Glinde

Baugrundstück mit Baugenehmigung für ein Hotel mit 290 Betten in Glinde

Número de propiedad: CC24224A025_online

PRECIO DE COMPRA: 1.790.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 2.954,7 m^2 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 3.018 m^2

Número de propiedad: CC24224A025_online - 21509 Glinde

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Todo sobre la ubicación
- Contacto con el socio

Número de propiedad: CC24224A025_online - 21509 Glinde

De un vistazo

Número de propiedad	CC24224A025_online
Superficie habitable	ca. 2.954,7 m²

Precio de compra	1.790.000 EUR
Tipo de objeto	Terreno
Comisión	Käuferprovision 6,25 % (inkl. MwSt.) vom Kaufpreis
Espacio total	ca. 4.450 m²

Número de propiedad: CC24224A025_online - 21509 Glinde

Datos energéticos

Certificado energético	Legally not required

Número de propiedad: CC24224A025_online - 21509 Glinde

La propiedad

Número de propiedad: CC24224A025_online - 21509 Glinde

Planos de planta

Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: CC24224A025_online - 21509 Glinde

Una primera impresión

Dieses ebene Baugrundstück mit einer Fläche von gut 3.000 m² befindet sich am Ende einer Anliegerstraße im Gewerbegebiet Glinde.

Das Bauamt Bad Oldesloe hat die Baugenehmigung für diesen Hotelneubau mit 145 Doppelzimmern und 290 Betten am 17.05.2024 erteilt.
Der Eigentümer hat sich zwischenzeitlich entschieden das Hotel nicht selbst zu bauen und uns exklusiv mit dem Verkauf der Immobilie beauftragt:

Hier die Eckdaten:
- 145 Doppelzimmer/ 290 Betten
- 27 Stellplätze in der Tiefgarage
- 73 Außenstellplätze auf ca. 666 m² Fläche
- Ca. 3.018 m² fast ebenes Grundstück
- Großer Frühstücksraum und Festsaal im Erdgeschoss mit ca. 420 m²
- Terrasse ca. 170 m²
- Große Dachterrasse für zusätzliche Gastronomie

- Kubikmeter Kellergeschoss bis Dachterrasse: ca. 20.762 m³
- GRZ ca. 862 m² (862 / 3.018 = 0,285 und 0,8 ist erlaubt)
- GFZ 862 m² x 7 Geschosse / 3.018 m² = 1.999 (2.0 ist erlaubt)

FLÄCHEN:
- Zimmerfläche 1.OG bis 6.OG ca. 2.955 m² inklusive Bädern
- Erdgeschoss mit Frühstücksraum, Festsaal, Empfang und Büros ca. 701 m²
- Nutzflächen EG bis 6.OG wie Treppenhäuser, Wäschelager etc. ca. 795 m²

Auf Wunsch kann der Baubeginn sehr kurzfristig erfolgen.

Número de propiedad: CC24224A025_online - 21509 Glinde

Todo sobre la ubicación

Glinde, in einer verkehrsgünstigen Region zwischen den Autobahnen Hamburg - Berlin (A 24) und Hamburg - Lübeck (A 1) liegt dieser attraktiver Wirtschaftsstandort im Verdichtungsraum um Hamburg. So befinden sich auch 13 der deutschen Top-Unternehmen in Glinde.
In der Metropolregion gelegen, im östlichen Speckgürtel von Hamburg und nur ca. 2 Kilometer von der Hamburger Stadtgrenze entfernt, befindet sich dieses gut 3.000 m² große Grundstück in einer Anliegerstraße im Gewerbegebiet.
Glinde ist eine stark wachsende kleine Stadt, hier hat sich die Einwohnerzahl von 1970 bis Ende 2020 auf knapp 20.000 verdoppelt.
Das Grundstück ist ca. 1,5 km entfernt vom Zentrum Glinde und bietet Ihnen fußläufig: Vabali Spa Hamburg/ Golf Gut Glinde Golfanlage/ Infiniti Fitness Club/ Sportpark Reinbek/ McDonalds

Número de propiedad: CC24224A025_online - 21509 Glinde

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Christoph Wissing

Neue Gröningerstraße 13, 20457 Hamburg
Tel.: +49 40 - 22 61 62 200
E-Mail: commercial.hamburg@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com