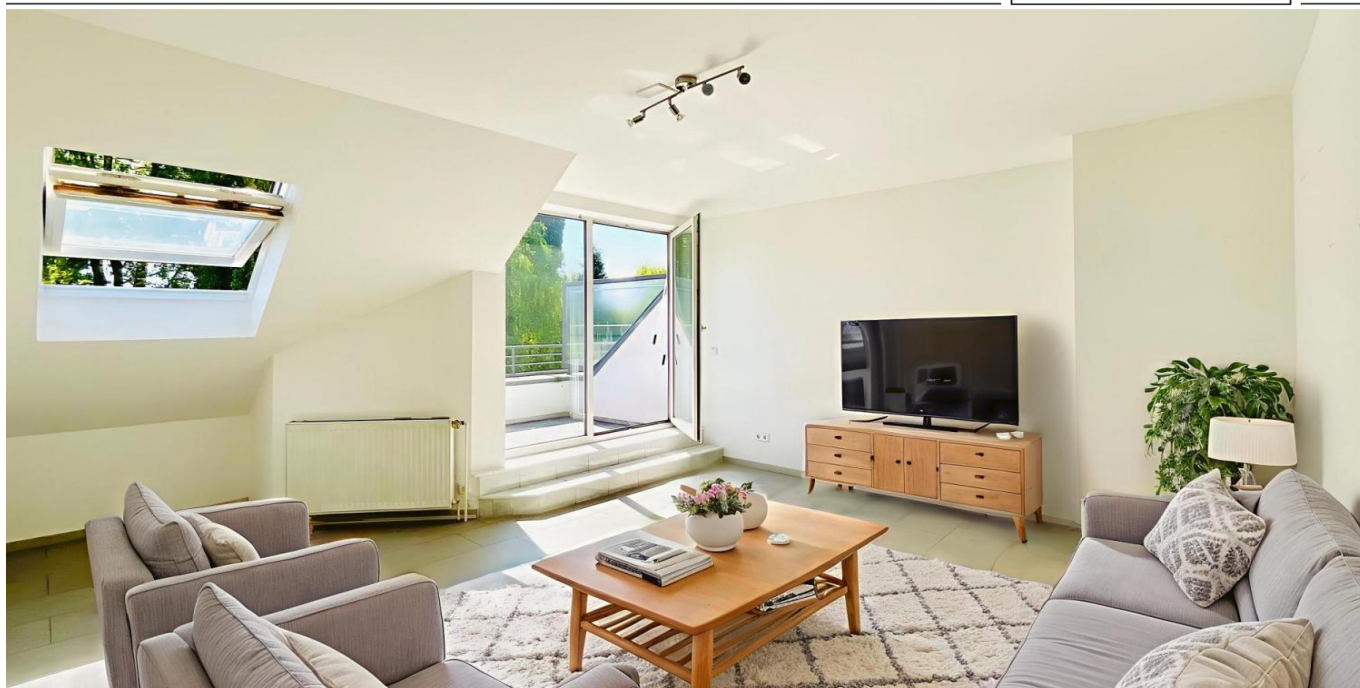


Mülheim

Schöne Dachgeschosswohnung mit Freisitz am Rhein-Ruhr-Zentrum

Número de propiedad: 25088012



www.von-poll.com

PRECIO DE COMPRA: 138.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 63 m² • HABITACIONES: 2

Número de propiedad: 25088012 - 45472 Mülheim

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 25088012 - 45472 Mülheim

De un vistazo

Número de propiedad	25088012
Superficie habitable	ca. 63 m²
Habitaciones	2
Dormitorios	1
Baños	1
Año de construcción	1992
Tipo de aparcamiento	1 x Garaje, 7000 EUR (Venta)

Precio de compra	138.000 EUR
Piso	Ático
Comisión	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Estado de la propiedad	cuidado
Método de construcción	Sólido
Espacio utilizable	ca. 14 m²
Características	Cocina empotrada, Balcón

