

Fürstenberg/Havel / Großmenow

Geräumiges Zwei- bzw. EFH + ELW, unweit des Sees, in ruhiger Lage nahe Berlin, Heizung ist saniert

Property ID: 23411031



www.von-poll.com

PURCHASE PRICE: 271.000 EUR • LIVING SPACE: ca. 200 m² • ROOMS: 7 • LAND AREA: 1.410 m²

Property ID: 23411031 - 16798 Fürstenberg/Havel / Großmenow

- At a glance
- The property
- Energy Data
- Floor plans
- A first impression
- All about the location
- Other information
- Contact partner

Property ID: 23411031 - 16798 Fürstenberg/Havel / Großmenow

At a glance

Property ID	23411031
Living Space	ca. 200 m²
Roof Type	Gabled roof
Rooms	7
Bedrooms	4
Bathrooms	3
Year of construction	1982
Type of parking	2 x Car port, 2 x Outdoor parking space, 3 x Garage

Purchase Price	271.000 EUR
Commission	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Modernisation / Refurbishment	2014
Condition of property	Well-maintained
Construction method	Solid
Equipment	Terrace, Guest WC, Fireplace, Garden / shared use, Built-in kitchen

Property ID: 23411031 - 16798 Fürstenberg/Havel / Großmenow

Energy Data

Type of heating	Central heating
Energy Source	Gas
Energy certificate valid until	19.10.2033

Energy Certificate	Energy demand certificate
Final Energy Demand	143.95 kWh/m²a
Energy efficiency class	D
Year of construction according to energy certificate	1982

Property ID: 23411031 - 16798 Fürstenberg/Havel / Großmenow

The property



Property ID: 23411031 - 16798 Fürstenberg/Havel / Großmenow

The property



Property ID: 23411031 - 16798 Fürstenberg/Havel / Großmenow

The property



Property ID: 23411031 - 16798 Fürstenberg/Havel / Großmenow

The property



Property ID: 23411031 - 16798 Fürstenberg/Havel / Großmenow

The property



Property ID: 23411031 - 16798 Fürstenberg/Havel / Großmenow

The property



Property ID: 23411031 - 16798 Fürstenberg/Havel / Großmenow

The property



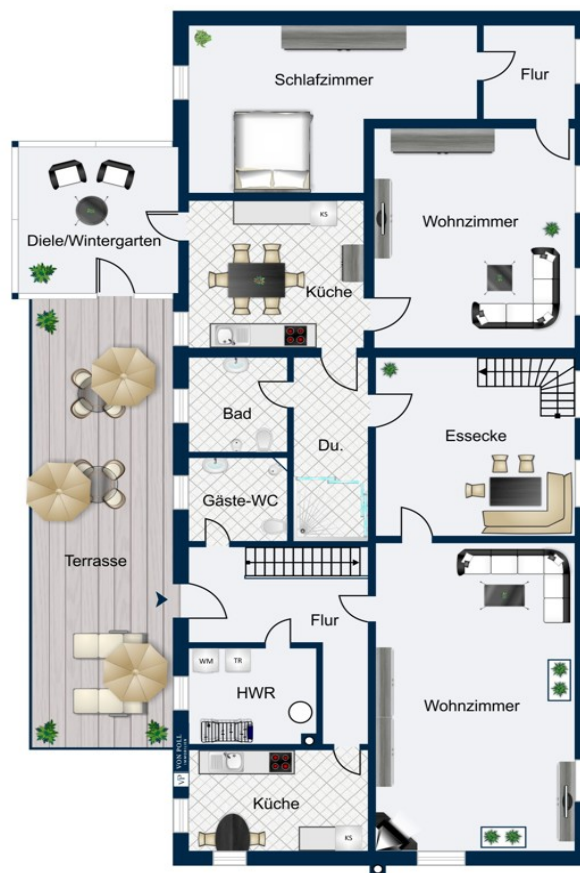
Property ID: 23411031 - 16798 Fürstenberg/Havel / Großmenow

