Marostica

# Granja en posición panorámica en las colinas de Marostica

***Número de propiedad: IT233551141***




**PRECIO DE COMPRA:** 690.000 EUR • **SUPERFICIE HABITABLE:** ca. 616,5 $m^2$

**Número de propiedad: IT233551141 - 36063 Marostica**


- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Contacto con el socio

**Número de propiedad: IT233551141 - 36063 Marostica**

# De un vistazo

| | |
|---|---|
| Número de propiedad | IT233551141 |
| Superficie habitable | ca. 616,5 m² |
| Año de construcción | 1950 |

| | |
|---|---|
| Precio de compra | 690.000 EUR |
| Casa | Área de servicio |
| Espacio total | ca. 600 m² |
| Características | Terraza, Jardín / uso compartido |

**Número de propiedad: IT233551141 - 36063 Marostica**

# Datos energéticos

| | | | |
|---|---|---|---|
| Fuente de energía | Gas | Certificado energético | Certificado energético |

**Número de propiedad: IT233551141 - 36063 Marostica**

# La propiedad





**Número de propiedad: IT233551141 - 36063 Marostica**

# La propiedad





**Número de propiedad: IT233551141 - 36063 Marostica**

# La propiedad





**Número de propiedad: IT233551141 - 36063 Marostica**

# La propiedad





**Número de propiedad: IT233551141 - 36063 Marostica**

# La propiedad





**Número de propiedad: IT233551141 - 36063 Marostica**

# La propiedad





**Número de propiedad: IT233551141 - 36063 Marostica**

# La propiedad





**Número de propiedad: IT233551141 - 36063 Marostica**

# La propiedad





**Número de propiedad: IT233551141 - 36063 Marostica**

# La propiedad





**Número de propiedad: IT233551141 - 36063 Marostica**

# La propiedad





**Número de propiedad: IT233551141 - 36063 Marostica**

# La propiedad





**Número de propiedad: IT233551141 - 36063 Marostica**

# La propiedad





**Número de propiedad: IT233551141 - 36063 Marostica**

# La propiedad





**Número de propiedad: IT233551141 - 36063 Marostica**

# La propiedad





**Número de propiedad: IT233551141 - 36063 Marostica**

# La propiedad





**Número de propiedad: IT233551141 - 36063 Marostica**

# La propiedad





**Número de propiedad: IT233551141 - 36063 Marostica**

# La propiedad





**Número de propiedad: IT233551141 - 36063 Marostica**

# La propiedad





**Número de propiedad: IT233551141 - 36063 Marostica**

# La propiedad





**Número de propiedad: IT233551141 - 36063 Marostica**

# La propiedad





**Número de propiedad: IT233551141 - 36063 Marostica**

# La propiedad





**Número de propiedad: IT233551141 - 36063 Marostica**

# La propiedad





**Número de propiedad: IT233551141 - 36063 Marostica**

# La propiedad





**Número de propiedad: IT233551141 - 36063 Marostica**

# La propiedad





**Número de propiedad: IT233551141 - 36063 Marostica**

# La propiedad





**Número de propiedad: IT233551141 - 36063 Marostica**

# La propiedad





**Número de propiedad: IT233551141 - 36063 Marostica**

# La propiedad





**Número de propiedad: IT233551141 - 36063 Marostica**

# La propiedad



**Número de propiedad: IT233551141 - 36063 Marostica**

# Una primera impresión

Complejo inmobiliario en una zona panorámica de San Luca di Marostica.
La propiedad, recientemente renovada, se presenta como un complejo de casas adosadas con una unidad destinada a residencia del propietario, tres unidades de dos dormitorios para alquiler turístico, una inacabada por terminar, otra por renovar y dos amplios garajes.
Cada unidad disfruta de una entrada independiente, mobiliario personalizado, plaza de aparcamiento exclusiva y disponibilidad de zona exterior.
El patio anexo goza de un panorama único sobre la llanura de Vicenza, con zonas verdes independientes para barbacoas, jardín y huerto.
Se incluyen en la propiedad los 22.000 metros cuadrados de terreno agrícola adyacente.

**Número de propiedad: IT233551141 - 36063 Marostica**

# Detalles de los servicios

Las viviendas están reformadas con acabados de alta calidad, tienen marcos de ventanas de madera con doble acristalamiento, suelos de parqué de madera, calefacción por radiadores, caldera con sistema solar térmico.
Un característico chalet de madera está destinado a "colmena integrada", una actividad exclusiva con marca registrada que combina apicultura y tratamientos de bienestar.

**Número de propiedad: IT233551141 - 36063 Marostica**

# Todo sobre la ubicación

San Luca es una fracción del municipio de Marostica, en la provincia de Vicenza. Situado al noroeste del centro histórico, se encuentra en la cresta de la colina del Volpare (uno de los modestos relieves que preceden a la meseta de los Sette Comuni), dominando el valle del Laverda por el este y el valle del Inverno por el oeste.
A este tranquilo pueblo se llega fácilmente desde el centro de Marostica por la carretera panorámica que bordea las murallas históricas. Muy apreciado por las familias por su tranquilidad y aire sano, gracias a la cercana aldea de Crosara goza de todos los servicios principales necesarios: guardería, escuelas primarias y secundarias, farmacia, oficina de correos, pubs, etc.
La zona es muy apreciada por las excursiones naturalistas que ofrece el paisaje y frecuentada por ciclistas por las continuas pendientes con poco tráfico.

**Número de propiedad: IT233551141 - 36063 Marostica**

# Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

C.trà Porta Padova 132, 36100 Vicenza (VI) - IT
Tel.: +39 0444 317 652
E-Mail: vicenza@von-poll.com

*Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH*

www.von-poll.com