

Budapest – II. kerület

Lokáció, lehetőség, potenciál. Felújítandó lakás a Széll Kálmán tér közelében.

Property ID: HU25439547



PURCHASE PRICE: 190.000.000 HUF • LIVING SPACE: ca. 175 m² • ROOMS: 3

Property ID: HU25439547 - 1025 Budapest – II. kerület

- At a glance
- The property
- Energy Data
- A first impression
- Contact partner

Property ID: HU25439547 - 1025 Budapest – II. kerület

At a glance

Property ID	HU25439547
Living Space	ca. 175 m²
Floor	2
Rooms	3
Bedrooms	2
Bathrooms	2

Purchase Price	190.000.000 HUF
Condition of property	Needs renovation

Property ID: HU25439547 - 1025 Budapest – II. kerület

Energy Data

Energy Source	Heavy natural gas	Energy Certificate	Energy demand certificate
		Energy efficiency class	E
		Year of construction according to energy certificate	1988

Property ID: HU25439547 - 1025 Budapest – II. kerület

The property



Property ID: HU25439547 - 1025 Budapest – II. kerület

The property



Property ID: HU25439547 - 1025 Budapest – II. kerület

The property



Property ID: HU25439547 - 1025 Budapest – II. kerület

The property



Property ID: HU25439547 - 1025 Budapest – II. kerület

The property



Property ID: HU25439547 - 1025 Budapest – II. kerület

The property



Property ID: HU25439547 - 1025 Budapest – II. kerület

A first impression

Lokáció, lehetőség, potenciál – mindez egy helyen! Eladásra kínálunk egy felújítandó állapotú, belső kétszintes lakást a II. kerület egyik legnépszerűbb, kiváló közlekedésű, csendes részén. Az ingatlan egy jó állapotú társasház második emeletén található, zöldövezeti környezetben, mégis csupán 10 perc sétára a Széll Kálmán tértől és a Mammuth Bevásárlóközponttól. A lakás jelenlegi állapota lehetőséget ad arra, hogy az új tulajdonos saját elképzelései szerint alakítsa ki az otthonát. A tágas, jól tagolható belső terek (alsó szint cca 110 nm, a felső cca 60 nm), a napfényes 35 m²-es terasz, valamint a klíma előkészítés mind adottak egy modern, kényelmes élettér kialakításához. A lakáshoz autó számára kerti beállóhely és egy száraz, saját tároló is tartozik – az árban benne foglaltatik. A társasház karbantartott, lifttel nem rendelkezik, de a lépcsőház világos és rendezett. Lokáció szempontjából páratlan: A Széll Kálmán tér, a Mammuth bevásárlóközpont, Buda legjobb iskolái, éttermek, üzletek és a Városmajor park is mind pár perc sétával elérhetők – így akár gyalog is élhető városi életet biztosít az új tulajdonosának. Tehermentes ingatlan, gyors birtokba vétellel. Tökéletes választás saját célra, családoknak, vagy akár befektetésként – olyan vevőknek, akik értékelik a jó helyen lévő, jól alakítható ingatlanokat.

Property ID: HU25439547 - 1025 Budapest – II. kerület

Contact partner

For further information, please contact your contact person:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest

Tel.: +36 70 9532513

E-Mail: hungary@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com