Montecchio Precalcino – Vicenza (VI)

# Villa histórica en Montecchio Precalcino

***Número de propiedad: IT233551116***

**PRECIO DE COMPRA: 740.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 1.591 m$^2$ • HABITACIONES: 28 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 10.000 m$^2$**

**Número de propiedad: IT233551116 - 36030 Montecchio Precalcino – Vicenza (VI)**


- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Todo sobre la ubicación
- Contacto con el socio

**Número de propiedad: IT233551116 - 36030 Montecchio Precalcino – Vicenza (VI)**

# De un vistazo

| | |
|---|---|
| Número de propiedad | IT233551116 |
| Superficie habitable | ca. 1.591 m² |
| Habitaciones | 28 |
| Dormitorios | 14 |
| Baños | 2 |
| Año de construcción | 1500 |

| | |
|---|---|
| Precio de compra | 740.000 EUR |
| Espacio total | ca. 1.361 m² |
| Estado de la propiedad | desnucleado |
| Método de construcción | Sólido |
| Espacio utilizable | ca. 1.591 m² |
| Características | WC para invitados, Chimenea, Jardín / uso compartido |

**Número de propiedad: IT233551116 - 36030 Montecchio Precalcino – Vicenza (VI)**

# Datos energéticos

| | |
|---|---|
| Tipo de calefacción | Sistema de calefacción de una sola planta |
| Fuente de energía | Gas |
| Fuente de energía | Gas |

| | |
|---|---|
| Certificado energético | Certificado energético |
| Demanda de energía final | 293.13 kWh/m²a |

