

Wenningstedt-Braderup (Sylt)

Einzelhaus und Doppelhaus mit Heideblick

Número de propiedad: 25235023



www.von-poll.com

PRECIO DE COMPRA: 1.980.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 320 m² • HABITACIONES: 10 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 936 m²

Número de propiedad: 25235023 - 25996 Wenningstedt-Braderup (Sylt)

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 25235023 - 25996 Wenningstedt-Braderup (Sylt)

De un vistazo

Número de propiedad	25235023	Precio de compra	1.980.000 EUR
Superficie habitable	ca. 320 m²	Casa	Casa plurifamiliar
Habitaciones	10	Comisión	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Dormitorios	4		
Baños	4		
Año de construcción	1968	Estado de la propiedad	para reformar

Número de propiedad: 25235023 - 25996 Wenningstedt-Braderup (Sylt)

Datos energéticos

Fuente de energía	Gas	Certificado energético	Certificado de consumo
Certificado energético válido hasta	07.11.2033	Consumo de energía final	118.30 kWh/m²a
		Clase de eficiencia energética	D
		Año de construcción según el certificado energético	2010

Número de propiedad: 25235023 - 25996 Wenningstedt-Braderup (Sylt)

La propiedad



Número de propiedad: 25235023 - 25996 Wenningstedt-Braderup (Sylt)

La propiedad



Número de propiedad: 25235023 - 25996 Wenningstedt-Braderup (Sylt)

La propiedad



Número de propiedad: 25235023 - 25996 Wenningstedt-Braderup (Sylt)

La propiedad



Número de propiedad: 25235023 - 25996 Wenningstedt-Braderup (Sylt)

La propiedad



Número de propiedad: 25235023 - 25996 Wenningstedt-Braderup (Sylt)

Una primera impresión

Ein Einzelhaus und ein Doppelhaus auf einem Grundstück in einer sehr besonderen, naturnahen Lage bieten wir Ihnen hier an.

Für Liebhaber, deren Fokus die ältere Bausubstanz ist und die gern Ihren eigenen Wohnraum verwirklichen, dabei aber auch an Sylter vermieten möchten.

Sprechen Sie uns gern für weitere Informationen an, wir stehen Ihnen gern für Rückfragen zur Verfügung.

Número de propiedad: 25235023 - 25996 Wenningstedt-Braderup (Sylt)

Todo sobre la ubicación

Wenningstedt-Braderup (Sylt) ist eine Gemeinde im Kreis Nordfriesland in Schleswig-Holstein. Sie erstreckt sich von der Westküste der Insel Sylt bis an die Ostküste und liegt nördlich des Hauptortes Westerland. Die Gemeinde besteht aus den Ortsteilen Wenningstedt und Braderup.

Das angebotene Objekt befindet sich in bester Verkehrsanbindung im Zentrum von Wenningstedt und bietet Fußläufig eine perfekte Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel.

Número de propiedad: 25235023 - 25996 Wenningstedt-Braderup (Sylt)

Otros datos

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 7.11.2033.
Endenergieverbrauch beträgt 118.30 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2010.
Die Energieeffizienzklasse ist D.

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregistrauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número de propiedad: 25235023 - 25996 Wenningstedt-Braderup (Sylt)

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Martin Weiß

Bismarckstraße 11 , 25980 Sylt OT Westerland

Tel.: +49 4651 - 88 68 170

E-Mail: sylt@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com