Roveredo GR – Roveredo (GR), Distretto di Moesa

Grosszügiges Ferienhaus mit Potential im Misox

Número de propiedad: CH23007323D

PRECIO DE COMPRA: 849.000 CHF • **SUPERFICIE HABITABLE:** ca. 212,61 m^2 • **HABITACIONES:** 7.5 • **SUPERFICIE DEL TERRENO:** 1.186 m^2

Número de propiedad: CH23007323D - 6535 Roveredo GR – Roveredo (GR), Distretto di Moesa

- De un vistazo
- La propiedad
- Una primera impresión
- Todo sobre la ubicación
- Contacto con el socio

Número de propiedad: CH23007323D - 6535 Roveredo GR – Roveredo (GR), Distretto di Moesa

De un vistazo

Número de propiedad	CH23007323D
Superficie habitable	ca. 212,61 m²
Tipo de techo	Techo a dos aguas
Habitaciones	7.5
Dormitorios	5
Baños	4
Año de construcción	1969
Tipo de aparcamiento	1 x Garaje

Precio de compra	849.000 CHF
Casa	Casa unifamiliar
Estado de la propiedad	para reformar
Método de construcción	Sólido
Espacio utilizable	ca. 64 m²
Características	Terraza, WC para invitados, Sauna, Cocina empotrada

Número de propiedad: CH23007323D - 6535 Roveredo GR – Roveredo (GR), Distretto di Moesa

La propiedad

Número de propiedad: CH23007323D - 6535 Roveredo GR – Roveredo (GR), Distretto di Moesa

La propiedad

Número de propiedad: CH23007323D - 6535 Roveredo GR – Roveredo (GR), Distretto di Moesa

La propiedad

Número de propiedad: CH23007323D - 6535 Roveredo GR – Roveredo (GR), Distretto di Moesa

La propiedad

Número de propiedad: CH23007323D - 6535 Roveredo GR – Roveredo (GR), Distretto di Moesa

La propiedad

Número de propiedad: CH23007323D - 6535 Roveredo GR – Roveredo (GR), Distretto di Moesa

La propiedad

Número de propiedad: CH23007323D - 6535 Roveredo GR – Roveredo (GR), Distretto di Moesa

Una primera impresión

Das grosszügige Ferienhaus wurde im Jahr 1969 erbaut und teilt sich in einen grossen Hauptwohnbereich sowie eine Einliegerwohnung auf. Die letzten Renovationen sind vor rund 20 Jahren getätigt worden, deshalb kann man für die Zukunft sicherlich Investitionen für Erneuerungen einkalkulieren. Zuletzt wurde um 2008 das Dach erneuert. Die Immobilie überzeugt durch die vielen Schlafzimmer, ein grosses Wohnzimmer sowie den grosszügigen Aussenbereich. Die beiden Cheminées, im Wohnzimmer und Wintergarten, werden gerade in kalten Tagen sehr geschätzt und sorgen für ein angenehmes Wohnklima. Die Küche ist vom Wohnraum abgetrennt und bietet einen direkten Zugang in den Wintergarten. Die Küche wurde um 2005 renoviert und zeigt sich in einem hellen beige kombiniert mit edlem Stein. Zudem bietet die Küche ausreichend Stauraum und eine grosszügige Arbeitsfläche. Die Liegenschaft bietet vier Badezimmer, im Erdgeschoss und im Obergeschoss je zwei. In der Immobilie wurden verschiedene Bodenbeläge verbaut. Die beiden Wohnzimmer sowie auch der Flur und die Treppe verfügen über einen edlen, hellen Marmorboden. In den Schlafzimmern hingegen wurde ein komfortabler Parkettboden verlegt. In den Badezimmer, der Küche sowie im Wintergarten trifft man auf pflegeleichte Bodenplatten. Die Wärmeerzeugung erfolgt über eine Öl-Heizung aus dem Jahr 1999, welche die Wärme über dezent verbaute Radiatoren verteilt. Im Haus integriert befindet sich eine Garage mit Platz für ein Fahrzeug. In der Einfahrt können problemlos noch weitere Fahrzeuge parkiert werden.
Pics by Fabian Hossmann Fotografie

Número de propiedad: CH23007323D - 6535 Roveredo GR – Roveredo (GR), Distretto di Moesa

Todo sobre la ubicación

Leicht ausserhalb des Dorfkerns, in einem verkehsberuhigten, von Einfamilienhäusern geprägten Wohnviertel, befindet sich die Liegenschaft in bester Lage. Die Hanglage ermöglicht eine ganztägige Besonnung sowie einen tollen Ausblick in die umliegende Bergwelt. Einkaufsmöglichkeiten, eine Bushaltestelle, die Post, die Bank sowie einzelne Restaurants sind zu Fuss gut erreichbar.

Número de propiedad: CH23007323D - 6535 Roveredo GR – Roveredo (GR), Distretto di Moesa

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

VON POLL REAL ESTATE

Bankstrasse 7, 7000 Chur
Tel.: +41 81 911 10 00
E-Mail: chur@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com