

Worms

Hochwertig, sanierte DHH in zentraler Lage von Worms!

Número de propiedad: 24154012



www.von-poll.com

PRECIO DE COMPRA: 395.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 132 m² • HABITACIONES: 5 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 153 m²

Número de propiedad: 24154012 - 67547 Worms

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 24154012 - 67547 Worms

De un vistazo

Número de propiedad	24154012
Superficie habitable	ca. 132 m²
Tipo de techo	Techo a dos aguas
Habitaciones	5
Dormitorios	3
Baños	1
Año de construcción	1935

Precio de compra	395.000 EUR
Casa	Casas bifamiliares
Comisión	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Estado de la propiedad	Estructura
Método de construcción	Sólido
Características	Terraza, WC para invitados, Cocina empotrada

Número de propiedad: 24154012 - 67547 Worms

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción central
Fuente de energía	Gas
Certificado energético válido hasta	27.09.2033
Fuente de energía	Gas

Certificado energético	Certificado energético
Demanda de energía final	169.72 kWh/m²a
Clase de eficiencia energética	F
Año de construcción según el certificado energético	2019

Número de propiedad: 24154012 - 67547 Worms

La propiedad



Número de propiedad: 24154012 - 67547 Worms

La propiedad



Número de propiedad: 24154012 - 67547 Worms

La propiedad



Número de propiedad: 24154012 - 67547 Worms

La propiedad



Número de propiedad: 24154012 - 67547 Worms

La propiedad



Número de propiedad: 24154012 - 67547 Worms

La propiedad



Número de propiedad: 24154012 - 67547 Worms

La propiedad



Número de propiedad: 24154012 - 67547 Worms

La propiedad



Número de propiedad: 24154012 - 67547 Worms

La propiedad



Número de propiedad: 24154012 - 67547 Worms

La propiedad

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN

VP VON POLL
IMMOBILIEN®



Gern informieren wir Sie persönlich über weitere Details zur Immobilie.
Vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin mit uns:
0800 – 333 33 09
Wir freuen uns, von Ihnen zu hören.

www.von-poll.com

Número de propiedad: 24154012 - 67547 Worms

Una primera impresión

Das charmante, liebevoll sanierte Doppelhaus befindet sich in zentraler Lage und bietet auf ca. 132 m² Wohnfläche genügend Platz für Ihre Familie. Das Haus wurde im Jahr 1935 erbaut und im Jahr 2019 aufwendig modernisiert. Die hochwertige Ausstattung und Verwendung von edlen Materialien machen diese Immobilie zu einem echten Schmuckstück. Das Haus verfügt über insgesamt 5 Zimmer, darunter 3 gemütliche Schlafzimmer. Ein modernes Tageslichtbad sowie ein Gäste-WC stehen den Bewohnern zur Verfügung. Die großzügig geschnittene Wohnküche beeindruckt mit einer hochwertigen Einbauküche und lädt zum gemeinsamen Kochen und Essen ein. Ein Highlight dieses Hauses ist der ruhige Innenhof, der nicht einsehbar ist und somit für die Sicherheit Ihrer Kinder sorgt. Hier können Sie gemütliche Abende im Freien verbringen oder einfach nur entspannen. Für zusätzlichen Stauraum sorgt der trockene und kühle Keller, in dem Sie Ihre Vorräte oder Winterkleidung unterbringen können. Die Zentralheizung sorgt jederzeit für wohlige Wärme im gesamten Haus. Die Lage dieses Objekts ist ideal für junge Familien, da sich Schulen, Kindergärten und Einkaufsmöglichkeiten in unmittelbarer Nähe befinden. Zudem ist die Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel sehr gut, sodass Sie schnell und bequem in die umliegenden Städte gelangen. Diese Doppelhaushälfte ist in einem sehr guten Zustand und bietet gehobenen Wohnkomfort für Ihre Familie. Überzeugen Sie sich selbst von dieser Immobilie und vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin, um sich persönlich von den Vorzügen dieses Hauses zu überzeugen. Bitte, klären Sie vor einem Besichtigungstermin die Finanzierbarkeit ab.

Número de propiedad: 24154012 - 67547 Worms

Otros datos

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor. Dieser ist gültig bis 27.9.2033. Endenergiebedarf beträgt 169.72 kwh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2019. Die Energieeffizienzklasse ist F.

Número de propiedad: 24154012 - 67547 Worms

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Markus Platt

Petersstraße 18 Gusanos
E-Mail: worms@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com