

Passau

Schöne 4-Zimmer-Wohnung mit EBK

Número de propiedad: 25166024



www.von-poll.com

PRECIO DEL ALQUILER: 950 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 81 m² • HABITACIONES: 4

Número de propiedad: 25166024 - 94036 Passau

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 25166024 - 94036 Passau

De un vistazo

Número de propiedad	25166024	Precio del alquiler	950 EUR
Superficie habitable	ca. 81 m²	Costes adicionales	130 EUR
Habitaciones	4	Piso	Ático

Número de propiedad: 25166024 - 94036 Passau

Datos energéticos

Fuente de energía	Gas	Certificado energético	Certificado energético
Certificado energético válido hasta	26.10.2030	Demanda de energía final	232.20 kWh/m²a
		Clase de eficiencia energética	G
		Año de construcción según el certificado energético	2003

Número de propiedad: 25166024 - 94036 Passau

La propiedad



Número de propiedad: 25166024 - 94036 Passau

La propiedad



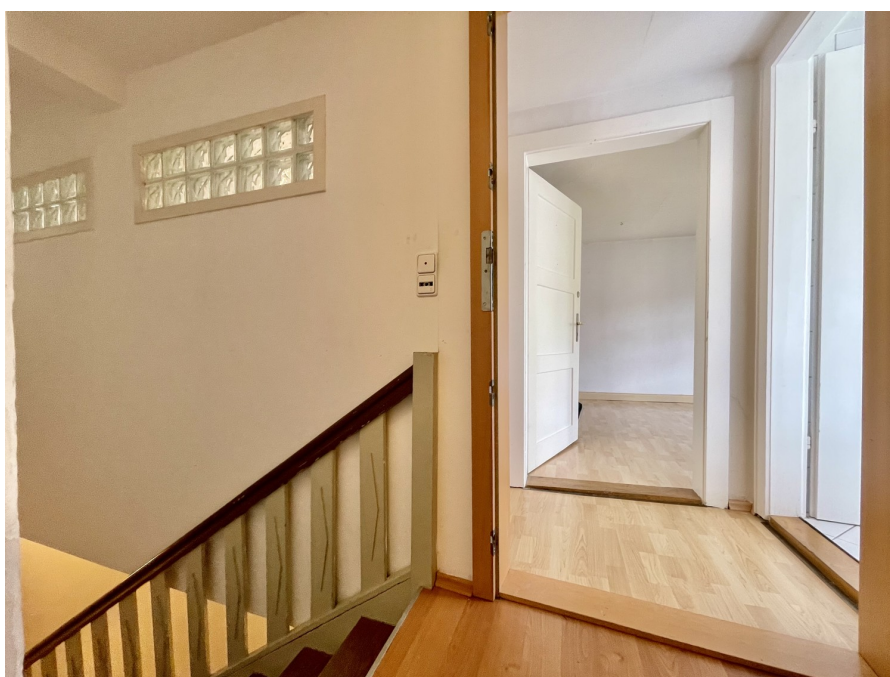
Número de propiedad: 25166024 - 94036 Passau

La propiedad



Número de propiedad: 25166024 - 94036 Passau

La propiedad



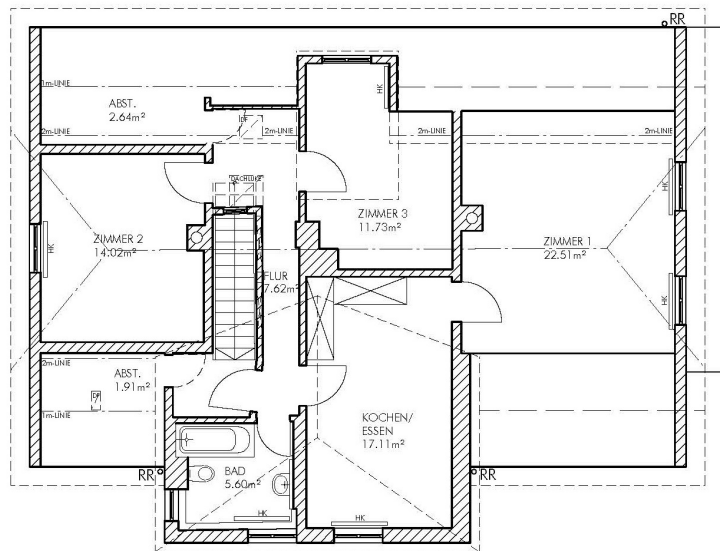
Número de propiedad: 25166024 - 94036 Passau

La propiedad



Número de propiedad: 25166024 - 94036 Passau

Planos de planta



GRUNDRISS DG - BESTAND

Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: 25166024 - 94036 Passau

Una primera impresión

Diese wunderschöne 4-Zimmer-Wohnung im Dachgeschoss eines gepflegten 4-Familienhauses überzeugt durch ihre durchdachte Raumaufteilung und eignet sich auch als WG. Die Schlafzimmer sind lichtdurchflutet und bieten viel Platz zur individuellen Gestaltung. Der weitläufige Wohnbereich mit offener Küche lädt zum Wohlfühlen und Verweilen ein. Eine Abstellkammer sorgt für zusätzlichen Stauraum. Die Einbauküche ist aus dem Jahr 2023. Der Mietpreis beträgt € 950,- kalt zzgl. € 130,- Nebenkosten = € 1080,- gesamt Die Kautiön beträgt 2 x Monatskaltmiete (950 x 2 = 1900 ,- EUR) Einbauküche in Miete inklusive. Die Wohnung ist ab dem 01.06.25 frei.

Número de propiedad: 25166024 - 94036 Passau

Detalles de los servicios

- ca. 81m²
- EBK aus 2023
- Super Lage- fußläufig über Schanzlbrücke in die City.
- WG geeignet

Número de propiedad: 25166024 - 94036 Passau

Todo sobre la ubicación

Die Immobilie befindet sich linksseitig der Donau, im südlichen Teil von PA-Hacklberg, nahe der Innenstadt.

Número de propiedad: 25166024 - 94036 Passau

Otros datos

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor. Dieser ist gültig bis 26.10.2030.
Endenergiebedarf beträgt 232.20 kwh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2003. Die Energieeffizienzklasse ist G. HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen

Número de propiedad: 25166024 - 94036 Passau

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Mathias Zank

Heiliggeistgasse 1, 94032 Passau

Tel.: +49 851 - 21 18 923 0

E-Mail: passau@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com