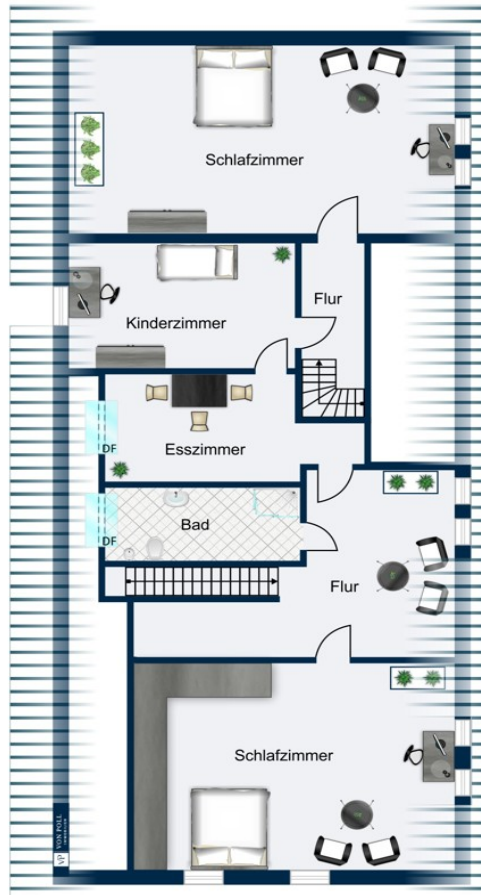
The property



Property ID: 23411031 - 16798 Fürstenberg/Havel / Großmenow

Floor plans





This floor plan is not to scale. The documents were given to us by the client. For this reason, we cannot guarantee the accuracy of the information.

Property ID: 23411031 - 16798 Fürstenberg/Havel / Großmenow

A first impression

Sie suchen die Ruhe in eine ländlichen Umgebung? Dann haben wir genau die richtige Immobilie für Sie - in Groß Menow. In Sichtweite und lediglich drei Gehminuten vom Ellenbogensee entfernt, befindet sich Ihre neue, charmante Immobilie samt Einliegerwohnung und separater Ferienwohnung. Aufgrund der Aufteilung des Objektes bietet sich die Nutzung der Immobilie wahlweise auch als Zweifamilien- respektive Mehrgenerationenobjekt an. Sofern Sie die Ruhe der ländlichen Umgebung in Seenähe suchen, haben wir genau die richtige Immobilie für Sie. Wir präsentieren Ihnen dieses charmante Zwei- bzw. Einfamilienhaus in der näheren Umgebung von Fürstenberg/Havel. Auf rund 200 m² Wohnfläche verteilen sich vier Schlafzimmer, zwei Küchen, zwei Hauseingänge, zwei Wohnzimmer sowie ein Gemeinschaftsraum. Eines der Bäder im Erdgeschoss ist geräumig und weitestgehend ebenerdig konzipiert. Der Zustand der Immobilie ist gepflegt und der größte Teil des Inventars könnte mit übernommen werden. Ein Ferienhaus befindet sich ebenfalls auf dem Grundstück. Das Erdgeschoss ist bereits als Feriendomizil ausgebaut, das Dachgeschoss wartet auf die Umsetzung Ihrer Ideen. Die rund 25 m² große, größtenteils überdachte Terrasse lädt zu gemeinsamen Events mit der Familie oder Freunden ein. Für die kostenneutrale Bewässerung des Außenbereiches steht ein verbauter Brunnen zur Verfügung. Ihr Auto parken Sie bequem in einer der drei Garagen oder im Doppelcarport. Eine weitere Garage wird derzeit als Werkstatt genutzt. Bitte beachten Sie, dass nur Anfragen mit einem vollständig ausgefüllten Kontaktformular bearbeitet werden. Ihr Interesse ist geweckt oder Sie haben Fragen zu diesem Objekt? Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme. Gern stellen wir Ihnen diese schöne Immobilie im Rahmen einer persönlichen Besichtigung vor.

Property ID: 23411031 - 16798 Fürstenberg/Havel / Großmenow

All about the location

Fürstenberg/Havel, OT Steinförde-Großmenow, liegt an der Havel inmitten einer touristisch beliebten Wald- und Seenlandschaft, insbesondere im Naturschutzgebiet Stechlin. Die direkte Lage am Ellenbogensee ist prädestiniert Wassersportliebhaber. Zur wasserseitigen Erkundung der Region laden zudem die Müritz-Havel-Wasserstraße und die Obere Havelwasserstraße ein. Darüber hinaus bieten sich die gut ausgebauten Rad- und Wanderwege für ausgiebigen Touren an. Alle Dinge des täglichen Bedarfes wie Ärzte, ein Krankenhaus, Einkaufsmöglichkeiten und Schulen finden Sie in den umliegenden Städten Fürstenberg, Wesenberg, Neustrelitz oder Rheinsberg vor. Insgesamt ist diese einladende Urlaubsregion verkehrsgünstig gelegen. Berlin erreichen Sie beispielsweise über die B96 nach rund 120 Kilometern.

Property ID: 23411031 - 16798 Fürstenberg/Havel / Großmenow

Other information

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor. Dieser ist gültig bis 19.10.2033.

Endenergiebedarf beträgt 143.95 kwh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1982. Die Energieeffizienzklasse ist D.

Property ID: 23411031 - 16798 Fürstenberg/Havel / Großmenow

Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Christian Sieg

Lange Straße 8, 17192 Waren (Müritz)

Tel.: +49 3991-779 52 13

E-Mail: waren.mueritz@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com