

Adeje – San Eugenio alto

## Elegante Apartamento de un Dormitorio en San Eugenio Alto

Número de propiedad: ES253185335



PRECIO DE COMPRA: 285.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 34 m<sup>2</sup> • HABITACIONES: 2

Número de propiedad: ES253185335 - 38660 Adeje – San Eugenio alto

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: ES253185335 - 38660 Adeje – San Eugenio alto

## De un vistazo

|                      |                       |
|----------------------|-----------------------|
| Número de propiedad  | ES253185335           |
| Superficie habitable | ca. 34 m <sup>2</sup> |
| Piso                 | 2                     |
| Habitaciones         | 2                     |
| Dormitorios          | 1                     |
| Baños                | 1                     |
| Año de construcción  | 1983                  |

|                        |                                    |
|------------------------|------------------------------------|
| Precio de compra       | 285.000 EUR                        |
| Piso                   | Apartamento                        |
| Estado de la propiedad | como nuevo                         |
| Espacio utilizable     | ca. 34 m <sup>2</sup>              |
| Características        | Terraza, Piscina, Cocina empotrada |

Número de propiedad: ES253185335 - 38660 Adeje – San Eugenio alto

## Datos energéticos

|                                     |            |                                                     |      |
|-------------------------------------|------------|-----------------------------------------------------|------|
| Certificado energético válido hasta | 07.11.2025 | Clase de eficiencia energética                      | G    |
| Información energética              | En trámite | Año de construcción según el certificado energético | 1994 |

Número de propiedad: ES253185335 - 38660 Adeje – San Eugenio alto

## La propiedad



Número de propiedad: ES253185335 - 38660 Adeje – San Eugenio alto

## La propiedad



Número de propiedad: ES253185335 - 38660 Adeje – San Eugenio alto

## La propiedad



Número de propiedad: ES253185335 - 38660 Adeje – San Eugenio alto

## La propiedad



Número de propiedad: ES253185335 - 38660 Adeje – San Eugenio alto

## La propiedad



Número de propiedad: ES253185335 - 38660 Adeje – San Eugenio alto

## La propiedad



Número de propiedad: ES253185335 - 38660 Adeje – San Eugenio alto

## La propiedad



Número de propiedad: ES253185335 - 38660 Adeje – San Eugenio alto

## La propiedad



Número de propiedad: ES253185335 - 38660 Adeje – San Eugenio alto

## La propiedad



Número de propiedad: ES253185335 - 38660 Adeje – San Eugenio alto

## La propiedad



Número de propiedad: ES253185335 - 38660 Adeje – San Eugenio alto

## La propiedad



Número de propiedad: ES253185335 - 38660 Adeje – San Eugenio alto

## La propiedad



Número de propiedad: ES253185335 - 38660 Adeje – San Eugenio alto

## La propiedad



Número de propiedad: ES253185335 - 38660 Adeje – San Eugenio alto

## Una primera impresión

Este apartamento de un dormitorio, renovado con mucho gusto, lo tiene todo: diseño moderno, acabados de alta calidad y una ubicación privilegiada con hermosas vistas al mar. El luminoso salón ofrece un ambiente abierto y acogedor, con una cocina totalmente equipada y de estreno. Desde aquí se accede a la amplia terraza, el lugar ideal para disfrutar del desayuno con el amanecer sobre el mar.

El dormitorio está ubicado en una zona tranquila, garantizando descanso y confort. El baño es moderno, elegante y cuenta con una ducha de diseño contemporáneo.

La vivienda ha sido renovada y amueblada con gran atención al detalle y un claro sentido de la estética, por lo que está lista para entrar a vivir. El propietario dispone de una licencia turística en vigor y el apartamento cuenta con una alta tasa de ocupación en alquiler vacacional. La cuidada comunidad residencial ofrece una preciosa piscina comunitaria, ideal para relajarse. Ya sea como inversión, residencia vacacional o para uso propio, este apartamento combina confort, ubicación y potencial de rentabilidad de forma inmejorable.

Número de propiedad: ES253185335 - 38660 Adeje – San Eugenio alto

## Detalles de los servicios

- Apartamento de 1 dormitorio en la zona tranquila de San Eugenio Alto
- Totalmente renovado y modernizado con estilo elegante y materiales de calidad
- Cocina completamente equipada
- Terraza privada con vistas al mar
- Situado en una bonita y cuidada comunidad residencial
- Acceso a la piscina comunitaria

Número de propiedad: ES253185335 - 38660 Adeje – San Eugenio alto

## Todo sobre la ubicación

San Eugenio Alto está ubicado por arriba de Playa de Las Américas y es el lugar perfecto para aquellos que desean beneficiarse de unas vistas impresionantes. Una mezcla de primera residencia y propiedades de segunda residencia se encuentran en esta zona de San Eugenio Alto. Hay villas de lujo de alta calidad en estilo clásico hasta villas de arquitectura moderna minimalista, pero también hay complejos residenciales muy bien cuidados con hermosos apartamentos. San Eugenio pertenece al municipio de Adeje y ofrece supermercados, tiendas, bares y restaurantes. Es una zona muy solicitada por estar muy cerca del centro turístico de Playa de las Américas, con sus hermosas playas y una variedad de ofertas turísticas, así como oportunidades comerciales. San Eugenio es ideal para aquellos que no quieren estar lejos de los centros turísticos y quieren disfrutar de unas vistas impresionantes.

Número de propiedad: ES253185335 - 38660 Adeje – San Eugenio alto

## Otros datos

**RESPONSABILIDAD:** Comunicamos que las informaciones sobre la propiedad y documentos que transmitimos, provienen del vendedor o propietario. No nos hacemos responsables de la exactitud o integridad de la información en general. Todas las ofertas inmobiliarias son sin compromiso y sujetas a posibles errores publicitarios.

**NUESTRO SERVICIO PARA USTED COMO PROPIETARIO:**

Si planea vender su propiedad, es importante que conozca su valor de mercado. Permita que uno de nuestros especialistas inmobiliarios evalúe profesionalmente el valor actual de su propiedad de forma gratuita y sin compromiso. Nuestra red internacional nos permite acercar a vendedores o propietarios y clientes interesados de la mejor manera posible.

Número de propiedad: ES253185335 - 38660 Adeje – San Eugenio alto

## Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Caroline Müller

---

Avda Chayofita 18, C.C. Parque Santiago 6, Local 24, E-38650 Los Cristianos (Arona)

Tel.: +34 922 105 023

E-Mail: [tenerife.south@von-poll.com](mailto:tenerife.south@von-poll.com)

*Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)