

Chemnitz

Attraktives Wohn- und Geschäftshaus in Chemnitz

Número de propiedad: EZ936



www.von-poll.com

PRECIO DE COMPRA: 2.240.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 920 m² • SUPERFICIE DEL TERRENO: 540 m²

Número de propiedad: EZ936 - 09113 Chemnitz

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Contacto con el socio

Número de propiedad: EZ936 - 09113 Chemnitz

De un vistazo

Número de propiedad	EZ936
Superficie habitable	ca. 920 m²
Tipo de techo	Techo a dos aguas
Año de construcción	1900

Precio de compra	2.240.000 EUR
Casa plurifamiliar y de rentabilidad	Casa plurifamiliar
Comisión	Die Provision / Maklercourtage wird vom Käufer gezahlt.
Espacio total	ca. 1.180 m²
Estado de la propiedad	para reformar
Superficie alquilable	ca. 1180 m²

Número de propiedad: EZ936 - 09113 Chemnitz

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Estufa	Certificado energético	Legally not required
---------------------	--------	------------------------	----------------------

Número de propiedad: EZ936 - 09113 Chemnitz

La propiedad



Número de propiedad: EZ936 - 09113 Chemnitz

La propiedad



Número de propiedad: EZ936 - 09113 Chemnitz

Una primera impresión

Das Objekt in Eckbebauung befindet sich im förmlich festgesetztem Sanierungsgebiet. Die optisch ansprechende Klinkerfassade sowie die Fenster und der Dachbereich stehen unter Denkmalschutz. Die Wohn- und Gewerbeflächen sind nicht klar voneinander abgetrennt.

Nach einer umfassenden Sanierung könnte eine Gesamtfläche von ca. 1.545 m² realisiert werden. Es können dann 23 Wohnungen mit ca. 1.255 m² und 4 Gewerbeeinheiten mit ca. 290 m² entstehen.

Número de propiedad: EZ936 - 09113 Chemnitz

Detalles de los servicios

- Denkmalgeschützt
- Voll Unterkellert
- 15 Wohnungen
- 1 Gewerbeinheit

Número de propiedad: EZ936 - 09113 Chemnitz

Todo sobre la ubicación

Chemnitz ist mit ca. 243.500 Einwohnern in Sachsen die drittgrößte Stadt. Die Stadt wird von zwei Autobahnen durchzogen, durch das nordwestliche Stadtgebiet führt die A4 (Erfurt-Dresden), welche am Kreuz Chemnitz auf die von Hof kommende A72 trifft. Ferner führen die Bundesstraßen 95, 107, 169, 173 und 174 durch das Stadtgebiet.

Das Objekt befindet sich in exponierter Ecklage im Kreuzungsbereich Müllerstraße/Mühlenstraße. Schlossteich sowie der Küchenwald befinden sich in fußläufiger Entfernung.

Número de propiedad: EZ936 - 09113 Chemnitz

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Toni Göpel

Prager Straße 2, 04103 Leipzig
Tel.: +49 341 - 58 32 88 0
E-Mail: commercial.leipzig@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com