

Sarstedt

Kapitalanlage im Sarstedter Zentrum

Número de propiedad: 25261197

360°-Rundgang



www.von-poll.com

PRECIO DE COMPRA: 175.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 102 m² • HABITACIONES: 4

Número de propiedad: 25261197 - 31157 Sarstedt

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 25261197 - 31157 Sarstedt

De un vistazo

Número de propiedad	25261197
Superficie habitable	ca. 102 m²
Habitaciones	4
Dormitorios	3
Baños	1
Año de construcción	1990
Tipo de aparcamiento	1 x Garaje

Precio de compra	175.000 EUR
Piso	Piso
Comisión	Käuferprovision beträgt 2,98 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Estado de la propiedad	cuidado
Método de construcción	Sólido
Características	WC para invitados, Balcón

Número de propiedad: 25261197 - 31157 Sarstedt

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción central
Fuente de energía	Gas
Certificado energético válido hasta	06.10.2029
Fuente de energía	Gas

Certificado energético	Certificado de consumo
Consumo de energía final	56.00 kWh/m²a
Clase de eficiencia energética	B
Año de construcción según el certificado energético	1990

Número de propiedad: 25261197 - 31157 Sarstedt

La propiedad



Número de propiedad: 25261197 - 31157 Sarstedt

La propiedad



Número de propiedad: 25261197 - 31157 Sarstedt

La propiedad



Número de propiedad: 25261197 - 31157 Sarstedt

La propiedad



Número de propiedad: 25261197 - 31157 Sarstedt

Una primera impresión

Diese Kapitalanlage befindet sich in direkter Innenstadtlage in einem ruhigen Mehrfamilienhaus mit insgesamt sechs Parteien.

Die ca. 102m² Wohnfläche verteilen sich auf zwei Etagen mit insgesamt vier Zimmern, Loggia, offener Küche, einem Gäste-WC sowie einem Tageslichtbad mit Wanne. Eine Raumspartreppe im Wohnbereich führt Sie in den ausgebauten Spitzboden, der hier das Schlafzimmer und einen praktischen Abstellraum beherbergt.

Zur Wohnung gehören ein großer Keller und eine Garage.

Wohnung und Garage sind vermietet und können nach Absprache besichtigt werden.

Gern senden wir Ihnen den Link zur virtuellen 360°-Besichtigung zu.

Número de propiedad: 25261197 - 31157 Sarstedt

Otros datos

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 6.10.2029.
Endenergieverbrauch beträgt 56.00 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1990.
Die Energieeffizienzklasse ist B.

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregistrauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número de propiedad: 25261197 - 31157 Sarstedt

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Maren Nilson

Goschenstraße 77, 31134 Hildesheim

Tel.: +49 5121 - 17 49 98 0

E-Mail: hildesheim@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com