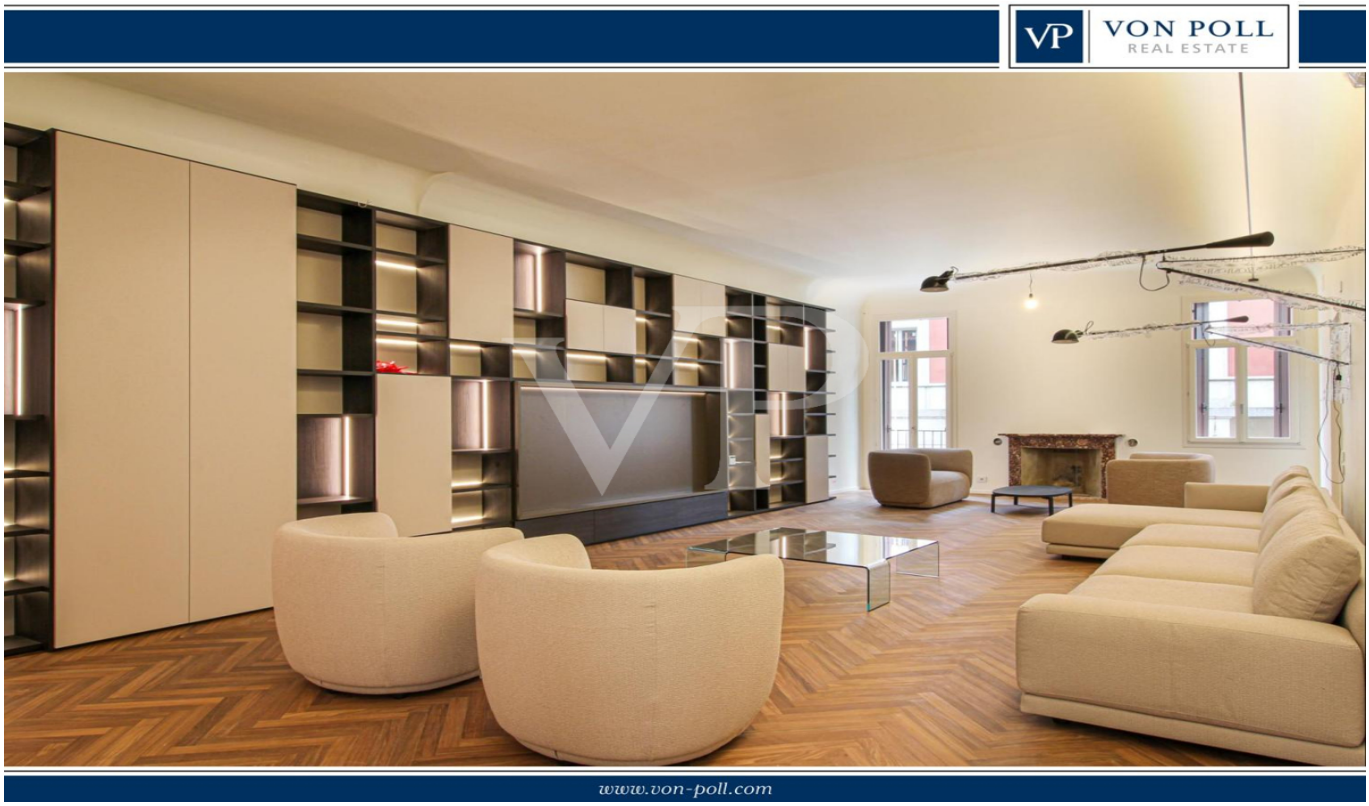
Vicenza

# Elegancia atemporal: Encantadora residencia entre el Duomo y la Basílica Palladiana

***Número de propiedad: IT253551538***




**PRECIO DE COMPRA:** 1.360.000 EUR • **SUPERFICIE HABITABLE:** ca. 272 $m^2$ • **HABITACIONES:** 11

**Número de propiedad: IT253551538 - 36100 Vicenza**


- De un vistazo
- La propiedad
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Contacto con el socio

**Número de propiedad: IT253551538 - 36100 Vicenza**

# De un vistazo

| | |
|---|---|
| Número de propiedad | IT253551538 |
| Superficie habitable | ca. 272 m² |
| Habitaciones | 11 |
| Dormitorios | 3 |
| Baños | 4 |

| | |
|---|---|
| Precio de compra | 1.360.000 EUR |
| Espacio total | ca. 282 m² |
| Espacio utilizable | ca. 273 m² |

