Winterberg / Züschen – Züschen, Westfalen

Stilvolles EFH mit großzügigem Raumangebot

Número de propiedad: 25126035

PRECIO DEL ALQUILER: 1.000 EUR • **SUPERFICIE HABITABLE:** ca. 111 m^2 • **HABITACIONES:** 7 • **SUPERFICIE DEL TERRENO:** 625 m^2

Número de propiedad: 25126035 - 59955 Winterberg / Züschen – Züschen, Westfalen

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 25126035 - 59955 Winterberg / Züschen – Züschen, Westfalen

De un vistazo

Número de propiedad	25126035
Superficie habitable	ca. 111 m²
Tipo de techo	Techo a dos aguas
Habitaciones	7
Dormitorios	5
Baños	2
Año de construcción	1918
Tipo de aparcamiento	1 x Plaza de aparcamiento exterior

Precio del alquiler	1.000 EUR
Costes adicionales	200 EUR
Casa	Casa unifamiliar
Estado de la propiedad	completamente restructurado
Método de construcción	Sólido
Características	Jardín / uso compartido, Cocina empotrada

Número de propiedad: 25126035 - 59955 Winterberg / Züschen – Züschen, Westfalen

Datos energéticos

Fuente de energía	Electro
Certificado energético válido hasta	08.09.2027
Fuente de energía	Eléctrica

Certificado energético	Certificado energético
Demanda de energía final	302.80 kWh/m²a
Clase de eficiencia energética	H
Año de construcción según el certificado energético	1918

Número de propiedad: 25126035 - 59955 Winterberg / Züschen – Züschen, Westfalen

La propiedad

Número de propiedad: 25126035 - 59955 Winterberg / Züschen – Züschen, Westfalen

La propiedad

Número de propiedad: 25126035 - 59955 Winterberg / Züschen – Züschen, Westfalen

La propiedad

Número de propiedad: 25126035 - 59955 Winterberg / Züschen – Züschen, Westfalen

La propiedad

Número de propiedad: 25126035 - 59955 Winterberg / Züschen – Züschen, Westfalen

La propiedad

Número de propiedad: 25126035 - 59955 Winterberg / Züschen – Züschen, Westfalen

La propiedad

Número de propiedad: 25126035 - 59955 Winterberg / Züschen – Züschen, Westfalen

La propiedad

Número de propiedad: 25126035 - 59955 Winterberg / Züschen – Züschen, Westfalen

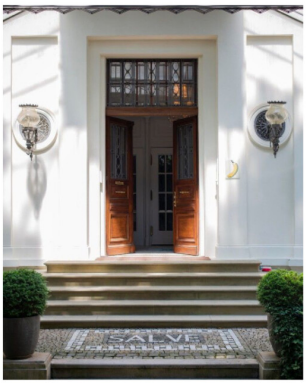
La propiedad

Número de propiedad: 25126035 - 59955 Winterberg / Züschen – Züschen, Westfalen

La propiedad

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN

VON POLL IMMOBILIEN



Gern informieren wir
Sie persönlich über weitere
Details zur Immobilie.

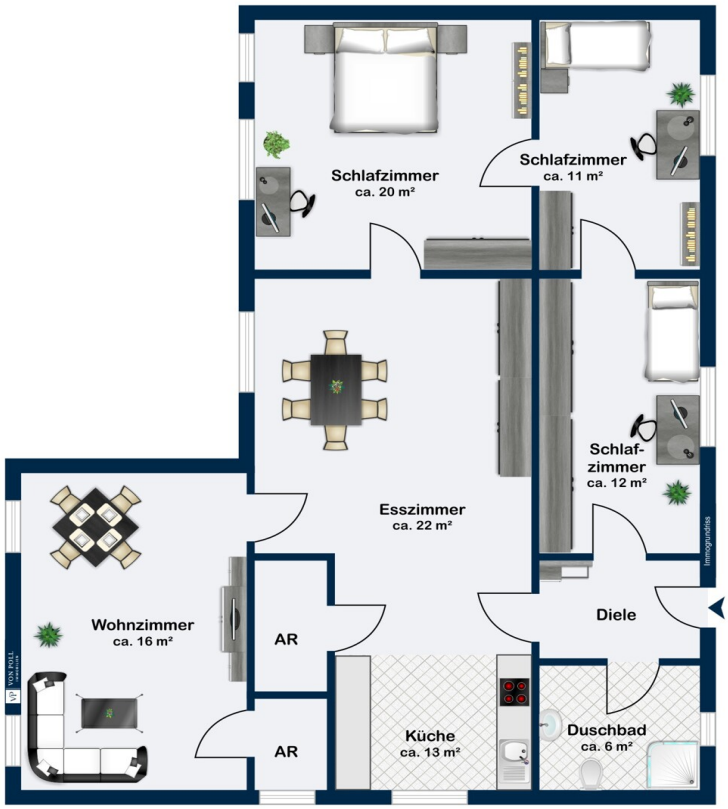
Vereinbaren Sie
einen Besichtigungstermin mit:

