Erfurt

Moderne Gewerbeflächen in Erstvermietung !

Property ID: 22124959

Property ID: 22124959 - 99084 Erfurt

- At a glance
- The property
- Energy Data
- Floor plans
- A first impression
- Details of amenities
- All about the location
- Other information
- Contact partner

Property ID: 22124959 - 99084 Erfurt

At a glance

Property ID	22124959
Year of construction	2021

Rent price	On request
Commission	Mieterprovision beträgt das 2,38-fache (inkl. MwSt.) der vereinbarten Monatsmiete
Total Space	ca. 500 m²
Condition of property	First occupancy
Construction method	Solid
Commercial space	ca. 500 m²

Property ID: 22124959 - 99084 Erfurt

Energy Data

Energy Source	Remote
Energy certificate valid until	16.06.2032

Energy Certificate	Energy consumption certificate
Final energy consumption	33.30 kWh/m²a
Energy efficiency class	A
Year of construction according to energy certificate	2022

Property ID: 22124959 - 99084 Erfurt

The property

Property ID: 22124959 - 99084 Erfurt

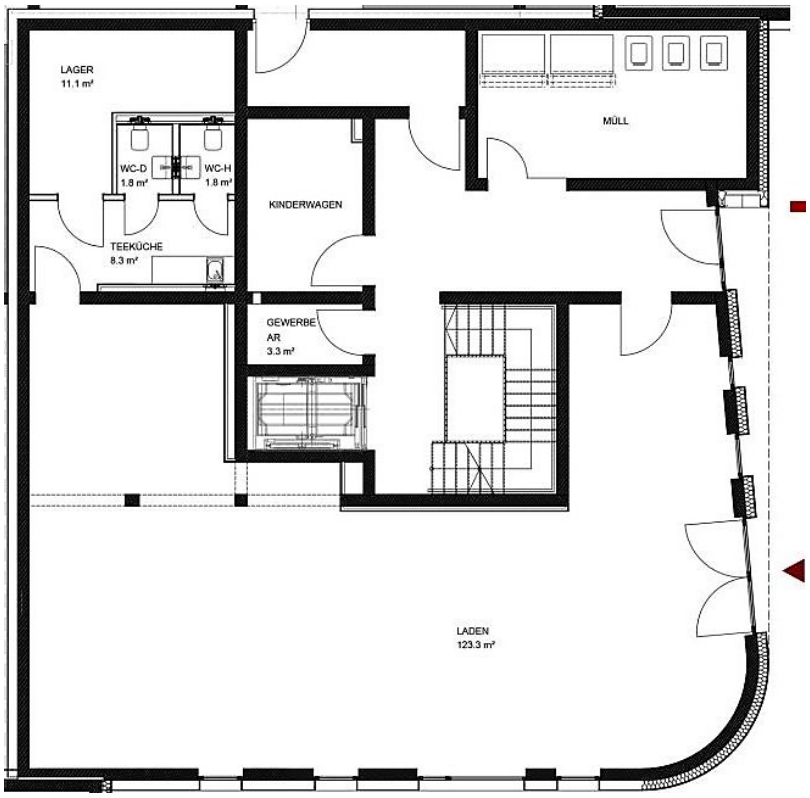
The property

Property ID: 22124959 - 99084 Erfurt

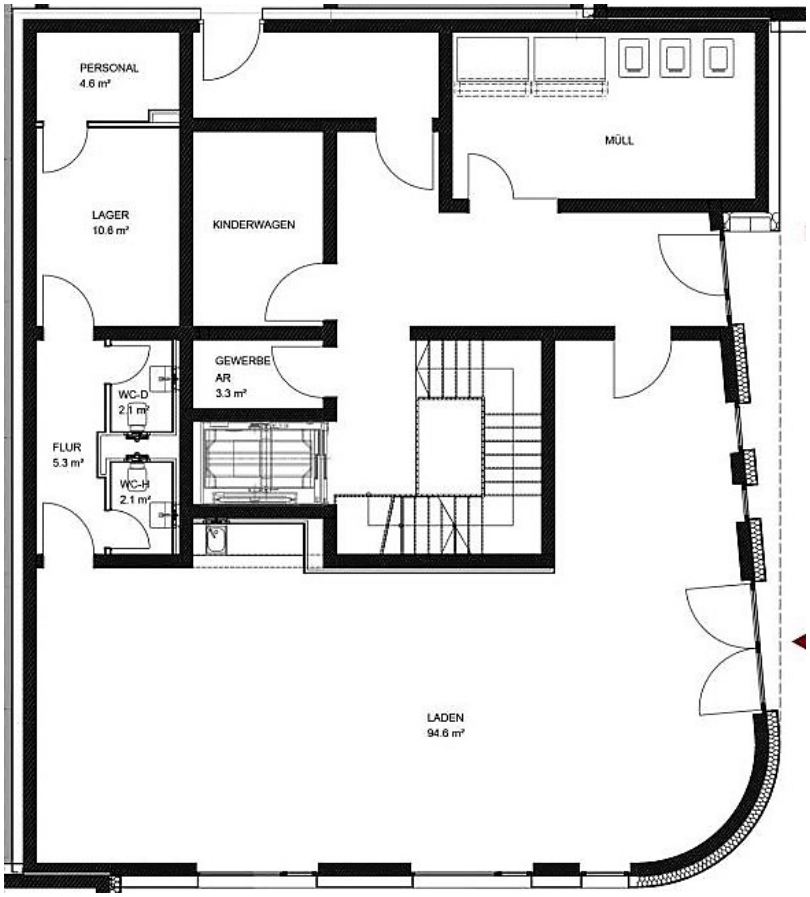
The property

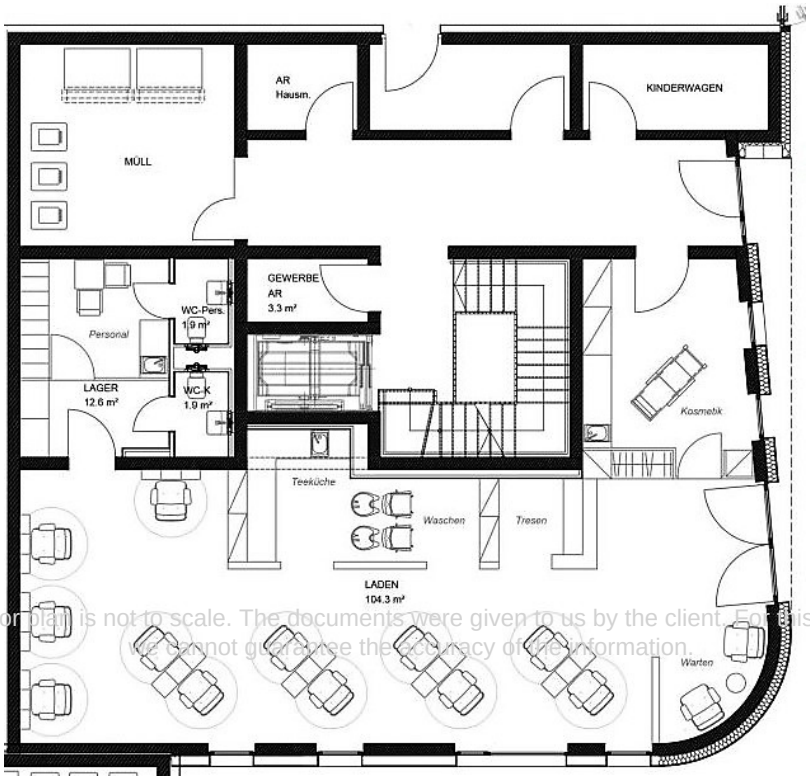
Property ID: 22124959 - 99084 Erfurt

Floor plans



PERSONAL
3.7 m²
WC-Pers
2.2 m²
WC-D
5.1 m²
FLUR
7.0 m²
WC-H
4.2 m²
KINDERWAGEN
MÜLL
GEWERBE
AR
3.3 m²
KÜCHE
11.4 m²
GASTRAUM
111.0 m²





This floor plan is not to scale. The documents were given to us by the client. For this reason, we cannot guarantee the accuracy of the information.

Property ID: 22124959 - 99084 Erfurt

A first impression

Zur Vermietung stehen 4 individuelle und lichtdurchflutete Gewerbeeinheiten unterschiedlichster Größe. Sie bieten Freiräume für viele Geschäftsideen.

