

Berumbur

# Grünland am Kieselsee in Berumbur

*Property ID: 25418080*[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**PURCHASE PRICE: 37.000 EUR • LAND AREA: 7.100 m<sup>2</sup>**

Property ID: 25418080 - 26524 Berumbur

- At a glance
- The property
- A first impression
- Details of amenities
- All about the location
- Contact partner

Property ID: 25418080 - 26524 Berumbur

## At a glance

|             |          |                |                                                                                       |
|-------------|----------|----------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| Property ID | 25418080 | Purchase Price | 37.000 EUR                                                                            |
|             |          | Commission     | Käuferprovision<br>beträgt 5,95 % (inkl.<br>MwSt.) des<br>beurkundeten<br>Kaufpreises |

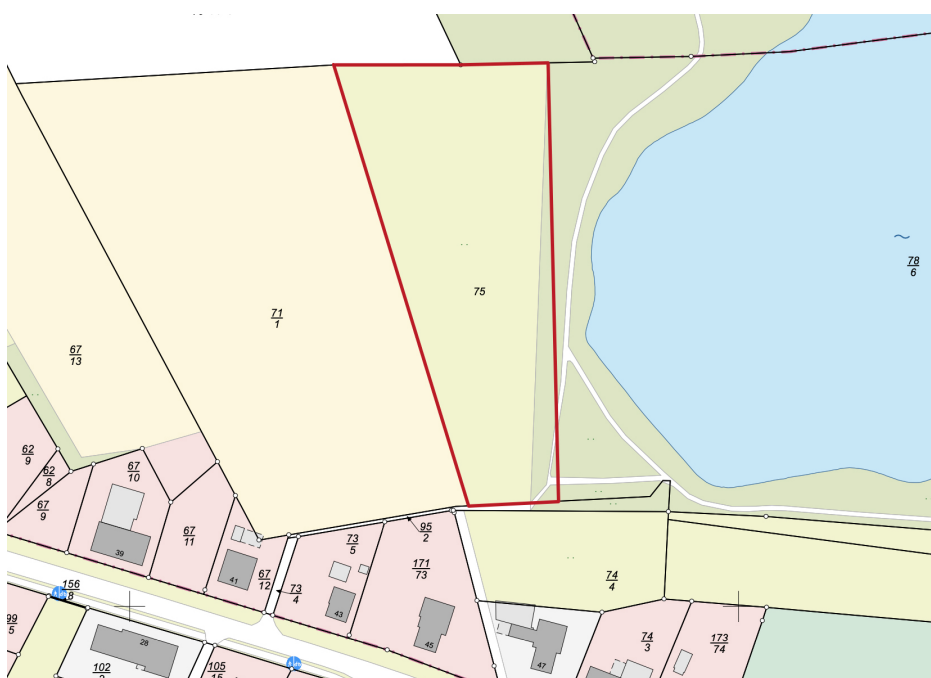
Property ID: 25418080 - 26524 Berumbur

## The property



Property ID: 25418080 - 26524 Berumbur

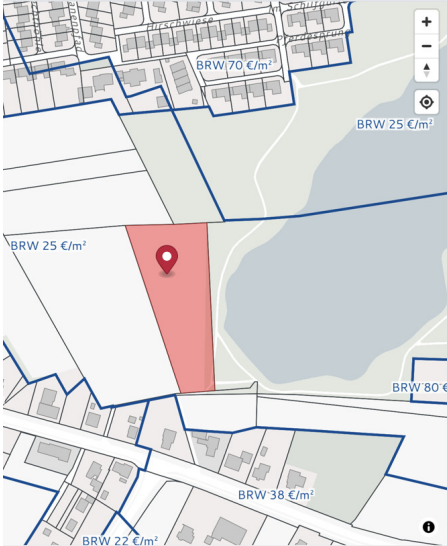
## The property



Property ID: 25418080 - 26524 Berumbur

## The property

25 ▾ Bitte vollständige Adr   €   



Ausgewählte Flurstücke in Berumbur

| #                   | Gemarkung       | Flur | Flurstück | Amtliche Fläche                                                                              |
|---------------------|-----------------|------|-----------|----------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1                   | Berumbur (0610) | 1    | 75        | 7.100 m²  |
| <b>Gesamtfläche</b> |                 |      |           | 7.100 m²                                                                                     |

Flurstück Schnellauswahl

Gemarkung  
Gemarkung

Flur  
Flurnummer ▾

Flurstück  
Zähler ▾ Nenner ▾ 

Hinzufügen

✓ Bodenrichtwert und Lagefaktor berechnen

Property ID: 25418080 - 26524 Berumbur

## A first impression

Zum Verkauf steht ein großzügiges Grundstück mit einer Fläche von ca. 7.100 m<sup>2</sup>. Das Grundstück liegt in ruhiger Lage direkt am Kiessee und bietet vielfältige Nutzungsmöglichkeiten – ideal für Naturfreunde, Tierhalter oder als Ausgleichsfläche.

Bitte beachten Sie: Das Grundstück ist derzeit nicht bebaubar. Eine Nutzung zu Wohn- oder Gewerbebezwecken ist somit ausgeschlossen.

Property ID: 25418080 - 26524 Berumbur

## Details of amenities

Besonderheiten:

ca. 7.100 m<sup>2</sup> Gesamtfläche

Nicht bebaubar

Ruhige, naturnahe Lage

Auch als Kapitalanlage geeignet

Kein Bauzwang

Property ID: 25418080 - 26524 Berumbur

## All about the location

Die Fläche befindet sich in Berumbur umgeben von Wiesen, Feldern und viel Natur. Die ruhige Umgebung bietet ideale Bedingungen für Freizeitnutzung, z.B. als Privatwald, Weidefläche, Gartenprojekt oder einfach als Rückzugsort in der Natur.

Property ID: 25418080 - 26524 Berumbur

## Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Nils Onken

---

Fockenbollwerkstraße 1, 26603 Aurich

Tel.: +49 4941 - 99 03 98 0

E-Mail: [ostfriesland@von-poll.com](mailto:ostfriesland@von-poll.com)

*To the Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)