Número de propiedad: 25088012 - 45472 Mülheim

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción central	Certificado energético	Certificado de consumo
Fuente de energía	Gas	Consumo de energía final	101.00 kWh/m²a
Certificado energético válido hasta	14.06.2033	Clase de eficiencia energética	D
		Año de construcción según el certificado energético	2011

Número de propiedad: 25088012 - 45472 Mülheim

La propiedad



Número de propiedad: 25088012 - 45472 Mülheim

La propiedad



Número de propiedad: 25088012 - 45472 Mülheim

La propiedad



Número de propiedad: 25088012 - 45472 Mülheim

La propiedad



Número de propiedad: 25088012 - 45472 Mülheim

La propiedad



Número de propiedad: 25088012 - 45472 Mülheim

La propiedad



Número de propiedad: 25088012 - 45472 Mülheim

Planos de planta



Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: 25088012 - 45472 Mülheim

Una primera impresión

Das 1992 solide gebaute Sechsfamilienhaus überzeugt heute noch immer mit einem modernen Wohnraumkonzept und einem hochwertigen Treppenhaus. Neben der attraktiven Lage in einer Sackgasse empfängt Sie ein überaus gepflegtes Haus.

Unsere in der zweiten Etage liegende ca. 63 m² große Wohnung verfügt über große Fensterflächen im zentralen Wohnbereich und bietet damit eine maximale Lichtausbeute und einen schönen Blick ins Grüne. Eine Einbauküche wertet die moderne Wohnung weiter auf und ist bereits im Kaufpreis enthalten.

Ideal für einen Ein- bis Zweipersonenhaushalt unterteilt sich die Wohnung auf insgesamt zwei Räume, ein großzügiges Wannen- und Duschbad, ein kleiner Flur und eine Diele im Eingangsbereich, sowie die Küche mit Platz für einen Sitzbereich. Ein kleiner Stauraum ergänzt unser attraktives Immobilienangebot sinnvoll. Platz für Ihr Auto und Fahrräder bietet eine zur Immobilie gehörende Garage neben dem Haus.

Die Eigentumswohnung besticht mit einem optimalen Grundriss, dem hellen, in den Garten ausgerichteten Balkon und dem schönen, lichtdurchfluteten Wohnbereich.

Bei weiterem Interesse stellen wir Ihnen gerne einen Link zur Onlinebesichtigung zur Verfügung.

Número de propiedad: 25088012 - 45472 Mülheim

Detalles de los servicios

- helles modernes Vollbad
- Einbauküche
- Laminat- und Fliesenböden
- geräumiger Balkon mit schöner Aussicht
- großer Kellerraum
- PKW-Garage

Número de propiedad: 25088012 - 45472 Mülheim

Todo sobre la ubicación

Unsere schöne Wohnung liegt im Stadtteil Heißen, fußläufig vom Rhein-Ruhr-Zentrum entfernt. Alle Bedarfe des täglichen Lebens können in unmittelbarer Nähe gedeckt werden und darüber hinaus bietet die Lage eine Vielzahl an Freizeitaktivitäten mit Sportvereinen und Fitnessstudios, einem Kino und Shopping-Möglichkeiten. Ebenso befindet sich eine Parkanlage in fußläufiger Nähe.

Die Anschlussstelle der A40 ist wenige Autominuten entfernt und bringt Sie in die umliegenden Städte.

Número de propiedad: 25088012 - 45472 Mülheim

Otros datos

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 14.6.2033.
Endenergieverbrauch beträgt 101.00 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2011.
Die Energieeffizienzklasse ist D.

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregistrauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número de propiedad: 25088012 - 45472 Mülheim

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Stefan D'heur

Strippchens Hof 2, 45479 Mülheim an der Ruhr

Tel.: +49 208 - 46 93 179 0

E-Mail: muelheim@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com