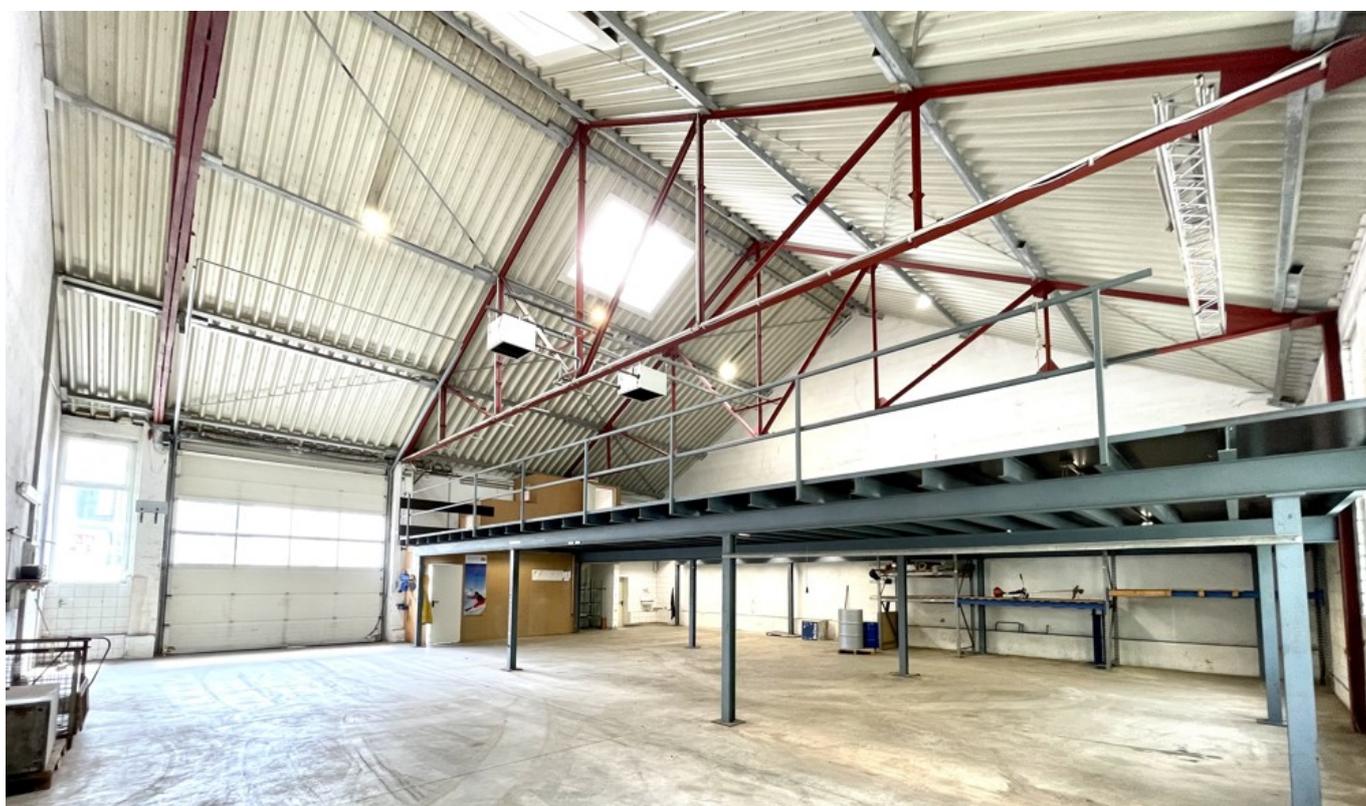


Olpe / Oberveischede – Olpe

# Produktionshalle / Lager

*Número de propiedad: 22039014*



**PRECIO DEL ALQUILER: 2.000 EUR**

Número de propiedad: 22039014 - 57462 Olpe / Oberveischede – Olpe

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 22039014 - 57462 Olpe / Oberveischede – Olpe

## De un vistazo

Número de propiedad	22039014
Año de construcción	1999
Tipo de aparcamiento	6 x Plaza de aparcamiento exterior

Precio del alquiler	2.000 EUR
Costes adicionales	120 EUR
Almacenes / centros de producción	Pabellón
Espacio total	ca. 491 m <sup>2</sup>
Superficie comercial	ca. 491.63 m <sup>2</sup>
Superficie alquilable	ca. 491 m <sup>2</sup>

Número de propiedad: 22039014 - 57462 Olpe / Oberveischede – Olpe

## Datos energéticos

Fuente de energía	Aceite	Certificado energético	Certificado de consumo
Certificado energético válido hasta	02.06.2032	Consumo de energía final	99.20 kWh/m <sup>2</sup> a
		Clase de eficiencia energética	C
		Año de construcción según el certificado energético	1999

