

Stein bei Nürnberg

# VON POLL | Ebene Ackerfläche zur vielfältigen Nutzung

Property ID: 25369033



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

PURCHASE PRICE: 50.000 EUR • LAND AREA: 11.860 m<sup>2</sup>

Property ID: 25369033 - 90547 Stein bei Nürnberg

- At a glance
- The property
- A first impression
- All about the location
- Contact partner

Property ID: 25369033 - 90547 Stein bei Nürnberg

## At a glance

|             |          |                |                                                                           |
|-------------|----------|----------------|---------------------------------------------------------------------------|
| Property ID | 25369033 | Purchase Price | 50.000 EUR                                                                |
|             |          | Commission     | Käuferprovision beträgt 1,19 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises |
|             |          | Total Space    | ca. 11.860 m <sup>2</sup>                                                 |

Property ID: 25369033 - 90547 Stein bei Nürnberg

## The property



Property ID: 25369033 - 90547 Stein bei Nürnberg

## The property



Property ID: 25369033 - 90547 Stein bei Nürnberg

## The property



Property ID: 25369033 - 90547 Stein bei Nürnberg

## The property



Property ID: 25369033 - 90547 Stein bei Nürnberg

## A first impression

Zum Verkauf steht eine landwirtschaftliche Fläche mit rund 11.860 m<sup>2</sup> inmitten einer reinen Agrarlandschaft. Das Grundstück wird derzeit als Grün- bzw. Reitfläche genutzt, bietet sich jedoch – dank der umliegenden Ackerflächen und der ebenen Topografie – optimal als Ackerland an. Eine weitere Nutzung als Grünfläche ist selbstverständlich ebenfalls möglich.

Die Liegenschaft ist unbebaut, nicht eingefriedet und über einen Feldweg gut erreichbar sowie leicht befahrbar. Eine Bebauung ist ausgeschlossen, wodurch die Fläche ausschließlich land- oder forstwirtschaftlich genutzt werden kann. Damit eignet sich das Grundstück ideal für Landwirte oder Neueinsteiger, die eine vielseitig nutzbare Fläche in ruhiger Lage suchen.

Property ID: 25369033 - 90547 Stein bei Nürnberg

## All about the location

Die Fläche befindet sich im Gemeindeteil Loch der Stadt Stein bei Nürnberg, eingebettet in eine reine Agrarlandschaft mit umliegenden Acker- und Grünflächen. Über Feldwege und Gemeindestraßen ist eine gute Anbindung nach Stein, Oberasbach und Zirndorf gegeben.

Property ID: 25369033 - 90547 Stein bei Nürnberg

## Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Jürgen Maringer

---

Gustavstraße 35, 90762 Fürth

Tel.: +49 911 - 97 90 188 0

E-Mail: fuerth@von-poll.com

*To the Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)