

Waldmünchen

# Individuell nutzbare Gewerbe- oder Verkaufshalle in sehr guter Lage zu vermieten

Número de propiedad: 24201071



PRECIO DEL ALQUILER: 3.950 EUR • HABITACIONES: 1

Número de propiedad: 24201071 - 93449 Waldmünchen

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 24201071 - 93449 Waldmünchen

## De un vistazo

|                     |          |                        |                                                                                |
|---------------------|----------|------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|
| Número de propiedad | 24201071 | Precio del alquiler    | 3.950 EUR                                                                      |
| Habitaciones        | 1        | Costes adicionales     | 1.000 EUR                                                                      |
| Año de construcción | 2010     | Comercio               | Comercio para venta al por menor                                               |
|                     |          | Comisión               | Mieterprovision beträgt das 2-fache (zzgl. MwSt.) der vereinbarten Monatsmiete |
|                     |          | Espacio total          | ca. 356 m²                                                                     |
|                     |          | Método de construcción | Sólido                                                                         |
|                     |          | Espacio utilizable     | ca. 356 m²                                                                     |
|                     |          | Superficie alquilable  | ca. 356 m²                                                                     |

Número de propiedad: 24201071 - 93449 Waldmünchen

## Datos energéticos

|                                     |                    |                                                     |                        |
|-------------------------------------|--------------------|-----------------------------------------------------|------------------------|
| Fuente de energía                   | Gas natural ligero | Certificado energético                              | Certificado energético |
| Certificado energético válido hasta | 30.08.2034         | Demanda de energía final                            | 171.00 kWh/m²a         |
|                                     |                    | Clase de eficiencia energética                      | F                      |
|                                     |                    | Año de construcción según el certificado energético | 2010                   |

Número de propiedad: 24201071 - 93449 Waldmünchen

## La propiedad





Número de propiedad: 24201071 - 93449 Waldmünchen

## La propiedad



Número de propiedad: 24201071 - 93449 Waldmünchen

## La propiedad



Número de propiedad: 24201071 - 93449 Waldmünchen

## La propiedad





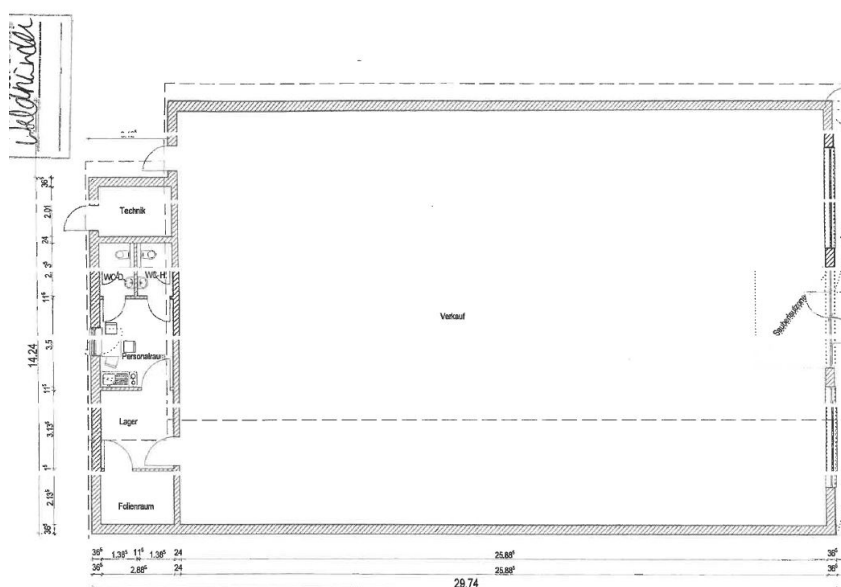
Número de propiedad: 24201071 - 93449 Waldmünchen

## La propiedad



Número de propiedad: 24201071 - 93449 Waldmünchen

## La propiedad



Número de propiedad: 24201071 - 93449 Waldmünchen

## Una primera impresión

Einmalige Gelegenheit für Unternehmer!

Hochwertige und vielseitig nutzbare Gewerbe oder Verkaufshalle in sehr guter Lage zu vermieten.

Diese hochwertige Gewerbe-/Verkaufshalle mit einer Ladenfläche von ca. 341m<sup>2</sup> befindet sich direkt neben einer Edeka und Norma Filiale in Waldmünchen. Das Gebäude ist ca. 25 Meter lang und ca. 14,40 Meter breit.

Neben dem modernen Verkaufsraum, gibt es noch einen Personalraum, Damen und Herrentoilette, einen weiteren Abstellraum sowie einen Technikraum.

Diese Räumlichkeiten befinden sich alle im Erdgeschoss und sind barrierefrei zugänglich.

Vereinbaren Sie noch heute eine Besichtigung und überzeugen Sie sich selbst von den Vorteilen, die Ihnen diese Immobilie zu bieten hat!

Número de propiedad: 24201071 - 93449 Waldmünchen

## Detalles de los servicios

Verkaufsraum ist mit einem Videoüberwachungssystem ausgestattet

Deckenheizluftgeräte im Verkaufsraum

Separater Personalaufenthaltsraum

2 getrennte Lagerräume

Technikraum



Número de propiedad: 24201071 - 93449 Waldmünchen

## Todo sobre la ubicación

Die Immobilie befindet sich im schönen Waldmünchen. In unmittelbarer Nähe befinden sich weitere große Markfilialen wie z. B. Edeka, Norma, KIK sowie ein Getränkemarkt.

Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf, Supermärkte, Arzt- und Zahnarztpraxen, Apotheken und Bahnhof sind in Waldmünchen vorhanden und in wenigen Minuten erreichbar.

Mit hohem Freizeitwert, den Sie z.B. durch die rund 100 Kilometer langen Wanderwege durch die Natur gestalten können.

Im Winter bieten die drei Skigebiete Arber, Eck-Riedelstein und Hoher Bogen abwechslungsreiche Möglichkeiten.

Número de propiedad: 24201071 - 93449 Waldmünchen

## Otros datos

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor.

Dieser ist gültig bis 30.8.2034.

Endenergiebedarf beträgt 171.00 kwh/(m<sup>2</sup>\*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Erdgas leicht.

Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2010.

Die Energieeffizienzklasse ist F.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

### UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número de propiedad: 24201071 - 93449 Waldmünchen

## Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Mario Aschenbrenner

---

Fuhrmannstraße 3, 93413 Cham

Tel.: +49 9971 - 76 95 71 0

E-Mail: [cham@von-poll.com](mailto:cham@von-poll.com)

*Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)