

Burladingen-Killer

Wunderschöner, erschlossener Bauplatz in Bestlage von Burladingen-Killer

Property ID: 24296009



PURCHASE PRICE: 130.000 EUR • LAND AREA: 779 m²

Property ID: 24296009 - 72393 Burladingen-Killer

- At a glance
- The property
- A first impression
- All about the location
- Contact partner

Property ID: 24296009 - 72393 Burladingen-Killer

At a glance

Property ID	24296009	Purchase Price	130.000 EUR
		Commission	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises

Property ID: 24296009 - 72393 Burladingen-Killer

The property



VP VON POLL
IMMOBILIEN

**Immobilienbewertung –
exklusiv, und
professionell.**

- Was ist Ihre Immobilie wert?
- Wie entwickelt sich der Wert Ihrer Immobilie in Zukunft?
- Wie wirkt sich eine Modernisierung auf den Wert ihrer Immobilie aus?

Ihre persönliche und exklusive Immobilienanalyse erhalten Sie nach nur wenigen Klicks.



www.von-poll.com/balingen



Property ID: 24296009 - 72393 Burladingen-Killer

The property



Property ID: 24296009 - 72393 Burladingen-Killer

The property

VON POLL
IMMOBILIEN

**Finden Sie
Ihre Immobilie.**

Vorgemerkte Suchkunden
erfahren frühzeitig von
neuen Immobilienangeboten.

www.von-poll.com/balingen

Property ID: 24296009 - 72393 Burladingen-Killer

A first impression

+++ Bitte haben Sie Verständnis, dass wir nur Anfragen mit VOLLSTÄNDIGEN persönlichen Angaben (komplette Anschrift, Rufnummer und E-Mail) beantworten werden! +++

Hausbau geplant? Auf diesem Grundstück können Sie Ihren persönlichen Wohnraum verwirklichen!

In ruhige Lage vom Burladingen Teilort Killer, steht Ihnen dieses Baugrundstück mit 779 m² Fläche für Ihre Planungen zur Verfügung. Das erschlossene Grundstück liegt in einem ruhigen Wohngebiet umgeben von Ein- und Zweifamilienhäusern und kann sofort bebaut werden.

Da es zum entsprechenden Gebiet kein Bebauungsplan gibt, ist eine Bebauung nach nach § 34 Baugesetzbuch (BauGB) vorgesehen.

(Gemäß § 34 Abs. 1 Satz 1 BauGB ist innerhalb der im Zusammenhang bebauten Ortsteile ein Vorhaben zulässig, wenn es sich nach Art und Maß der baulichen Nutzung, der Bauweise und der Grundstücksfläche, die überbaut werden soll, in die Eigenart der näheren Umgebung einfügt und die Erschließung gesichert ist).

+++ Bitte haben Sie Verständnis, dass wir nur Anfragen mit VOLLSTÄNDIGEN persönlichen Angaben (komplette Anschrift, Rufnummer und E-Mail) beantworten werden! +++

Property ID: 24296009 - 72393 Burladingen-Killer

All about the location

Killer ist ein Dorf auf der Schwäbischen Alb in Baden-Württemberg. Es liegt 656 m ü. NN und hat 612 Einwohner (Stand 31. Dezember 2019). Killer gehört seit 1973 zur Stadt Burladingen und liegt 5,5 Kilometer nordwestlich davon.

Durch den Ort führen die Bundesstraße 32 und die Stammstrecke der Hohenzollerischen Landesbahn von Hechingen nach Sigmaringen. Die Hohenzollerische Landesbahn verkehrt stündlich nach Hechingen bzw. in die entgegengesetzte Richtung nach Gammertingen/Sigmaringen.

Im Ort gibt es eine Metzgerei, sowie einen kleinen Einkaufsladen (Tante M). Für Kleinkinder gibt es den Kindergarten Pustebume.

Alle weiteren schulischen Einrichtungen, medizinische Versorgung und mehrere Supermärkte gibt es im wenig entfernten Burladingen.

Property ID: 24296009 - 72393 Burladingen-Killer

Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Clemens Kaleitzis

Viehmarktplatz 5, 72336 Balingen

Tel.: +49 7433 - 30 81 210

E-Mail: balingen@von-poll.com

To the Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com