Jesewitz / Gotha

Mehrfamilienhaus im schönen Jesewitz

Property ID: VA748

PURCHASE PRICE: 1.000.000 EUR • **LIVING SPACE:** ca. 708 m^2 • **LAND AREA:** 2.314 m^2

Property ID: VA748 - 04838 Jesewitz / Gotha

- At a glance
- The property
- A first impression
- Details of amenities
- All about the location
- Contact partner

Property ID: VA748 - 04838 Jesewitz / Gotha

At a glance

Property ID	VA748
Living Space	ca. 708 m²
Year of construction	1970

Purchase Price	1.000.000 EUR
Commission	Käuferprovision 6 % (zzgl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises.
Total Space	ca. 708 m²
Rentable space	ca. 708 m²

Property ID: VA748 - 04838 Jesewitz / Gotha

The property

Property ID: VA748 - 04838 Jesewitz / Gotha

The property

Property ID: VA748 - 04838 Jesewitz / Gotha

The property

Property ID: VA748 - 04838 Jesewitz / Gotha

The property

Property ID: VA748 - 04838 Jesewitz / Gotha

A first impression

Dieses Mehrfamilienhaus hat zwei Hauseingänge und verfügt über 12 Wohneinheiten mit jeweils ca. 59 m2 Wohnfläche. Die Einheiten bieten eine identische Aufteilung. Das Grundstück umfasst ca. 2.314 m2 und das Gebäude eine vermietbare Wohnfläche von ca. 708 m2. Das Dachgeschoss ist ausbaufähig. 1999 und 2023 wurden umfassende Sanierungsarbeiten getätigt. Das Gebäude wurde 1970 erbaut. Zusätzlich stehen 14 Garagen in Pacht (Fremdeigentum) zur Verfügung.

Property ID: VA748 - 04838 Jesewitz / Gotha

Details of amenities

Objektart: Mehrfamilienhaus
Grundstück: 2.314,00 m2
Wohneinheiten: 12 (9 davon vermietet)
Vermietbare Fläche: 708,00 m2
Sanierung: 1999 / teilw. 2023
Baujahr: ca. 1970
Dachgeschoß: ausbaufähig
Besonderheiten: 14 Garagen in Pacht (Fremdeigentum)

Property ID: VA748 - 04838 Jesewitz / Gotha

All about the location

Die Gemeinde Jesewitz / Gotha liegt in der Nähe von Leipzig und Eilenburg und verfügt über eine gute Verkehrsanbindung, mit direktem Zugang zum öffentlichen Nahverkehr.

Property ID: VA748 - 04838 Jesewitz / Gotha

Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Toni Göpel

Prager Straße 2 Leipzig - Commercial
E-Mail: commercial.leipzig@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com