

Büdelsdorf

## Großzügige und vielseitig nutzbare Bürofläche in zentraler Lage von Büdelsdorf

Número de propiedad: 25471003



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

PRECIO DEL ALQUILER: 895 EUR • HABITACIONES: 7

Número de propiedad: 25471003 - 24782 Büdelsdorf

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 25471003 - 24782 Büdelsdorf

## De un vistazo

|                     |          |                       |                                                                                  |
|---------------------|----------|-----------------------|----------------------------------------------------------------------------------|
| Número de propiedad | 25471003 | Precio del alquiler   | 895 EUR                                                                          |
| Piso                | 2        | Costes adicionales    | 200 EUR                                                                          |
| Habitaciones        | 7        | Oficina/ despacho     | Espacio de oficinas                                                              |
| Año de construcción | 1986     | Comisión              | Mieterprovision beträgt das 1,0-fache (zzgl. MwSt.) der vereinbarten Monatsmiete |
|                     |          | Espacio total         | ca. 142 m²                                                                       |
|                     |          | Superficie comercial  | ca. 142 m²                                                                       |
|                     |          | Superficie alquilable | ca. 142 m²                                                                       |

Número de propiedad: 25471003 - 24782 Büdelsdorf

## Datos energéticos

|                                     |                    |                                                     |                        |
|-------------------------------------|--------------------|-----------------------------------------------------|------------------------|
| Fuente de energía                   | Gas natural ligero | Certificado energético                              | Certificado de consumo |
| Certificado energético válido hasta | 03.09.2029         | Consumo de energía final                            | 108.00 kWh/m²a         |
|                                     |                    | Clase de eficiencia energética                      | D                      |
|                                     |                    | Año de construcción según el certificado energético | 1986                   |

Número de propiedad: 25471003 - 24782 Büdelsdorf

## La propiedad



Número de propiedad: 25471003 - 24782 Büdelsdorf

## La propiedad



Número de propiedad: 25471003 - 24782 Büdelsdorf

## La propiedad



Número de propiedad: 25471003 - 24782 Büdelsdorf

## La propiedad



Número de propiedad: 25471003 - 24782 Büdelsdorf

## La propiedad



**VP VON POLL**  
FINANCE

**IHNEN GEFÄLLT, WAS SIE SEHEN? ANDEREN AUCH!**

**SICHERN SIE SICH JETZT EINEN VORSPRUNG MIT VON POLL FINANCE**

Unsere Finanzierungsexperten bescheinigen Ihnen Ihren Finanzierungsrahmen. Bestätigen Sie Eigentümern und Maklern Ihre Kaufkraft mit unserem Hypothekenzertifikat und verschaffen Sie sich damit einen Vorsprung gegenüber anderen Kaufinteressenten.

**JETZT ZERTIFIKAT ERSTELLEN LASSEN**

VON POLL FINANCE KIEL | DANISCHE STRASSE 40 | 24103 KIEL  
KIEL@VP-FINANCE.DE | TEL.: 0431 - 59672050



[www.vp-finance.de](http://www.vp-finance.de)



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

Número de propiedad: 25471003 - 24782 Büdelsdorf

## La propiedad



Número de propiedad: 25471003 - 24782 Büdelsdorf

## La propiedad



Número de propiedad: 25471003 - 24782 Büdelsdorf

## La propiedad



Número de propiedad: 25471003 - 24782 Büdelsdorf

## La propiedad



VP

VON POLL  
FINANCE®



### IHNEN GEFÄLLT, WAS SIE SEHEN? ANDEREN AUCH!

**SICHERN SIE SICH JETZT EINEN VORSPRUNG MIT VON POLL FINANCE**

Unsere Finanzierungsexperten bescheinigen Ihnen Ihren Finanzierungsrahmen. Bestätigen Sie Eigentümern und Maklern Ihre Kaufkraft mit unserem Hypothekenzertifikat und verschaffen Sie sich damit einen Vorsprung gegenüber anderen Kaufinteressenten.