**Número de propiedad: IT253551538 - 36100 Vicenza**

# La propiedad





**Número de propiedad: IT253551538 - 36100 Vicenza**

# La propiedad





**Número de propiedad: IT253551538 - 36100 Vicenza**

# La propiedad





**Número de propiedad: IT253551538 - 36100 Vicenza**

# La propiedad





**Número de propiedad: IT253551538 - 36100 Vicenza**

# La propiedad





**Número de propiedad: IT253551538 - 36100 Vicenza**

# La propiedad





**Número de propiedad: IT253551538 - 36100 Vicenza**

# La propiedad





**Número de propiedad: IT253551538 - 36100 Vicenza**

# La propiedad





**Número de propiedad: IT253551538 - 36100 Vicenza**

# La propiedad





**Número de propiedad: IT253551538 - 36100 Vicenza**

# La propiedad





**Número de propiedad: IT253551538 - 36100 Vicenza**

# La propiedad





**Número de propiedad: IT253551538 - 36100 Vicenza**

# La propiedad





**Número de propiedad: IT253551538 - 36100 Vicenza**

# La propiedad





**Número de propiedad: IT253551538 - 36100 Vicenza**

# La propiedad





**Número de propiedad: IT253551538 - 36100 Vicenza**

# La propiedad

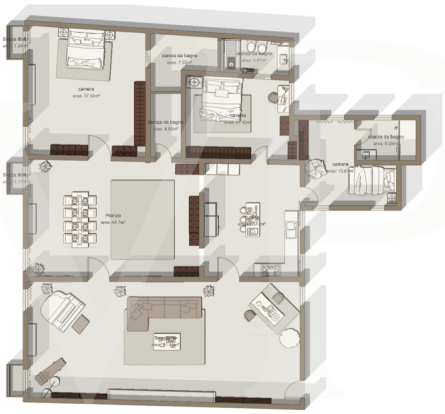




**Número de propiedad: IT253551538 - 36100 Vicenza**

# Planos de planta





IT 25 355 1538

Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

**Número de propiedad: IT253551538 - 36100 Vicenza**

# Una primera impresión

En el corazón palpitante de la ciudad, entre el Duomo y la Basílica Palladiana, esta residencia representa la fusión perfecta de prestigio, elegancia y practicidad para quienes desean vivir inmersos en la historia sin renunciar al máximo confort.

Ubicado dentro de un edificio histórico, cuidadosamente restaurado respetando la arquitectura original, el piso conserva y realza los detalles de época más fascinantes: techos, suelos de estilo veneciano y grandes ventanales que inundan las estancias de luz natural. Al mismo tiempo, las soluciones técnicas adoptadas mejoran la habitabilidad, garantizando una experiencia de vida exclusiva y refinada.

El salón, diáfano y luminoso, es una obra maestra de espacio y armonía. Un elegante salón de 80 metros cuadrados se abre a un comedor de 50 metros cuadrados, creando un marco ideal para recepciones y momentos de convivencia. La cocina independiente, hecha a medida, está diseñada para combinar estética y funcionalidad, mientras que el servicio de invitados completa esta refinada zona.

La zona de noche, perfectamente separada, alberga tres amplios dormitorios, todos con cuarto de baño en suite, que garantizan la máxima intimidad y confort. El dormitorio principal, en particular, es un verdadero privilegio de espacio, con sus extraordinarios 29 metros cuadrados que ofrecen una amplitud rara de encontrar, perfecta para quienes desean comodidad y elegancia sin concesiones.

Los interiores, diseñados para realzar la belleza histórica del edificio, se enriquecen con mobiliario hecho a medida y sistemas tecnológicos de última generación.

**Número de propiedad: IT253551538 - 36100 Vicenza**

# Detalles de los servicios

Piso en completa renovación y entrega en mayo de 2025, equipado con sistema de calefacción mixto (suelo radiante y radiadores)
Aire acondicionado para el máximo bienestar en todas las estaciones
Sótano para espacio de servicio adicional
Plaza de aparcamiento en garaje a pocos pasos de la residencia
Ascensor para un acceso cómodo y fácil
Mobiliario nuevo a medida incluido: cocina completa con electrodomésticos Neff, salón con sofás, sillones y librería de pared, 3 dormitorios completos con armarios empotrados, iluminación Olev a medida
N.B.: Las fotos no son representativas de los acabados del piso sino sólo de sus espacios y dimensiones.
Cualquier información adicional sólo con cita previa en la Agencia.

**Número de propiedad: IT253551538 - 36100 Vicenza**

# Todo sobre la ubicación

Inmerso en la autenticidad del centro histórico, cada calle y callejón de los alrededores cuenta siglos de historia y cultura. A pocos pasos hay tabernas típicas, restaurantes gourmet, tiendas históricas y sofisticadas boutiques. La animación de la ciudad está al alcance de la mano: desde el desayuno en los cafés más característicos hasta un aperitivo nocturno en la plaza, cada momento del día se transforma en una experiencia única.

Esta residencia representa una oportunidad única para quienes buscan una residencia exclusiva que combine el encanto histórico con el confort contemporáneo en el corazón de la ciudad.

**Número de propiedad: IT253551538 - 36100 Vicenza**

# Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

C.trà Porta Padova 132, 36100 Vicenza (VI) - IT
Tel.: +39 0444 317 652
E-Mail: vicenza@von-poll.com

*Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH*

www.von-poll.com