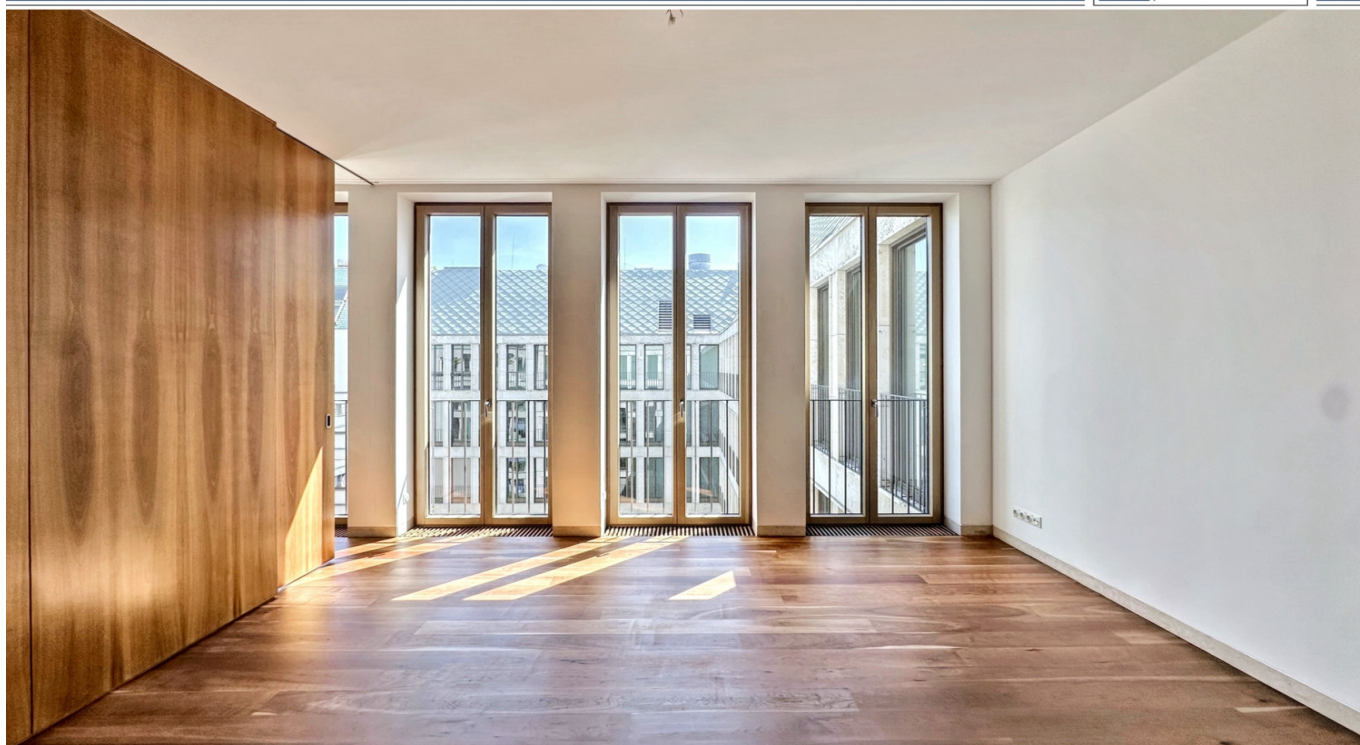


Berlin – Mitte

Vermieterprovision beträgt das 2,38-fache (inkl. MwSt.) der vereinbarten Monatsmiete

Property ID: 25136024

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



RENT PRICE: 1.800 EUR • LIVING SPACE: ca. 55 m² • ROOMS: 2

Property ID: 25136024 - 10117 Berlin – Mitte

- At a glance
- The property
- Energy Data
- A first impression
- All about the location
- Contact partner

Property ID: 25136024 - 10117 Berlin – Mitte

At a glance

Property ID	25136024	Rent price	1.800 EUR
Living Space	ca. 55 m²	Additional costs	300 EUR
Floor	6	Equipment	Built-in kitchen
Rooms	2		
Bedrooms	1		
Bathrooms	1		
Year of construction	2001		