**JETZT ZERTIFIKAT ERSTELLEN LASSEN**

VON POLL FINANCE KIEL | DANISCHE STRASSE 40 | 24103 KIEL  
KIEL@VP-FINANCE.DE | TEL.: 0431 - 59672050



[www.vp-finance.de](http://www.vp-finance.de)

Número de propiedad: 25471003 - 24782 Büdelsdorf

## Una primera impresión

**\*\*Großzügige und vielseitig nutzbare Bürofläche in zentraler Lage von Büdelsdorf\*\*** In bester Lage von Büdelsdorf, direkt am Markt, erwartet Sie eine großzügige und vielseitig nutzbare Bürofläche, die sich ideal für Unternehmen, Dienstleister oder medizinische Praxen eignet. Die Immobilie überzeugt mit **\*\*hellen, freundlichen Räumen\*\***, die eine angenehme Arbeitsatmosphäre schaffen und flexible Gestaltungsmöglichkeiten bieten. Mit insgesamt **\*\*sieben Büroräumen\*\*** stehen Ihnen ausreichend Flächen zur Verfügung, um individuelle Konzepte umzusetzen – ob als klassische Büronutzung, moderne Praxisräume oder als Standort für eine Kanzlei. Die durchdachte Raumaufteilung ermöglicht sowohl gemeinschaftliches Arbeiten als auch separate Besprechungs- oder Behandlungsräume. Die **\*\*zentrale Lage\*\*** am Markt garantiert eine **\*\*hervorragende Erreichbarkeit\*\*** für Mitarbeiter und Kunden. Dank der **\*\*guten Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr\*\*** ist die Immobilie problemlos erreichbar, während die **\*\*vorhandenen Stellplätze\*\*** für zusätzlichen Komfort sorgen. Ein weiteres Highlight ist der **\*\*barrierefreie Zugang durch einen Aufzug\*\***, der die Fläche auch für Kunden und Patienten mit eingeschränkter Mobilität zugänglich macht. Die moderne Ausstattung und die großzügigen Fensterfronten sorgen für eine helle und einladende Arbeitsumgebung. Diese Bürofläche vereint **\*\*Flexibilität, Komfort und eine Top-Lage\*\*** – eine ideale Gelegenheit für Unternehmen, die sich in Büdelsdorf etablieren oder expandieren möchten. **\*\*Haben wir Ihr Interesse geweckt? Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder eine Besichtigung!\*\***

Número de propiedad: 25471003 - 24782 Büdelsdorf

## Detalles de los servicios

### \*\*Ausstattungsmerkmale der Bürofläche in Büdelsdorf\*\*

- ? \*\*Großzügige Bürofläche\*\* mit sieben separaten Büroräumen
- ? \*\*Helle und freundliche Räume\*\* mit großen Fensterfronten
- ? \*\*Zentrale Lage am Markt\*\* mit ausgezeichneter Erreichbarkeit
- ? \*\*Vielseitige Nutzungsmöglichkeiten\*\* (Büro, Praxis, Kanzlei etc.)
- ? \*\*Barrierefreier Zugang\*\* durch einen \*\*Aufzug\*\*
- ? \*\*Stellplätze\*\* für Mitarbeiter und Kunden vorhanden
- ? \*\*Gute Anbindung\*\* an öffentliche Verkehrsmittel
- ? \*\*Moderne Raumaufteilung\*\* mit separaten Besprechungs- oder Behandlungsräumen
- ? \*\*Flexible Gestaltungsmöglichkeiten\*\* nach individuellen Anforderungen
- ? \*\*Repräsentatives Umfeld\*\* für Kunden und Geschäftspartner

Número de propiedad: 25471003 - 24782 Büdelsdorf

## Otros datos

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor. Dieser ist gültig bis 3.9.2029.  
Endenergieverbrauch beträgt 108.00 kwh/(m<sup>2</sup>\*a). Wesentlicher Energieträger der  
Heizung ist Erdgas leicht. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1986. Die  
Energieeffizienzklasse ist D.

Número de propiedad: 25471003 - 24782 Büdelsdorf

## Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Robert Rothböck

---

Dänische Straße 40, 24103 Kiel

Tel.: +49 431 - 98 26 04 0

E-Mail: [kiel@von-poll.com](mailto:kiel@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)