Selva – Mitte

# Espectacular finca con dos piscinas, situada sobre una gran parcela, en Selva cerca de Moscari.

***Número de propiedad: ES233744255***

**PRECIO DE COMPRA:** 4.900.000 EUR • **SUPERFICIE HABITABLE:** ca. 314 $m^2$ • **HABITACIONES:** 5 • **SUPERFICIE DEL TERRENO:** 39.000 $m^2$

**Número de propiedad: ES233744255 - 07313 Selva – Mitte**


- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

**Número de propiedad: ES233744255 - 07313 Selva – Mitte**

# De un vistazo

| | |
|---|---|
| Número de propiedad | ES233744255 |
| Superficie habitable | ca. 314 m² |
| Habitaciones | 5 |
| Dormitorios | 4 |
| Baños | 5 |
| Tipo de aparcamiento | 4 x Garaje |

| | |
|---|---|
| Precio de compra | 4.900.000 EUR |
| Casa | Finca |
| Estado de la propiedad | como nuevo |
| Características | Terraza, Piscina, Chimenea |

**Número de propiedad: ES233744255 - 07313 Selva – Mitte**

# Datos energéticos

| | |
|---|---|
| Tipo de calefacción | Calefacción por suelo radiante |
| Información energética | En trámite |

**Número de propiedad: ES233744255 - 07313 Selva – Mitte**

# La propiedad

**Número de propiedad: ES233744255 - 07313 Selva – Mitte**

# La propiedad

**Número de propiedad: ES233744255 - 07313 Selva – Mitte**

# La propiedad

**Número de propiedad: ES233744255 - 07313 Selva – Mitte**

# Una primera impresión

En medio de la belleza salvaje de Mallorca, esta moderna urbanización de casas de campo se asienta entronizada en una idílica parcela en la ladera de una colina. Desde aquí se abre una impresionante vista de la majestuosa Sierra de Tramuntana y del centelleante Mar Mediterráneo. Ambos se encuentran entre los lugares más importantes declarados Patrimonio de la Humanidad por la UNESCO y constituyen un telón de fondo único para la lujosa propiedad.

El camino de entrada a la propiedad conduce a través de su propia arboleda que rodea los 39.000 metros cuadrados de superficie. Aquí, la tranquilidad y la privacidad se encuentran en perfecta armonía. La casa de campo cautiva por su sofisticación arquitectónica y se integra a la perfección en la naturaleza virgen de Mallorca. En los alrededores, pintorescos pueblos como Moscari, Caimari y Binibona invitan a explorar. La capital de la isla y las largas playas de arena de Alcudia también están a poca distancia. Y quienes busquen experiencias culinarias encontrarán numerosos lugares de interés en las inmediaciones.

La casa de campo se extiende en una sola planta y combina hábilmente zonas interiores y exteriores. Cuenta con una cocina totalmente equipada, un amplio salón que conecta directamente con la piscina infinita y el jardín, así como cuatro lujosos dormitorios, cada uno con su propio cuarto de baño. En el sótano hay un amplio garaje para cuatro vehículos, así como espacio para una exclusiva zona de bienestar con sala de fitness y piscina cubierta climatizada. Los amantes del vino podrán disfrutar de sus exquisitos caldos en el salón de vinos climatizado.

El proyecto de construcción sostenible ya cuenta con licencia y puede adaptarse individualmente a las necesidades del comprador. Esta es una oportunidad única para construir una moderna casa de ensueño en medio del impresionante paisaje natural de la costa oeste de Mallorca. La parcela es lo suficientemente grande como para construir sus propias instalaciones de ocio. La parcela vecina también se puede comprar si es necesario.

La propiedad se entregará llave en mano y se espera que esté lista para su ocupación a principios de 2025.

**Número de propiedad: ES233744255 - 07313 Selva – Mitte**

# Detalles de los servicios

- Aire acondicionado
- Zona de bienestar con gimnasio
- Salón de vinos
- Piscina cubierta climatizada
- Piscina infinita
- jardín
- Garaje

**Número de propiedad: ES233744255 - 07313 Selva – Mitte**

# Todo sobre la ubicación

A los pies de la sierra de Tramuntana, en el corazón de Mallorca, se encuentra Selva, que incluye los pueblos de Caimari, Moscari, Biniamar y Binibona. Todos ellos tienen un encanto muy especial y, con sus características casas de piedra y su ambiente tranquilo, nos transportan a la Mallorca de antaño. La iglesia de Sant Lorenç, del siglo XIII, es una joya arquitectónica que refleja la historia del pueblo. Las estrechas calles y las tradicionales casas de piedra confieren a Selva un encanto auténtico. También es interesante el mercado semanal, donde se ofrecen productos frescos y artesanales. En junio tiene lugar la Fira de les Herbes, dedicada a las plantas aromáticas y medicinales, y en noviembre se celebra en Caimari la Fira de l'Oliva, una oportunidad para conocer la cultura del aceite de oliva en Mallorca. Durante todo el año se puede visitar la antigua almazara Sa Tafona de Caimari, a la entrada del pueblo, y participar en catas de aceite. Selva es también un paraíso para los excursionistas. Numerosas rutas de senderismo atraviesan las montañas circundantes y ofrecen vistas espectaculares de la isla. El cercano Parque Natural de Lluc es otro popular destino de excursiones. La céntrica ubicación de Selva, a unos 35 km de Palma, la convierte en un punto de partida ideal para realizar excursiones a las playas de la isla y a los lugares de interés de los alrededores. Al mismo tiempo, el pueblo ofrece un refugio tranquilo lejos del ajetreo y el bullicio de los centros turísticos.

**Número de propiedad: ES233744255 - 07313 Selva – Mitte**

# Otros datos

Por lo general, recomendamos que un abogado especializado compruebe la situación del derecho de construcción. Todos los datos se basan exclusivamente en la información facilitada por el propietario o cliente. No asumimos ninguna responsabilidad por la integridad, exactitud y actualidad de la información. Los gastos de intermediación corren a cargo del vendedor. Los impuestos, gastos notariales y registrales derivados de la compra corren a cargo del comprador.

**Número de propiedad: ES233744255 - 07313 Selva – Mitte**

# Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Christian W. Czarnetzki

C./Cecilio Metelo 67, E-07460 Pollensa
Tel.: +34 971 530 088
E-Mail: pollensa@von-poll.com

*Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH*

www.von-poll.com