Fürstenfeldbruck

Flexible Gewerbeeinheit in zentraler Lage von Fürstenfeldbruck

Property ID: C2520005

RENT PRICE: 1.400 EUR

Property ID: C2520005 - 82256 Fürstenfeldbruck

- At a glance
- The property
- Floor plans
- A first impression
- Details of amenities
- All about the location
- Other information
- Contact partner

Property ID: C2520005 - 82256 Fürstenfeldbruck

At a glance

Property ID	C2520005

Rent price	1.400 EUR
Additional costs	300 EUR
Commission	Mieterprovision beträgt das 2,38-fache (inkl. MwSt.) der vereinbarten Monatsmiete
Total Space	ca. 86 m²
Condition of property	Well-maintained
Usable Space	ca. 86 m²
Commercial space	ca. 86 m²

Property ID: C2520005 - 82256 Fürstenfeldbruck

The property

Property ID: C2520005 - 82256 Fürstenfeldbruck

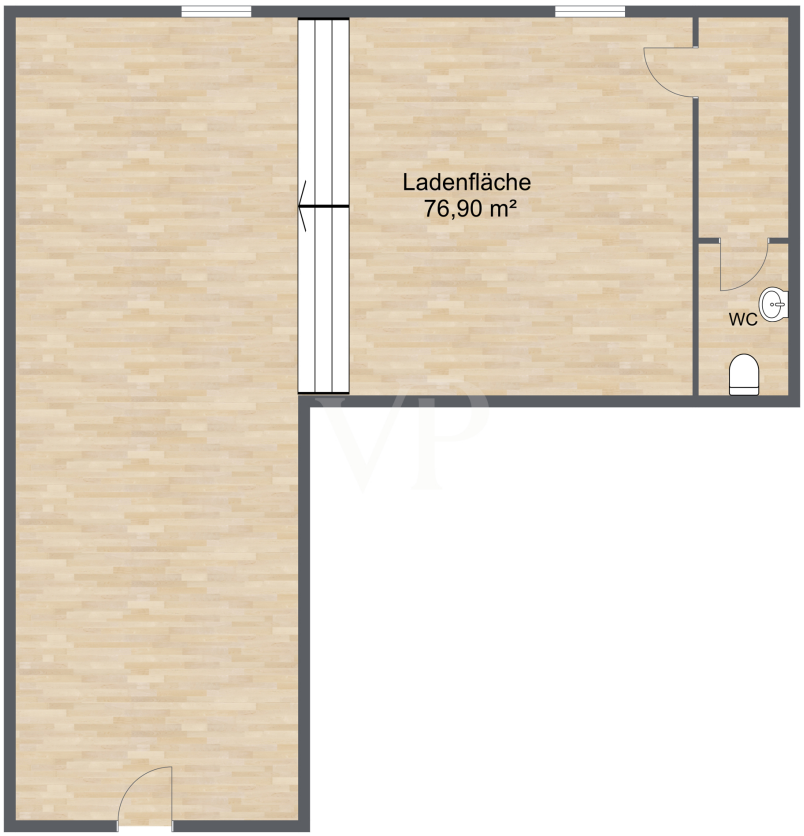
The property

Property ID: C2520005 - 82256 Fürstenfeldbruck

The property

Property ID: C2520005 - 82256 Fürstenfeldbruck

Floor plans



This floor plan is not to scale. The documents were given to us by the client. For this reason, we cannot guarantee the accuracy of the information.

Property ID: C2520005 - 82256 Fürstenfeldbruck

A first impression

Diese vielseitig nutzbare Gewerbeeinheit bietet auf ca. 86 m² eine moderne und anpassungsfähige Arbeitsumgebung. Der hochwertige Vinylboden sorgt für eine pflegeleichte und ansprechende Ausstattung, während die Beheizung über eine Elektroheizung erfolgt.

Die Immobilie überzeugt durch einen offenen Grundriss mit einer leicht erhöhten Fläche, die sich ideal für Präsentationen, Besprechungs- oder Arbeitsbereiche eignet. Die Wand zur Eingangstür können bei Bedarf entfernt werden, um eine noch flexiblere Raumgestaltung zu ermöglichen. Ebenso kann die Fläche noch nach den Wünschen des neuen Mieters gestaltet werden. Großzügige Deckenbeleuchtung gewährleistet eine gleichmäßige Ausleuchtung der Fläche.

Die Einheit eignet sich ideal für Büro- und Dienstleistungsunternehmen, Schulungs- und Seminarräume, kreative Ateliers oder einen Showroom.

Für weitere Informationen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Property ID: C2520005 - 82256 Fürstenfeldbruck

Details of amenities

HIGHTLIGHTS
* Flexible Raumgestaltung
* Vinylboden
* Vielseitige Nutzungsmöglichkeiten

Property ID: C2520005 - 82256 Fürstenfeldbruck

All about the location

Fürstenfeldbruck befindet sich im Westen der Landeshauptstadt München und erfreut sich zunehmender Beliebtheit. Dies liegt nicht zuletzt an der hervorragenden Infrastruktur. Sämtliche Geschäfte des täglichen Bedarfs sowie Kindergärten und weiterbildende Schulen sind in der Nähe bequem erreichbar. Die Immobilie befindet sich in nur wenigen Minuten vom Stadtzentrum entfernt.

Die Anbindung an die öffentlichen Verkehrsmittel ist durch den Bus der Linie 823 + 825 + 840 und zur S-Bahn-Station "Fürstenfeldbruck" (Linie S3 + S4) zum Flughafen oder in die Münchner Innenstadt gegeben. Mit dem Pkw erreicht man die B2 und die B471 ebenfalls schnell die Landeshauptstadt und hat über die A99 sowie A8 einen direkten Anschluss an sämtliche Autobahnen.

Demographische Zahlen
Einwohnerzahl Fürstenfeldbruck: 38.066 (Stand Dezember 2019)
Kaufkraftindex Fürstenfeldbruck: Kaufkraft pro Einwohner in € 29.144
Kaufkraftindex von 122,6
Arbeitslosenquote Fürstenfeldbruck: 3,2 % (Stand Februar 2020)

Infrastruktur
Fernbahnhof = ca. 29 km
Flughafen München = ca. 55 km
Landesgrenze Österreich = ca. 120 km
A99 = ca. 16 km
A96 = ca. 12 km
A8 = ca. 13 km

Property ID: C2520005 - 82256 Fürstenfeldbruck

Other information

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die H & H Commercial GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 10 Abs. 3 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss.
PROVISIONSHINWEIS: Mit der Anfrage bei und durch Inanspruchnahme der Dienstleistung der Firma H & H Commercial GmbH, wird ein Maklervertrag geschlossen. Sofern es durch die Tätigkeit der Firma H & H Commercial GmbH zu einem wirksamen Hauptvertrag mit der Eigentümerseite kommt, hat der Interessent bei Abschluss
- eines MIETVERTRAGS - eines KAUFVERTRAGS die ortsübliche Provision/Maklercourtage an die H & H Commercial GmbH gegen Rechnung zu zahlen.
- eines KAUFVERTRAGS die ortsübliche Provision/Maklercourtage an die H & H Commercial GmbH gegen Rechnung zu zahlen.
HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Property ID: C2520005 - 82256 Fürstenfeldbruck

Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Sascha Hadeed

Nymphenburger Straße 120, 80636 München
Tel.: +49 89 - 99 82 94 53 0
E-Mail: commercial.muenchen@von-poll.com

To the Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com