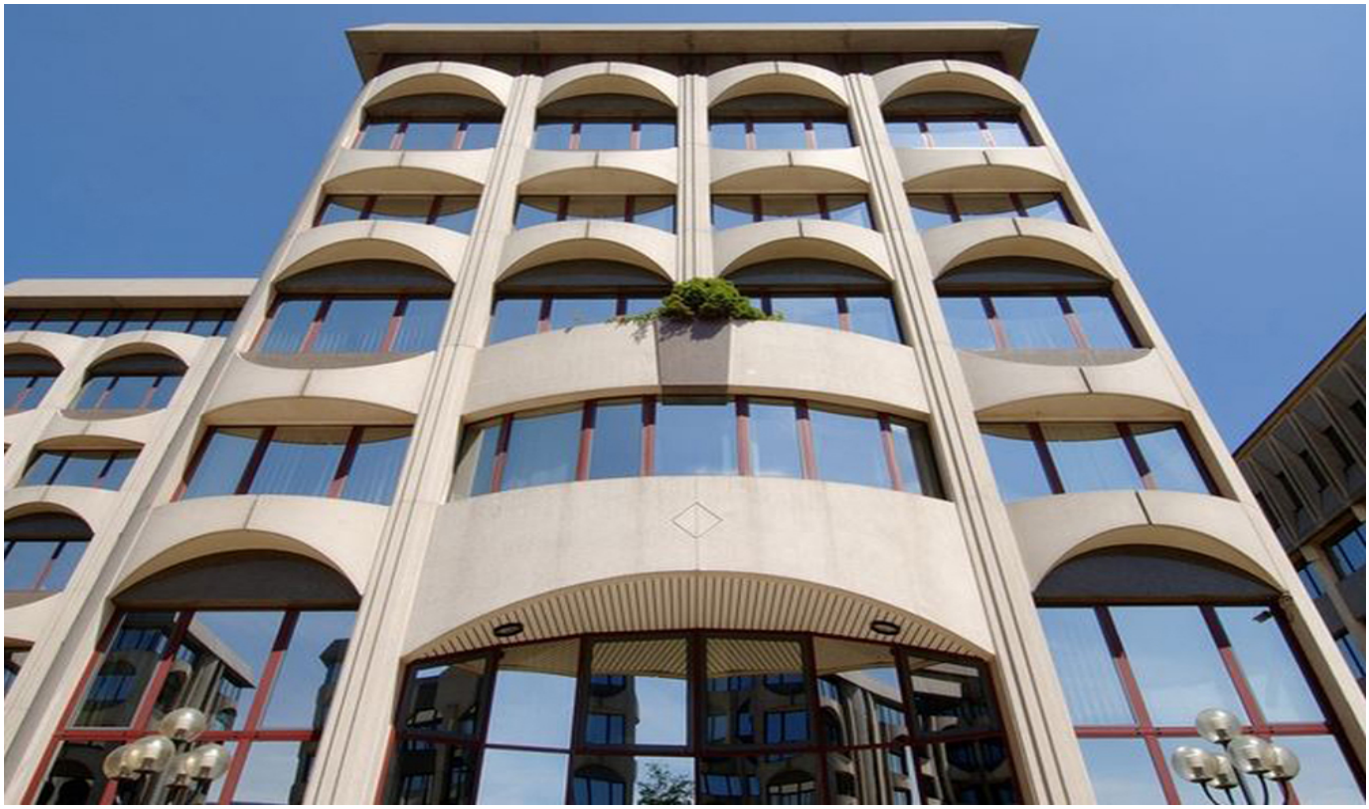
Senningerberg – Lux périphérie Est

Herrenhaus mit freiem Blick

Número de propiedad: LU881800074_7



Número de propiedad: LU881800074_7 - L-2633 Senningerberg – Lux périphérie Est

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Todo sobre la ubicación
- Contacto con el socio

Número de propiedad: LU881800074_7 - L-2633 Senningerberg – Lux périphérie Est

De un vistazo

Número de propiedad	LU881800074_7
Piso	5
Tipo de aparcamiento	34 x Aparcamiento subterráneo, 175 EUR (Alquilar)