Es handelt sich dabei um Neubauflächen die aktuell noch nicht ausgebaut sind. Bezüglich der Raumaufteilung und Ausstattung kann somit noch weitgehend auf die Ansprüche der zukünftigen Nutzer eingegangen werden. Zum Ausstattungsstandard von Seiten Vermieter zählen Fußboden und Trockenbau.

Interessante und abwechslungsreiche Grundrisse, die zentrale Lage in Erfurt – mit kurzen Wegen zum Nahverkehr, zu Einkaufsmöglichkeiten und der kulturellen Vielfalt der Stadt – sind ebenso überzeugend wie die effiziente und moderne Bauweise – KfW 55 Standard.

In der Tiefgarage stehen 30 Stellplätze für die Gewerbeflächen zur Verfügung. Der Mietpreis pro Stellplatz beträgt € 100,00 netto.

Property ID: 22124959 - 99084 Erfurt

Details of amenities

+ Fußbodenheizung
+ Fernwärme
+ TG Stellplätze
+ Ausbau weitestgehend nach den Wünschen der Mieter

Property ID: 22124959 - 99084 Erfurt

All about the location

Die Immobilien befinden sich im Bereich des neu gestalteten Stadteils "Brühl". Das Brühl ist ein Stadtviertel der thüringischen Landeshauptstadt Erfurt, das administrativ zu den Stadtteilen Altstadt (Osten) und Brühlervorstadt (Westen) gehört. Es liegt im Tal der Gera zwischen dem heutigen Gothaer Platz und dem Domplatz.

Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist durch die unmittelbare Nähe zur Straßenbahnhaltestelle der Line 4.

Property ID: 22124959 - 99084 Erfurt

Other information

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 16.6.2032.
Endenergieverbrauch beträgt 33.30 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Fernwärme.
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2022.
Die Energieeffizienzklasse ist A.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Property ID: 22124959 - 99084 Erfurt

Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Florian Motschmann

Kettenstraße 7, 99084 Erfurt
Tel.: +49 361 - 60 13 909 0
E-Mail: erfurt@von-poll.com

To the Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com