**Número de propiedad: IT233551116 - 36030 Montecchio Precalcino – Vicenza (VI)**

# La propiedad

**Número de propiedad: IT233551116 - 36030 Montecchio Precalcino – Vicenza (VI)**

# La propiedad

**Número de propiedad: IT233551116 - 36030 Montecchio Precalcino – Vicenza (VI)**

# La propiedad

**Número de propiedad: IT233551116 - 36030 Montecchio Precalcino – Vicenza (VI)**

# La propiedad

**Número de propiedad: IT233551116 - 36030 Montecchio Precalcino – Vicenza (VI)**

# La propiedad

**Número de propiedad: IT233551116 - 36030 Montecchio Precalcino – Vicenza (VI)**

# La propiedad

**Número de propiedad: IT233551116 - 36030 Montecchio Precalcino – Vicenza (VI)**

# La propiedad

**Número de propiedad: IT233551116 - 36030 Montecchio Precalcino – Vicenza (VI)**

# La propiedad

**Número de propiedad: IT233551116 - 36030 Montecchio Precalcino – Vicenza (VI)**

# La propiedad

**Número de propiedad: IT233551116 - 36030 Montecchio Precalcino – Vicenza (VI)**

# La propiedad

**Número de propiedad: IT233551116 - 36030 Montecchio Precalcino – Vicenza (VI)**

# La propiedad

**Número de propiedad: IT233551116 - 36030 Montecchio Precalcino – Vicenza (VI)**

# La propiedad

**Número de propiedad: IT233551116 - 36030 Montecchio Precalcino – Vicenza (VI)**

# La propiedad

**Número de propiedad: IT233551116 - 36030 Montecchio Precalcino – Vicenza (VI)**

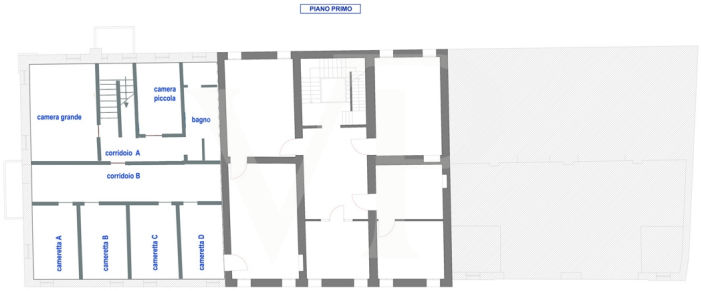
# La propiedad

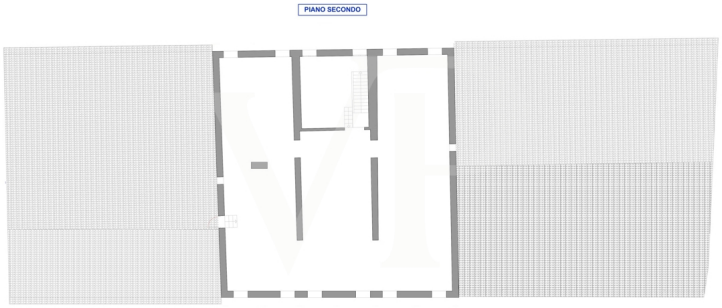
**Número de propiedad: IT233551116 - 36030 Montecchio Precalcino – Vicenza (VI)**

# La propiedad

**Número de propiedad: IT233551116 - 36030 Montecchio Precalcino – Vicenza (VI)**

# Planos de planta




Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

**Número de propiedad: IT233551116 - 36030 Montecchio Precalcino – Vicenza (VI)**

# Una primera impresión

El cuerpo principal, que data del siglo XVIII, consta de tres plantas sobre rasante que comprenden nueve grandes salones con suelo veneciano original en los dos primeros niveles y un gran ático abierto con madera antigua en el tercero. Los techos de la planta baja tienen las cerchas originales bien conservadas, en la primera planta están embellecidos con forma de cara, mientras que en la tercera, donde el tejado se ha mantenido regularmente, las cerchas originales están en excelente estado. Conecta los tres niveles una importante escalera de piedra de Vicenza. Al este hay un gran pórtico de dos arcos con antiguos establos. Al otro lado, el edificio más antiguo, que data de 1500, con techos originales bien conservados, deja entrever antiguos frescos bajo el enlucido. Esta unidad consta de una zona de estar con salón, cocina, pasillo y una habitación. En la primera planta, un largo pasillo da acceso a 4 habitaciones más que deben renovarse, mientras que el ático es un espacio único que ocupa toda la tercera planta. En la parte trasera de la casa más antigua se construyó en los años 60 otra ala que se cruza con la primera y consta en la planta baja de una cocina, un dormitorio, un cuarto de baño y una bodega en el sótano; en la primera planta hay dos dormitorios con cuarto de baño. En el exterior hay un anexo con dos grandes zonas de almacenamiento en un lado y, en la esquina opuesta de la propiedad, una cómoda zona de barbacoa cubierta. El parque con el antiguo pozo y las plantas centenarias está rodeado de muros de piedra originales de tres metros de altura con tres entradas opuestas. Para embellecerlo en el exterior hay un capitel antiguo finamente decorado.

**Número de propiedad: IT233551116 - 36030 Montecchio Precalcino – Vicenza (VI)**

# Todo sobre la ubicación

La villa está situada a los pies de la colina de Montecchio Precalcino, rica en viñedos y lindante con el parque centenario de Villa Bonin Longare, en la zona comprendida entre el cauce del río Astico y las estribaciones del Altopiano. Céntricamente situado con respecto a los principales centros del Alto Vicentino, como Thiene, Marostica y la propia capital provincial Vicenza, goza de la proximidad de las dos arterias de autopista de la zona, la A31 Valdastico y la nueva SPV Pedemontana Veneta, al tiempo que ofrece un entorno natural y tranquilo típico de las antiguas casas de campo.

**Número de propiedad: IT233551116 - 36030 Montecchio Precalcino – Vicenza (VI)**

# Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

C.trà Porta Padova 132, 36100 Vicenza (VI) - IT
Tel.: +39 0444 317 652
E-Mail: vicenza@von-poll.com

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

www.von-poll.com