

Limburg an der Lahn

Funktionale Bürofläche direkt in Limburg mit bester Verkehrsanbindung

Número de propiedad: 25189029



www.von-poll.com

PRECIO DEL ALQUILER: 2.340 EUR

Número de propiedad: 25189029 - 65549 Limburg an der Lahn

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 25189029 - 65549 Limburg an der Lahn

De un vistazo

Número de propiedad	25189029	Precio del alquiler	2.340 EUR
Año de construcción	1995	Costes adicionales	520 EUR
Tipo de aparcamiento	190 x Plaza de aparcamiento exterior, 2 EUR (Alquilar)	Oficina/ despacho	Espacio de oficinas
		Espacio total	ca. 260 m²
		Estado de la propiedad	cuidado
		Método de construcción	Sólido

Número de propiedad: 25189029 - 65549 Limburg an der Lahn

Datos energéticos

Fuente de energía	Tele	Certificado energético	Certificado de consumo
Certificado energético válido hasta	15.08.2035	Consumo de energía final	88.70 kWh/m²a
		Clase de eficiencia energética	C
		Año de construcción según el certificado energético	1995

Número de propiedad: 25189029 - 65549 Limburg an der Lahn

La propiedad



Número de propiedad: 25189029 - 65549 Limburg an der Lahn

La propiedad



Número de propiedad: 25189029 - 65549 Limburg an der Lahn

La propiedad



Número de propiedad: 25189029 - 65549 Limburg an der Lahn

Una primera impresión

Zur Vermietung steht eine gepflegte Bürofläche, die sich durch ihre ideale Lage und praktische Ausstattung auszeichnet. Diese Immobilie bietet insgesamt vier Büroräume und befindet sich in zentraler Lage mit perfekter Infrastruktur, die für den täglichen Betrieb von Unternehmen unterschiedlichster Branchen optimale Voraussetzungen bietet.

Die Bürofläche erstreckt sich über eine großzügige Fläche, die flexibel genutzt werden kann, um den verschiedenen Unternehmensanforderungen gerecht zu werden. Die vier vorhandenen Büroräume ermöglichen es, konzentriert zu arbeiten und dabei Raum für individuelle Gestaltungsmöglichkeiten zu lassen. Die Aufteilung der Fläche ist durchdacht und funktional, um einen reibungslosen Arbeitsablauf zu gewährleisten.

Ein weiterer Vorteil dieser Immobilie ist die vorhandene Teeküche. Diese bietet die Möglichkeit, Mitarbeiter und Gäste mit Getränken und Snacks zu versorgen und dient als Treffpunkt für kurze Pausen und informelle Besprechungen. Die Ausstattung der Teeküche ist praktisch und genügt den Ansprüchen eines lebhaften Büroalltags.

Besonderer Wert wurde auf die sanitären Einrichtungen gelegt. Die Immobilie verfügt über separate Damen- und Herren-Toiletten, was gerade in größeren Büroeinheiten ein willkommenes Merkmal ist. Diese Bereiche wurden gepflegt und regelmäßig instand gehalten, um den hygienischen Standards gerecht zu werden.

Die Lage der Immobilie ist ein weiteres Highlight, das sie zu einem attraktiven Angebot auf dem Markt macht. Die zentrale Lage bietet hervorragende Anbindungsmöglichkeiten an den öffentlichen Nahverkehr. Zudem befinden sich in der näheren Umgebung diverse Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und andere Dienstleistungsbetriebe, die den Arbeitsalltag angenehm gestalten können.

Der Zustand der Immobilie wurde stets gepflegt, und die durchgeführten Instandhaltungsmaßnahmen in den vergangenen Jahren haben dazu beigetragen, dass die Bürofläche in einem einwandfreien Zustand blieb. Sie bietet beste Voraussetzungen, um direkt bezogen und in Betrieb genommen zu werden, ohne dass umfangreiche Renovierungsarbeiten erforderlich sind.

Número de propiedad: 25189029 - 65549 Limburg an der Lahn

Detalles de los servicios

- Gepflegt
- 4 Büros
- Teeküche
- Damen sowie Herren Toilette
- Zentrale Lage
- Perfekte Infrastruktur
- zwei Parkplätze können zusätzlich gemietet werden

Número de propiedad: 25189029 - 65549 Limburg an der Lahn

Otros datos

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.

Dieser ist gültig bis 15.8.2035.

Endenergieverbrauch beträgt 88.70 kwh/(m²*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Fernwärme.

Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1995.

Die Energieeffizienzklasse ist C.

Número de propiedad: 25189029 - 65549 Limburg an der Lahn

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Lars Luscher

Grabenstraße 46, 65549 Limburg

Tel.: +49 6431 - 288 14-0

E-Mail: limburg@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com