

Schongau – Schongau Stadt

Tolle 3 Zimmer Dachgeschoßwohnung

Número de propiedad: 25142018



PRECIO DE COMPRA: 233.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 60,63 m² • HABITACIONES: 3

Número de propiedad: 25142018 - 86956 Schongau – Schongau Stadt

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 25142018 - 86956 Schongau – Schongau Stadt

De un vistazo

Número de propiedad	25142018
Superficie habitable	ca. 60,63 m²
Piso	3
Habitaciones	3
Dormitorios	2
Baños	1
Año de construcción	1994
Tipo de aparcamiento	1 x Aparcamiento subterráneo, 15000 EUR (Venta)

Precio de compra	233.000 EUR
Piso	Ático
Comisión	Käuferprovision beträgt 2,98 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Estado de la propiedad	cuidado
Método de construcción	Sólido
Espacio utilizable	ca. 4 m²
Características	Cocina empotrada, Balcón

Número de propiedad: 25142018 - 86956 Schongau – Schongau Stadt

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción central
Fuente de energía	Gas natural ligero
Certificado energético válido hasta	15.01.2029
Fuente de energía	Gas

Certificado energético	Certificado de consumo
Consumo de energía final	96.50 kWh/m²a
Clase de eficiencia energética	C
Año de construcción según el certificado energético	1995

Número de propiedad: 25142018 - 86956 Schongau – Schongau Stadt

La propiedad



Número de propiedad: 25142018 - 86956 Schongau – Schongau Stadt

La propiedad



Número de propiedad: 25142018 - 86956 Schongau – Schongau Stadt

La propiedad



Número de propiedad: 25142018 - 86956 Schongau – Schongau Stadt

La propiedad



Número de propiedad: 25142018 - 86956 Schongau – Schongau Stadt

La propiedad



Número de propiedad: 25142018 - 86956 Schongau – Schongau Stadt

Una primera impresión

Wir bieten Ihnen hier eine außergewöhnlich schöne und helle 3 Zimmer Dachgeschoßwohnung, in einem 3-geschossigen, gepflegten Mehrfamilienhaus an. Ein großes und gut belichtetes Wohn - Esszimmer, 2 Schlafzimmer, 1 Badezimmer und die Küche. Vom Elternschlafzimmer und dem Wohnzimmer gelangen Sie jeweils auf die 2 Süd / Westbalkone. 1 großzügiges Kellerabteil und ein eigener Tiefgaragenstellplatz, gehören ebenso dazu. Wesentlicher Energieträger für die Heizung des Gebäudes: Gas / Gas-Zentralheizung mit Warmwasser-Bereitung (Baujahr 1995) Kunststofffenster, innenliegendes Bad mit Badewanne, Dusche und Waschmaschinenanschluss. Gepflegter Zustand. Auf Wunsch kann ein Tiefgaragenstellplatz für 15.000 € dazu erworben werden. Die Wohnung wird derzeit noch von den Eigentümern bewohnt..

Número de propiedad: 25142018 - 86956 Schongau – Schongau Stadt

Detalles de los servicios

- Ziegelmassivbauweise
- Gasheizung
- 2 Balkone
- Laminat / Fliesen
- Einbauküche
- Badewanne und Dusche
- Tiefgaragenstellplatz
- großzügiges Kellerabteil

Número de propiedad: 25142018 - 86956 Schongau – Schongau Stadt

Todo sobre la ubicación

Die Stadt Schongau liegt im Landkreis Weilheim-Schongau in Oberbayern und hat etwa 12.000 Einwohner. Für Freizeitaktivitäten bietet die Umgebung zahlreiche Möglichkeiten. In der Nähe gibt es schöne Rad- und Wanderwege. Auch der nahegelegene Fluss Lech lädt zum Spazieren und Entspannen ein. Die Verkehrsanbindung ist ebenfalls gut. Die B17 ist in wenigen Minuten mit dem Auto zu erreichen und bietet eine gute Anbindung. Auch der Bahnhof von Schongau ist nur wenige Kilometer entfernt und ermöglicht eine schnelle Verbindung nach Weilheim oder Augsburg.

Número de propiedad: 25142018 - 86956 Schongau – Schongau Stadt

Otros datos

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor. Dieser ist gültig bis 15.1.2029.
Endenergieverbrauch beträgt 96.50 kwh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Erdgas leicht. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1995. Die Energieeffizienzklasse ist C.

Número de propiedad: 25142018 - 86956 Schongau – Schongau Stadt

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Dirk Bolsinger

Hinterer Anger 305, 86899 Landsberg am Lech

Tel.: +49 8191 - 97 20 52 0

E-Mail: landsberg@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com