

Jesewitz / Gotha

Mehrfamilienhaus im schönen Jesewitz

Número de propiedad: VA748



www.von-poll.com

PRECIO DE COMPRA: 1.000.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 708 m² • SUPERFICIE DEL TERRENO: 2.314 m²

Número de propiedad: VA748 - 04838 Jesewitz / Gotha

- De un vistazo
- La propiedad
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Contacto con el socio

Número de propiedad: VA748 - 04838 Jesewitz / Gotha

De un vistazo

Número de propiedad	VA748
Superficie habitable	ca. 708 m²
Año de construcción	1970

Precio de compra	1.000.000 EUR
Casa plurifamiliar y de rentabilidad	Casa plurifamiliar
Comisión	Käuferprovision 6 % (zzgl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises.
Espacio total	ca. 708 m²
Superficie alquilable	ca. 708 m²

Número de propiedad: VA748 - 04838 Jesewitz / Gotha

La propiedad



Número de propiedad: VA748 - 04838 Jesewitz / Gotha

La propiedad



Número de propiedad: VA748 - 04838 Jesewitz / Gotha

La propiedad



Número de propiedad: VA748 - 04838 Jesewitz / Gotha

La propiedad



Número de propiedad: VA748 - 04838 Jesewitz / Gotha

Una primera impresión

Dieses Mehrfamilienhaus hat zwei Hauseingänge und verfügt über 12 Wohneinheiten mit jeweils ca. 59 m² Wohnfläche. Die Einheiten bieten eine identische Aufteilung. Das Grundstück umfasst ca. 2.314 m² und das Gebäude eine vermietbare Wohnfläche von ca. 708 m². Das Dachgeschoss ist ausbaufähig. 1999 und 2023 wurden umfassende Sanierungsarbeiten getätigt. Das Gebäude wurde 1970 erbaut. Zusätzlich stehen 14 Garagen in Pacht (Fremdeigentum) zur Verfügung.

Número de propiedad: VA748 - 04838 Jesewitz / Gotha

Detalles de los servicios

Objektart: Mehrfamilienhaus

Grundstück: 2.314,00 m²

Wohneinheiten: 12 (9 davon vermietet)

Vermietbare Fläche: 708,00 m²

Sanierung: 1999 / teilw. 2023

Baujahr: ca. 1970

Dachgeschoß: ausbaufähig

Besonderheiten: 14 Garagen in Pacht
(Fremdeigentum)

Número de propiedad: VA748 - 04838 Jesewitz / Gotha

Todo sobre la ubicación

Die Gemeinde Jesewitz / Gotha liegt in der Nähe von Leipzig und Eilenburg und verfügt über eine gute Verkehrsanbindung, mit direktem Zugang zum öffentlichen Nahverkehr.

Número de propiedad: VA748 - 04838 Jesewitz / Gotha

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Toni Göpel

Prager Straße 2 Leipzig - Comercial
E-Mail: commercial.leipzig@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com