

Dortmund – Innenstadt

Solide Büro-/ Praxisfläche in guter Innenstadtlage

Número de propiedad: 25034071



PRECIO DEL ALQUILER: **1.430 EUR** • HABITACIONES: **7**

Número de propiedad: 25034071 - 44137 Dortmund – Innenstadt

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 25034071 - 44137 Dortmund – Innenstadt

De un vistazo

Número de propiedad	25034071	Precio del alquiler	1.430 EUR
Piso	2	Costes adicionales	372 EUR
Habitaciones	7	Oficina/ despacho	Espacio de oficinas
Año de construcción	1971	Comisión	Mieterprovision beträgt 3403,40 € (inkl. MwSt.)
		Espacio total	ca. 119 m ²
		Estado de la propiedad	cuidado
		Método de construcción	Sólido
		Superficie alquilable	ca. 119 m ²

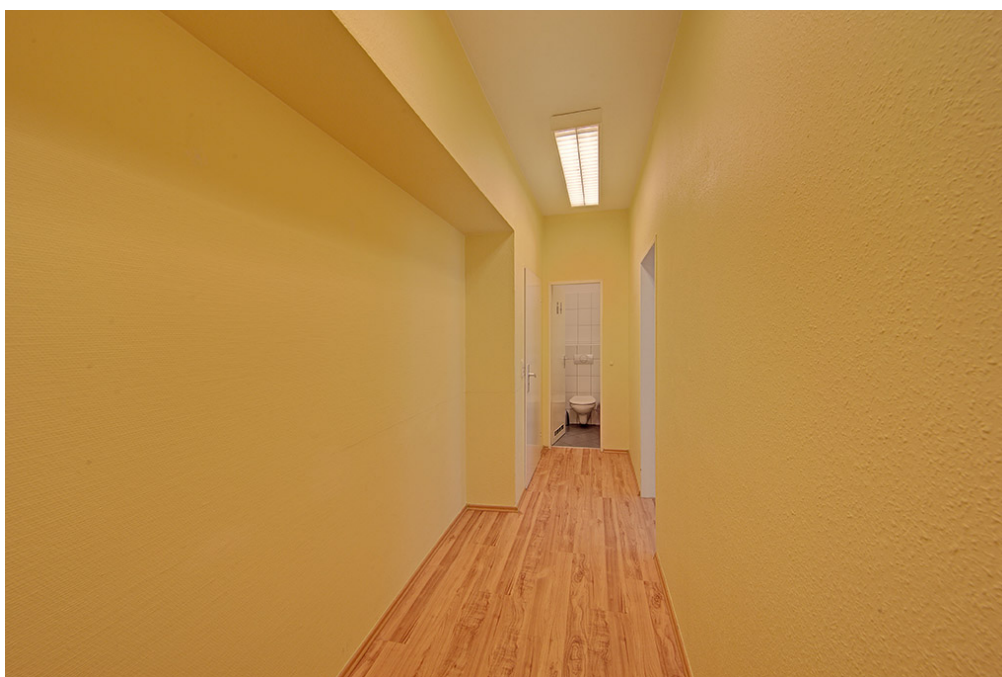
Número de propiedad: 25034071 - 44137 Dortmund – Innenstadt

Datos energéticos

Fuente de energía	Gas	Certificado energético	Certificado de consumo
Certificado energético válido hasta	04.07.2031	Consumo de energía final	97.20 kWh/m²a
		Clase de eficiencia energética	C
		Año de construcción según el certificado energético	1971

Número de propiedad: 25034071 - 44137 Dortmund – Innenstadt

La propiedad



Número de propiedad: 25034071 - 44137 Dortmund – Innenstadt

La propiedad



Número de propiedad: 25034071 - 44137 Dortmund – Innenstadt

La propiedad



Número de propiedad: 25034071 - 44137 Dortmund – Innenstadt

La propiedad



Número de propiedad: 25034071 - 44137 Dortmund – Innenstadt

La propiedad



Número de propiedad: 25034071 - 44137 Dortmund – Innenstadt

La propiedad



Número de propiedad: 25034071 - 44137 Dortmund – Innenstadt

La propiedad



Número de propiedad: 25034071 - 44137 Dortmund – Innenstadt

Una primera impresión

Bei dem Angebot handelt es sich um eine großzügige Büro-/ Praxisfläche von ca. 119 m² im zweiten Obergeschoss einer gepflegten Immobilie in top zentraler, gut erreichbarer Lage der Dortmunder Innenstadt. Durch den Fahrstuhl im Haus ist ein barrierearmes Erreichen der Räumlichkeiten möglich.

Die zeitlose Ausstattung, sowie die hellen Räume sorgen für ein angenehmes Ambiente.

Zwei WCs stehen zur Verfügung.

Die Fläche ist ab sofort verfügbar.

Sowohl eine Vermietung als "klassisches" Büro, als auch als Praxis ist denkbar.

Parkmöglichkeiten bestehen in den umliegenden, öffentlichen Parkhäusern.

Número de propiedad: 25034071 - 44137 Dortmund – Innenstadt

Todo sobre la ubicación

Die Büro-/ Praxisfläche befindet sich in sehr guter Innenstadtlage von Dortmund.
Hervorragende Erreichbarkeit sowohl mit dem PKW, als auch mit öffentlichen Verkehrsmitteln.

Número de propiedad: 25034071 - 44137 Dortmund – Innenstadt

Otros datos

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.

Dieser ist gültig bis 4.7.2031.

Endenergieverbrauch beträgt 97.20 kwh/(m²*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.

Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1971.

Die Energieeffizienzklasse ist C.

Número de propiedad: 25034071 - 44137 Dortmund – Innenstadt

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Deniz Secer

Feldbank 1, 44265 Dortmund
Tel.: +49 231 - 49 66 55 0
E-Mail: dortmund@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com