Hagen – Altenhagen

Vollständig modernisierte 4-Zimmerwohnung mit Einbauküche in stadtnaher Wohnlage von Hagen

Número de propiedad: 25034014

PRECIO DEL ALQUILER: 595 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 92 m^2 • HABITACIONES: 4

Número de propiedad: 25034014 - 58097 Hagen – Altenhagen

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 25034014 - 58097 Hagen – Altenhagen

De un vistazo

Número de propiedad	25034014
Superficie habitable	ca. 92 m²
Piso	1
Habitaciones	4
Dormitorios	3
Baños	1
Año de construcción	1903

Precio del alquiler	595 EUR
Costes adicionales	250 EUR
Piso	Piso
Modernización / Rehabilitación	2024
Estado de la propiedad	cuidado
Método de construcción	Sólido
Espacio utilizable	ca. 8 m²
Características	WC para invitados, Cocina empotrada

Número de propiedad: 25034014 - 58097 Hagen – Altenhagen

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Sistema de calefacción de una sola planta
Fuente de energía	Gas
Certificado energético válido hasta	17.05.2028
Fuente de energía	Gas

Certificado energético	Certificado de consumo
Consumo de energía final	124.30 kWh/m²a
Clase de eficiencia energética	D
Año de construcción según el certificado energético	1903

Número de propiedad: 25034014 - 58097 Hagen – Altenhagen

La propiedad

Número de propiedad: 25034014 - 58097 Hagen – Altenhagen

La propiedad

Número de propiedad: 25034014 - 58097 Hagen – Altenhagen

La propiedad

Número de propiedad: 25034014 - 58097 Hagen – Altenhagen

La propiedad

Número de propiedad: 25034014 - 58097 Hagen – Altenhagen

La propiedad

Número de propiedad: 25034014 - 58097 Hagen – Altenhagen

La propiedad

Número de propiedad: 25034014 - 58097 Hagen – Altenhagen

La propiedad

Número de propiedad: 25034014 - 58097 Hagen – Altenhagen

La propiedad

Número de propiedad: 25034014 - 58097 Hagen – Altenhagen

La propiedad

Número de propiedad: 25034014 - 58097 Hagen – Altenhagen

La propiedad

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN

VON POLL IMMOBILIEN

Gern informieren wir
Sie persönlich über weitere
Details zur Immobilie.

Vereinbaren Sie einen
Besichtigungstermin:

T.: 0231-49 66 55 0

www.von-poll.com

Número de propiedad: 25034014 - 58097 Hagen – Altenhagen

Una primera impresión

Diese helle und großzügig geschnittene 4-Zimmer-Wohnung befindet sich im 1. Obergeschoss eines gepflegten Mehrfamilienhauses und wurde in den letzten Jahren umfassend modernisiert. Dazu zählen die Erneuerung der Elektrik samt Unterverteilung und modernen Deckenspots in allen Räumen, die Einbringung eines einheitlichen Vinylbodens in Eicheoptik und die Erneuerung des Badezimmers und WCs. Durch diese Maßnahmen wird ein helles und einladendes Wohnambiente geschaffen. Ende 2024 wurden die Fenster der kompletten Wohnung getauscht und erneuert. Mit einer Gesamtwohnfläche von ca. 92 Quadratmetern entspricht die Wohnung den Ansprüchen moderner Lebensweisen. Sie verfügt über drei Schlafzimmer, die flexibel genutzt werden können, sowie ein Badezimmer. Der großzügig dimensionierte Wohnbereich bietet ausreichend Platz für individuelle Gestaltungsmöglichkeiten. Besonderes Augenmerk liegt auf der modernen Ausstattung: Die im Jahr 2024 modernisierten Fenster sorgen für exzellente Schalldämmung und tragen zur Energieeffizienz bei. Die erneuerten Böden lassen die Räumlichkeiten in einem frischen und zeitgemäßen Erscheinungsbild erstrahlen. Durch den Einsatz moderner Deckenspots wird jedes Zimmer optimal ausgeleuchtet, was die großzügige Raumhöhe zusätzlich betont. Die hochwertige Einbauküche wird Ihnen zum pfleglichen Gebrauch kostenfrei überlassen. Beheizt wird die Wohnung über eine Gasetagenheizung, die eine bedarfsgerechte und effiziente Wärmeversorgung sicherstellt. Die zentrale Lage der Wohnung bietet den Bewohnern eine hervorragende Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel sowie Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und Freizeitangebote, die in wenigen Minuten erreichbar sind. Dadurch ist diese Immobilie eine ideale Wahl für Familien und Berufstätige. Die Wohnung befindet sich in einem gepflegten Gebäude, das durch seine historische Fassade besticht. Die Kombination aus Altbaucharme und moderner Ausstattung bietet eine gelungene Symbiose von Tradition und Moderne. Die bereits erfolgte Erneuerung der wesentlichen Ausstattungselemente gewährleistet, dass zukünftige Investitionen auf ein Minimum reduziert werden können. Interessenten sind herzlich eingeladen, bei einer Besichtigung einen persönlichen Eindruck von dieser ansprechend modernisierten Etagenwohnung zu gewinnen. Zögern Sie nicht, uns für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins zu kontaktieren. Nutzen Sie diese Gelegenheit, um sich selbst vom Potenzial dieser einzigartigen Wohnung zu überzeugen!

Número de propiedad: 25034014 - 58097 Hagen – Altenhagen

Detalles de los servicios

Renovierungs- / Modernisierungsarbeiten:
- Boden Vinyl
- Fenster
- Helle Einbauspots
- Malerarbeiten

Etagenheizung
Einbauküche
eigener Kellerraum

Número de propiedad: 25034014 - 58097 Hagen – Altenhagen

Todo sobre la ubicación

Diese Wohnung befindet sich in einem zentralen und lebendigen Stadtteil, sondern auch eine hervorragende Lebensqualität. Die gelungene Kombination aus moderner Ausstattung und historischem Charme sorgt für ein angenehmes Wohnambiente. Dank der optimalen Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel, der Nähe zu Einkaufsmöglichkeiten sowie Bildungs- und Freizeitangeboten ist diese Lage ideal für Familien, Berufstätige und alle, die urbanes Leben schätzen. Nutzen Sie die Gelegenheit, Teil dieser begehrten Wohngegend zu werden und sich von den Vorzügen dieser einzigartigen Immobilie überzeugen zu lassen!

Número de propiedad: 25034014 - 58097 Hagen – Altenhagen

Otros datos

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor. Dieser ist gültig bis 17.5.2028. Endenergieverbrauch beträgt 124.30 kwh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1903. Die Energieeffizienzklasse ist D. PROVISIONSHINWEIS: Mit der Anfrage bei und durch Inanspruchnahme der Dienstleistung der Firma von Poll Immobilien GmbH, wird ein Maklervertrag geschlossen. Sofern es durch die Tätigkeit der Firma VON POLL IMMOBILIEN GmbH zu einem wirksamen Hauptvertrag mit der Eigentümerseite kommt, hat der INTERESSENT bei Abschluss - eines MIETVERTRAGS keine Provision/Maklercourtage an die von Poll Immobilien GmbH zu zahlen. - eines KAUFVERTRAGS die ortsübliche Provision/Maklercourtage an die von Poll Immobilien GmbH gegen Rechnung zu zahlen. HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número de propiedad: 25034014 - 58097 Hagen – Altenhagen

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Deniz Secer

Feldbank 1, 44265 Dortmund
Tel.: +49 231 - 49 66 55 0
E-Mail: dortmund@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com