

Damp / Grünholz

Helle, modernisierte Wohnung mit 2-Zimmern in ruhiger Lage

Número de propiedad: 25053138



www.von-poll.com

PRECIO DEL ALQUILER: 390 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 43 m² • HABITACIONES: 2

Número de propiedad: 25053138 - 24351 Damp / Grünholz

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 25053138 - 24351 Damp / Grünholz

De un vistazo

Número de propiedad	25053138
Superficie habitable	ca. 43 m²
Tipo de techo	Techo a dos aguas
Ocupación a partir de	29.09.2025
Habitaciones	2
Dormitorios	1
Baños	1
Año de construcción	1984
Tipo de aparcamiento	1 x Puerto de coches, 40 EUR (Alquilar)

Precio del alquiler	390 EUR
Costes adicionales	90 EUR
Piso	Ático
Modernización / Rehabilitación	2023
Estado de la propiedad	cuidado
Método de construcción	Sólido
Características	Cocina empotrada

Número de propiedad: 25053138 - 24351 Damp / Grünholz

Datos energéticos

Fuente de energía	Electro	Certificado energético	Certificado energético
Certificado energético válido hasta	04.04.2033	Demanda de energía final	112.70 kWh/m²a
Fuente de energía	Eléctrica	Clase de eficiencia energética	D
		Año de construcción según el certificado energético	1984

Número de propiedad: 25053138 - 24351 Damp / Grünholz

La propiedad



Número de propiedad: 25053138 - 24351 Damp / Grünholz

La propiedad



Número de propiedad: 25053138 - 24351 Damp / Grünholz

La propiedad



Número de propiedad: 25053138 - 24351 Damp / Grünholz

La propiedad



Número de propiedad: 25053138 - 24351 Damp / Grünholz

La propiedad



Número de propiedad: 25053138 - 24351 Damp / Grünholz

La propiedad

VP VON POLL IMMOBILIEN

Vertrauen Sie einem ausgezeichneten Maklerhaus.

The awards displayed are:

- MONEY**: HÖCHSTE KUNDEN-ZUFRIEDENHEIT VON POLL IMMOBILIEN. 7 weitere Anbieter erhielten die Note Sehr Gut im Test: 29 Immobilienmakler in Deutschland. Ausgabe 9/2022.
- Capital**: MAKLER KOMPASS 2022. Top-Makler Kiel. Höchste Note für von Poll Immobilien. 5 stars.
- EAZ-INSTITUT**: Begehrteste Immobilienmakler 2022. Kundenausgaben zu 13.500 Märkten. 01/2022.
- Handelsblatt**: TOP Kunden-Beratung 2022. von Poll Immobilien. Im Vergleich: 20 Immobilienmakler. Partner: Servicekriterien Gütesicht. Handelsblatt.com - 08.06.2022.
- EAZ-INSTITUT**: Höchste Qualität. Basis: Reputationsanalyse mit Fokus Qualität. 10 | 2022. www.eaz.net/themata-qualitaet
- TEST**: HÖCHSTE REPUTATION. PRÄDIXAT "JETZTUNDGUT". ANALYSE (FOCUS 10/22). www.dieschuldenfrei.de
- VP**: Beste Immobilienbörse 2021. 5 stars. Test 08/2021. Im Test: 100 Immobilienmakler in Europa. VON POLL IMMOBILIEN KIEL.
- MONEY**: HÖCHSTE KOMPETENZ VON POLL IMMOBILIEN. 6 weitere Anbieter erhielten die Note Sehr Gut im Test: 29 Immobilienmakler in Deutschland. Ausgabe 22/2022.

www.von-poll.com

Número de propiedad: 25053138 - 24351 Damp / Grünholz

Una primera impresión

Die Wohnung liegt in Vogelsang-Grünholz in unmittelbarer Nähe zum Ostseebad Damp und befindet sich in einer Immobilie mit vier Wohneinheiten.

Diese wunderschöne Wohnung ist ideal für Alleinstehende sowie Paare ohne Kinder geeignet und hat eine Wohnfläche von ca. 43 m², mit einem Schlafzimmer, Wohnzimmer mit neuer Einbauküche, Bad mit Wanne & WC und Flur.

Die Wohneinheit wurde komplett & umfassend saniert!

Das angebotene Immobilienangebot soll gerne langfristig vermietet werden.

Ein Abstellbereich im Schuppen und ein PKW-Stellplatz im Carport rundet das Immobilienangebot ab.

Gerne präsentieren wir Ihnen das Immobilienangebot bei einer Innenbesichtigung.

Número de propiedad: 25053138 - 24351 Damp / Grünholz

Detalles de los servicios

- Neue Einbauküche
- Wannenbad
- Kleine Wohneinheit
- Gute Infrastruktur
- Neue Elektroheizungen 2023
- Glasfaseranschluss

Número de propiedad: 25053138 - 24351 Damp / Grünholz

Todo sobre la ubicación

Damp ist eine Gemeinde im Kreis Rendsburg-Eckernförde in Schleswig-Holstein. Damp liegt etwa 16 Kilometer nordöstlich von Eckernförde an der Ostseeküste. Westlich verläuft die Schwansenstraße (B 203) von Eckernförde nach Kappeln. Zur Gemeinde gehören das Dorf Vogelsang-Grünholz (dänisch: Fuglsang-Grønholt), daneben die Ortschaften Dorotheenthal, Fischleger (Damp Fiskerleje), Hegenholz (Hegeholt), Nieby (Nyby), Pommerby, Schwastrum (Svartstrøm), das Gut Damp sowie das direkt an der Küste liegende Ostseebad Damp. Das 1973 eröffnete Ferienzentrum ist über die gleichzeitig angelegte Kreisstraße K 61 mit der Schwansenstraße verbunden.

Die Mietwohnung liegt in Vogelsang-Grünholz, ein Ortsteil der Gemeinde Damp, liegt auf der Halbinsel Schwansen zwischen dem Ostseefjord Schlei und der Ostsee selbst.

Die Schwansenstraße (B203) bietet eine schnelle Anbindung zu den Ferienorten Eckernförde und Kappeln.

Die Region bietet einen hohen Freizeitwert und zieht viele Urlauber an die traumhaften Badestrände. Die Ostsee ist ca. 5 km und die Schlei ca. 7 km entfernt.

Der Ort zeichnet sich durch seine Infrastruktur aus.

Im unmittelbaren Umkreis sind Einkaufsmöglichkeiten und Ärzte, sowie ein Blumenladen, Bank, Friseur, Apotheke, Bushaltestelle, Kindergarten und vieles mehr fußläufig erreichbar.

Número de propiedad: 25053138 - 24351 Damp / Grünholz

Otros datos

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor.

Dieser ist gültig bis 4.4.2033.

Endenergiebedarf beträgt 112.70 kwh/(m²*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Elektro.

Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1984.

Die Energieeffizienzklasse ist D.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número de propiedad: 25053138 - 24351 Damp / Grünholz

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Robert Rothböck

Rathausmarkt 7, 24340 Eckernförde

Tel.: +49 4351 - 88 38 12 0

E-Mail: eckernfoerde@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com