Lea Beule | 02981 - 92 97 26 0

www.von-poll.com/winterberg

Número de propiedad: 25126035 - 59955 Winterberg / Züschen – Züschen, Westfalen

Planos de planta



Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: 25126035 - 59955 Winterberg / Züschen – Züschen, Westfalen

Una primera impresión

Zur Vermietung steht dieses charmante und zugleich modern gestaltete Fachwerkhaus im idyllischen Winterberg-Züschen und verbindet rustikalen Charakter mit zeitgemäßem Wohnkomfort.

Im Erdgeschoss stehen auf ca. 100m² drei Schlafzimmer, ein modernes Duschbad, die Küche, das große Esszimmer sowie das Wohnzimmer zur Verfügung.
Dort sorgt ein kleiner Holzofen zusätzlich für eine behagliche Atmosphäre.

Das Dachgeschoss ist offen gestaltet und beeindruckt durch eine Galerie, von der aus man in den Essbereich blicken kann. Hier befinden sich zwei weitere Schlafzimmer sowie ein zusätzliches Duschbad.

Die Ausstattung ist sehr modern und stilvoll. Das Haus wird voll möbliert angeboten und ist somit direkt bezugsbereit.

Der großzügige, im Hang angelegte Garten bietet viel Platz für Erholung, Freizeitaktivitäten oder gesellige Abende.

Número de propiedad: 25126035 - 59955 Winterberg / Züschen – Züschen, Westfalen

Detalles de los servicios

•ca. 100m² Wohnfläche
•vollständige Möblierung
•Einbauküche
•großzügiger Wohnbereich
•großes Esszimmer
•Duschbad im EG und DG
•Kellerraum

Número de propiedad: 25126035 - 59955 Winterberg / Züschen – Züschen, Westfalen

Todo sobre la ubicación

Winterberg-Züschen liegt im nordöstlichen Rothaargebirge rund 7 km südöstlich von Winterberg und knapp 7 km nordwestlich von Hallenberg. Es breitet sich zwischen 450 und 600 m Höhe im Tal der Nuhne (ein Eder-Zufluss) aus, die in Züschen durch den Zusammenlauf von Sonneborn und Ahre entsteht.

Durch den Ort verläuft die B 236. Diese gewährleistet in beide Fahrtrichtungen (Winterberg und Hallenberg) eine optimale Infrastruktur.

Im Zuge der Anerkennung Züschens zum staatlich anerkannten Luftkurort wurde nachgewiesen, dass die „Züscher“ Luft- und Klimaqualität insbesondere für Herz- und Kreislauferkrankungen sehr zuträglich ist.

Número de propiedad: 25126035 - 59955 Winterberg / Züschen – Züschen, Westfalen

Otros datos

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 8.9.2027.
Endenergiebedarf beträgt 302.80 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Elektro.
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1918.
Die Energieeffizienzklasse ist H.

Número de propiedad: 25126035 - 59955 Winterberg / Züschen – Züschen, Westfalen

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Melanie Goeke & Thomas Bürmann

Hauptstraße 10, 59955 Winterberg
Tel.: +49 2981 - 92 97 26 0
E-Mail: winterberg@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com