Número de propiedad: 22039014 - 57462 Olpe / Oberveischede – Olpe

## La propiedad



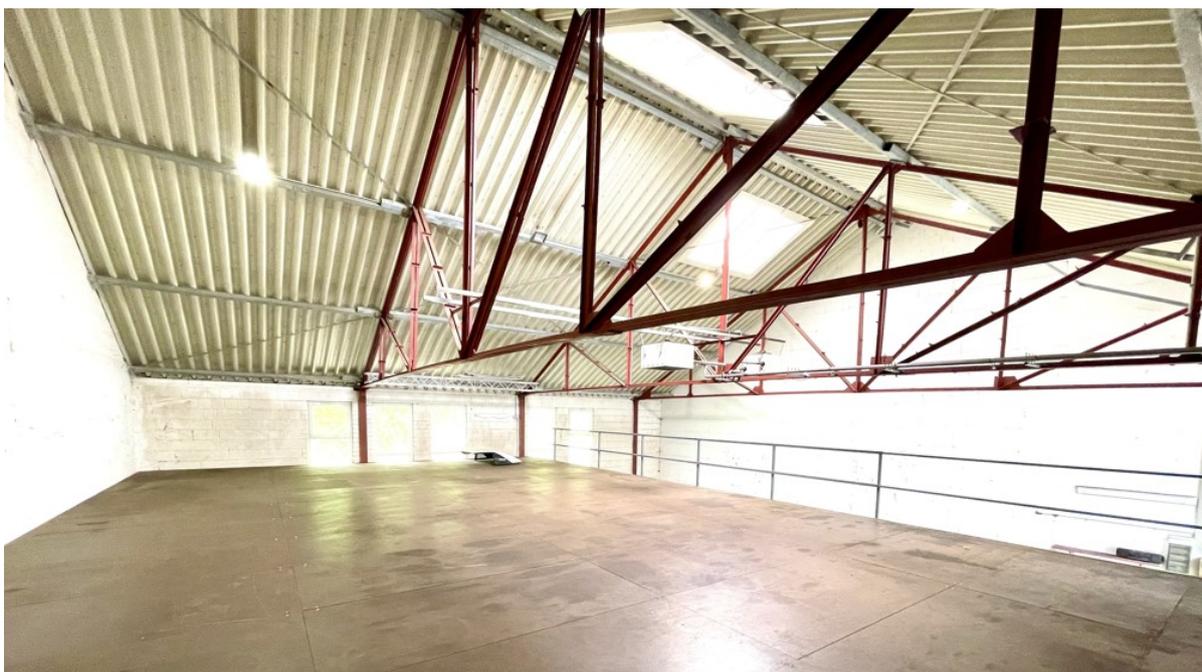
Número de propiedad: 22039014 - 57462 Olpe / Oberveischede – Olpe

## La propiedad



Número de propiedad: 22039014 - 57462 Olpe / Oberveischede – Olpe

## La propiedad



Número de propiedad: 22039014 - 57462 Olpe / Oberveischede – Olpe

## La propiedad



Número de propiedad: 22039014 - 57462 Olpe / Oberveischede – Olpe

## La propiedad



Número de propiedad: 22039014 - 57462 Olpe / Oberveischede – Olpe

## Una primera impresión

Die Produktions- und Lagerfläche beträgt insgesamt zirka 436 Quadratmeter verteilt auf zwei Etagen. Im Erdgeschoss befinden sich zusätzlich Sozialräume, Toilette, Ölheizung und Aktenraum. Im ersten Obergeschoss befindet sich ein großer Büroraum, ein kleinerer Raum, die Teeküche, Toilette und ein Abstellraum. Optional kann die Büroeinrichtung übernommen werden. Die Parkfläche beträgt zirka 500 Quadratmeter und befindet sich, ebenso wie zwei weitere Parkplätze hinter der Halle. Vor der Halle stehen zirka vier weitere Parkplätze zur Verfügung.

Número de propiedad: 22039014 - 57462 Olpe / Oberveischede – Olpe

## Detalles de los servicios

Erdgeschoss:

- Halle mit zirka 276 Quadratmeter
- Toilette
- Sozialraum
- Heizungsraum
- Aktenraum

Obergeschoss:

- Halle mit zirka 160 Quadratmeter
- großer Büroraum (zirka 29,41 Quadratmeter)
- kleiner Raum (zirka 11,2 Quadratmeter)
- Teeküche (zirka 4 Quadratmeter)
- WC (zirka 5,6 Quadratmeter)
- Abstellraum (zirka 5,42 Quadratmeter)
- Flur (zirka 3,72 Quadratmeter)

**Número de propiedad: 22039014 - 57462 Olpe / Oberveischede – Olpe**

## Todo sobre la ubicación

Oberveischede ist ein Ortsteil der Kreisstadt Olpe. Olpe verfügt über eine günstige Verkehrsanbindung durch die Autobahnanschlussstellen der A4 und der A45. Zudem kreuzen die Bundesstraßen B54 sowie B55 die Stadt.

Número de propiedad: 22039014 - 57462 Olpe / Oberveischede – Olpe

## Otros datos

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor. Dieser ist gültig bis 2.6.2032.

Endenergieverbrauch für die Wärme beträgt 76.40 kwh/(m<sup>2</sup>\*a). Endenergieverbrauch für den Strom beträgt 8.40 kwh/(m<sup>2</sup>\*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Öl.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número de propiedad: 22039014 - 57462 Olpe / Oberveischede – Olpe

## Contacto con el socio

Para más información, dirijase a su persona de contacto:

Gabriele Mürtz

---

Westfälische Straße 37, 57462 Olpe

Tel.: +49 2761 - 83 594 0

E-Mail: [olpe@von-poll.com](mailto:olpe@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)