Precio del alquiler	A petición
Sujeto a comisión	Sí
Espacio total	ca. 752 m²

Número de propiedad: LU881800074_7 - L-2633 Senningerberg – Lux périphérie Est

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción central
Información energética	En trámite

Número de propiedad: LU881800074_7 - L-2633 Senningerberg – Lux périphérie Est

La propiedad

Número de propiedad: LU881800074_7 - L-2633 Senningerberg – Lux périphérie Est

La propiedad

Número de propiedad: LU881800074_7 - L-2633 Senningerberg – Lux périphérie Est

Una primera impresión

In Gilsdorf, in der Nähe von Diekirch und 30 Minuten von der Stadt Luxemburg entfernt, bieten wir Ihnen dieses außergewöhnliche Herrenhaus aus dem Jahr 2008 mit einer völlig unbebauten Sicht auf das Tal an.
Das freistehende Anwesen wird Sie mit seinen besonderen Charakteristiken, seinen sehr hochwertigen Materialien sowie der vielfältigen Einrichtungsmöglichkeiten überraschen.
Nachdem Sie das Anwesen durch ein elektrisches Eingangstor betreten haben, werden Sie den Wohnsitz, welcher sich über 680m2 Wohnfläche erstreckt und wie folgt aufgeteilt ist, entdecken:
-Im Erdgeschoss finden Sie einen großzügigen Eingangsbereich vor, welcher auf majestätische doppelte Marmortreppe stößt. Ebenfalls im Erdgeschoss befinden sich die vollständig ausgestattete Küche, ein Esszimmer sowie ein Wohnzimmer, welches sich über die gesamte Länge des Hauses erstreckt und mit einem Kamin ausgestattet ist und den Ausgang zur Veranda und dem Garten.
- Im ersten Stockwerk erwarten Sie ein großzügiger Flur mit einem Bürobereich sowie 4 Schlafzimmer. Ebenso finden Sie hier 2 Badezimmer, wobei sich beide in der Mitte von jeweils zwei Schlafzimmern befinden und Sie somit direkten Zugang zu diesen haben.
- In der letzten Etage, welche gegenwärtig als Aufenthaltsraum genutzt wird, könnte ein herrschaftliches Elternschlafzimmer entstehen. Gegenwärtig finden Sie hier einen großzügigen Raum mit Bar, einen eingerichteten Kinosaal sowie ein Duschbad mit Sauna vor.
- Im Keller ist zurzeit ein von dem Rest des Anwesens unabhängiges Appartement mit einem Schlafzimmer eingerichtet, welches sich zum Beispiel für ein Au-pair eignen würde. Das Untergeschoss enthält weiterhin Abstellräume, einen Betriebsraum sowie eine Garage, in der mindestens vier Fahrzeuge Platz finden.
Von der technischen Ausstattung her verfügt das Anwesen über eine intelligente Gebäudesteuerung, Rahmen mit doppelter Verglasung, Überwachungskameras, eine Alarmanalage und hochwertige Materialien wie Marmor und Parkett.
Der Garten dieses Anwesens wurde sehr schön angelegt und verfügt über ein kleines Schwimmbecken und eine Holzterrasse.

Número de propiedad: LU881800074_7 - L-2633 Senningerberg – Lux périphérie Est

Todo sobre la ubicación

Gilsdorf, welches zur Gemeinde Bettendorf gehört, liegt nur zwei Fahrminuten von Diekirch, 5 Fahrminuten von Ettelbrück und 5 Fahrminuten von der Nordstraße entfernt. Somit befindet es sich in perfekter Lage, da Sie einerseits die Ruhe genießen können, andererseits sehr nah an den wichtigen Annehmlichkeiten wie dem Bahnhof und den Schulen in Diekirch, dem Einkaufszentrum in Ingeldorf oder den öffentlichen Transportmitteln gelegen sind.

Número de propiedad: LU881800074_7 - L-2633 Senningerberg – Lux périphérie Est

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

VON POLL REAL ESTATE Limpertsberg

6, avenue Pasteur, L-2310 Luxembourg
Tel.: +352 26 47 98
E-Mail: limpertsberg@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com