

Kitzbühel

# Exklusive Designerwohnung im Herzen Kitzbühels

Número de propiedad: 044\_1294

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

SUPERFICIE HABITABLE: ca. 80 m<sup>2</sup> • HABITACIONES: 3

Número de propiedad: 044\_1294 - 6370 Kitzbühel

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 044\_1294 - 6370 Kitzbühel

## De un vistazo

|                      |                              |
|----------------------|------------------------------|
| Número de propiedad  | 044_1294                     |
| Superficie habitable | ca. 80 m²                    |
| Piso                 | 2                            |
| Habitaciones         | 3                            |
| Dormitorios          | 2                            |
| Baños                | 1                            |
| Tipo de aparcamiento | 1 x Aparcamiento subterráneo |

|                  |                                       |
|------------------|---------------------------------------|
| Precio de compra | A petición                            |
| Piso             | Piso                                  |
| Comisión         | 3,60% des Kaufpreises inkl. 20% MwSt. |
| Características  | Sauna, Chimenea, Cocina empotrada     |

Número de propiedad: 044\_1294 - 6370 Kitzbühel

## Datos energéticos

|                        |                                |
|------------------------|--------------------------------|
| Tipo de calefacción    | Calefacción por suelo radiante |
| Fuente de energía      | Gas                            |
| Información energética | En trámite                     |

Número de propiedad: 044\_1294 - 6370 Kitzbühel

## Una primera impresión

Diese luxuriös ausgestattete Wohnung im Chalet-Stil bietet anspruchsvolles Wohnen auf höchstem Niveau – mitten im Herzen von Kitzbühel. In einem charmanten Stadthaus gelegen, beeindruckt sie mit einem unvergleichlichen Blick auf die umliegenden Berge. Die zentrale Lage ermöglicht es, Geschäfte, Restaurants, die Fußgängerzone und die Bergbahn bequem zu Fuß zu erreichen.

Número de propiedad: 044\_1294 - 6370 Kitzbühel

## Todo sobre la ubicación

Kitzbühel liegt am Fuße des Hahnenkamms sowie des Kitzbüheler Horns und gilt als eines der bedeutendsten Wintersportzentren in Österreich. Gemeinsam mit den Skipisten und Liften im benachbarten Kirchberg in Tirol, Jochberg und am Pass Thurn weist Kitzbühel eines der größten zusammenhängenden Skigebiete Österreichs auf. Der Sommer wiederum bietet über 100 km Mountainbike Wege und über 500 km Wanderwege. Weitere Attraktionen sind die sechs Tennis- und vier Golfplätze, das Kitzbüheler Schwimmbad und der bekannte Schwarzsee. Nicht zu vergessen natürlich das Highlight des Jahres, das Hahnenkammrennen. Kitzbühel, wird auch Gamsstadt genannt und ist natürlich auch im Jetset Leben besonders begehrt.

Número de propiedad: 044\_1294 - 6370 Kitzbühel

## Otros datos

Nebenkostenübersicht für den Käufer einer Liegenschaft 3,5 % Grunderwerbsteuer 1,1 % Grundbuchseintragungsgebühr ( Eigentumsrecht ) Kosten der Kaufvertragserrichtung und grundbücherlichen Durchführung nach Vereinbarung im Rahmen der Tarifordnung des jeweiligen Vertragserrichters zzgl. Barauslagen für Beglaubigungen, etc. HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número de propiedad: 044\_1294 - 6370 Kitzbühel

## Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Gabriele Paas & Andreas Paas

---

Im Gries 19 Kitzbühel  
E-Mail: [kitzbuehel@von-poll.com](mailto:kitzbuehel@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)