Sie ein in ein Zuhause, das durch seine moderne Ausstattung und durchdachte Gestaltung begeistert.

Property ID: CH21272038AM - 4419 Lupsingen

## All about the location

Schule, Kindergarten, öffentliche Verkehr, Sport und Freizeitangebote sind bequem zu Fuss erreichbar. Die Lage eignet sich für Familien.

Property ID: CH21272038AM - 4419 Lupsingen

## Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Alessandro Marra

---

Kupfergasse 1, 4310 Rheinfelden

Tel.: +41 61 831 00 50

E-Mail: [rheinfelden@von-poll.com](mailto:rheinfelden@von-poll.com)

*To the Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)