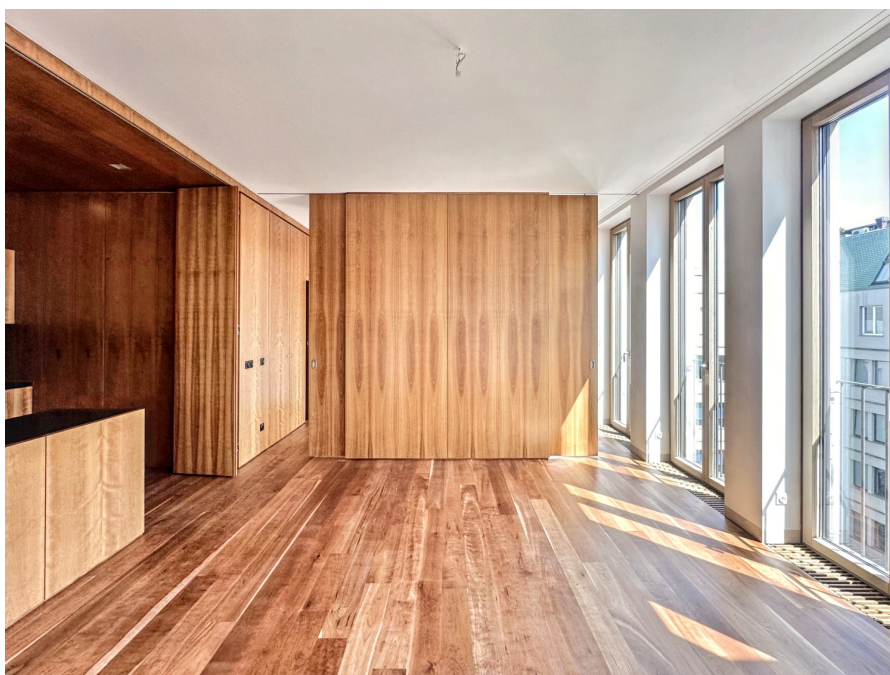
Property ID: 25136024 - 10117 Berlin – Mitte

Energy Data

Type of heating	Underfloor heating	Energy Certificate	Legally not required
Power Source	District heating		

Property ID: 25136024 - 10117 Berlin – Mitte

The property



Property ID: 25136024 - 10117 Berlin – Mitte

The property



Property ID: 25136024 - 10117 Berlin – Mitte

The property



Property ID: 25136024 - 10117 Berlin – Mitte

The property



Property ID: 25136024 - 10117 Berlin – Mitte

A first impression

Diese kompakte Maisonettewohnung auf ca. 55 m² vereint urbanen Chic mit raffiniertem Design – ein stilvoller Rückzugsort für alle, die mitten in Berlin leben und dennoch nicht auf Exklusivität verzichten möchten.

Die Wohnung verteilt sich auf zwei Ebenen und überzeugt durch ein durchdachtes Raumkonzept. Der offene Wohnbereich mit bodentiefen Fenstern schafft eine helle, einladende Atmosphäre. Die moderne Einbauküche ist optimal in den Wohnraum integriert und bietet alles, was man für den Alltag benötigt – kompakt, funktional und elegant.

Das Schlafzimmer auf der oberen Ebene ermöglicht eine klare Trennung zwischen Wohn- und Ruhebereich. Hochwertiges Eichenparkett in Fischgrätoptik sorgt im gesamten Wohn- und Schlafbereich für ein edles Ambiente. Das stilvolle Bad ist mit modernen Armaturen ausgestattet und bietet hohen Komfort auf kleinem Raum.

Diese Immobilie vereint modernes Wohnen mit durchdachtem Design und einer hochwertigen Ausstattung. Lassen Sie sich bei einer persönlichen Besichtigung von den Vorzügen dieser Wohnung überzeugen und erleben Sie den Komfort und die Qualität dieser beeindruckenden Wohngelegenheit. Kontaktieren Sie uns, um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren und weitere Details zu erfahren.

Property ID: 25136024 - 10117 Berlin – Mitte

All about the location

Zwischen Geschichte und Gegenwart – der Pariser Platz zählt zu den herausragendsten Wohnlagen Berlins. Als kulturelles und politisches Zentrum der Hauptstadt bietet dieser Standort eine außergewöhnliche Mischung aus historischer Bedeutung, internationalem Flair und urbanem Lebensstil.

Die unmittelbare Nähe zu Berlins Top-Adressen wie dem Brandenburger Tor, dem Reichstagsgebäude, dem Tiergarten und der Spree verleiht dieser Lage ihren ganz besonderen Reiz. Gleichzeitig überzeugt die Umgebung durch ein breit gefächertes Angebot an Kunst, Kultur, Gastronomie und Shopping – von der Staatsoper über den Gendarmenmarkt bis zur Mall of Berlin.

Auch für den täglichen Bedarf ist alles bequem erreichbar – und die Verkehrsanbindung ist exzellent: Mit der U-Bahn, S-Bahn oder dem Bus gelangen Sie schnell in alle Bezirke der Stadt. Und doch erleben Sie hier eine ruhige, beinahe entschleunigte Wohnqualität, die ihresgleichen sucht.

Ein Ort für Menschen, die mitten im Geschehen sein möchten – ohne auf Eleganz, Stil und Komfort zu verzichten.

Property ID: 25136024 - 10117 Berlin – Mitte

Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Nicole Pötter

Französische Straße 14, 10117 Berlin

Tel.: +49 30 - 20 63 39 92 0

E-Mail: berlin.mitte@von-poll.com

To the Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com