Alcudia – Nord

Moderna villa con espectaculares vistas al mar en Alcanada

Número de propiedad: ES255573

PRECIO DE COMPRA: 2.950.000 EUR • **SUPERFICIE HABITABLE:** ca. 285 m^2 • **HABITACIONES:** 5 • **SUPERFICIE DEL TERRENO:** 420 m^2

Número de propiedad: ES255573 - 07400 Alcudia – Nord

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: ES255573 - 07400 Alcudia – Nord

De un vistazo

Número de propiedad	ES255573
Superficie habitable	ca. 285 m²
Habitaciones	5
Dormitorios	4
Baños	4
Año de construcción	2024
Tipo de aparcamiento	2 x Garaje

Precio de compra	2.950.000 EUR
Casa	Villa
Estado de la propiedad	a estrenar
Características	Terraza, WC para invitados, Piscina

Número de propiedad: ES255573 - 07400 Alcudia – Nord

Datos energéticos

Certificado energético válido hasta	26.05.2030	Clase de eficiencia energética	B
Información energética	En trámite		

Número de propiedad: ES255573 - 07400 Alcudia – Nord

La propiedad

Número de propiedad: ES255573 - 07400 Alcudia – Nord

La propiedad

Número de propiedad: ES255573 - 07400 Alcudia – Nord

La propiedad

Número de propiedad: ES255573 - 07400 Alcudia – Nord

La propiedad

Número de propiedad: ES255573 - 07400 Alcudia – Nord

La propiedad

Número de propiedad: ES255573 - 07400 Alcudia – Nord

La propiedad

Número de propiedad: ES255573 - 07400 Alcudia – Nord

La propiedad

Número de propiedad: ES255573 - 07400 Alcudia – Nord

La propiedad

Número de propiedad: ES255573 - 07400 Alcudia – Nord

La propiedad

Número de propiedad: ES255573 - 07400 Alcudia – Nord

La propiedad

Número de propiedad: ES255573 - 07400 Alcudia – Nord

La propiedad

Número de propiedad: ES255573 - 07400 Alcudia – Nord

La propiedad

Número de propiedad: ES255573 - 07400 Alcudia – Nord

La propiedad

Número de propiedad: ES255573 - 07400 Alcudia – Nord

La propiedad

Número de propiedad: ES255573 - 07400 Alcudia – Nord

La propiedad

Número de propiedad: ES255573 - 07400 Alcudia – Nord

La propiedad

Número de propiedad: ES255573 - 07400 Alcudia – Nord

Una primera impresión

Exclusiva Villa de Lujo con Vistas al Mar en Alcanada, Mallorca

Ubicada en la prestigiosa y tranquila zona residencial de Alcanada, en el norte de Mallorca, esta impresionante propiedad de lujo ofrece vistas despejadas al mar y un entorno privilegiado. A tan solo 1 km se encuentran el reconocido campo de golf de Alcanada y el puerto deportivo de Puerto Alcúdia, donde podrás disfrutar de una excelente selección de bares y restaurantes.

Distribuida en cuatro plantas conectadas por un cómodo ascensor, la villa cuenta con un sótano de aproximadamente 100 m², que incluye garaje con espacio para dos vehículos, lavadero y trastero.

En la planta baja se encuentra una amplia zona de estar de concepto abierto, con grandes ventanales de suelo a techo que inundan el espacio de luz natural. Esta planta también alberga una cocina moderna y totalmente equipada, un dormitorio con baño en suite, un aseo de cortesía y acceso directo a la terraza exterior, ideal para comidas al aire libre y momentos de relax.

La primera planta ofrece un elegante dormitorio principal con baño en suite, junto con dos dormitorios adicionales, cada uno con su propio baño privado, garantizando el máximo confort y privacidad para residentes e invitados.

En la planta superior, una espectacular azotea de aproximadamente 85 m² ofrece vistas panorámicas de 360°. Es el lugar perfecto para contemplar amaneceres y atardeceres inolvidables sobre el mar y la montaña.

El exterior de la propiedad es igualmente impresionante, con un jardín cuidadosamente diseñado, zonas de césped natural, vegetación mediterránea y una gran piscina privada, ideal para refrescarse durante los días más calurosos.

Una oportunidad única de adquirir una villa moderna y exclusiva en una de las ubicaciones más deseadas de Mallorca, a escasos pasos del mar.

Número de propiedad: ES255573 - 07400 Alcudia – Nord

Todo sobre la ubicación

Alcanada (Aucanada) es una de las zonas residenciales más prestigiosas del norte de Mallorca. Ubicada junto al mar, a pocos minutos del Puerto de Alcúdia, ofrece tranquilidad, privacidad y vistas espectaculares a la bahía y al islote con su emblemático faro.

La zona es especialmente popular entre compradores internacionales y golfistas, ya que cuenta con el renombrado Golf Alcanada, uno de los mejores campos de golf de Europa.

Con acceso a pequeñas calas, caminos costeros y un entorno natural protegido, Alcanada combina lujo discreto, naturaleza y calidad de vida.

Número de propiedad: ES255573 - 07400 Alcudia – Nord

Otros datos

En general, le recomendamos que haga comprobar la situación jurídica del inmueble por un abogado especializado. Todos los datos se basan exclusivamente en la información facilitada por el propietario o cliente. No asumimos ninguna responsabilidad por la integridad, exactitud y actualidad de la información. Los gastos de intermediación corren a cargo del vendedor. Los impuestos, gastos notariales y de registro de la propiedad derivados de la compra corren a cargo del comprador.

Número de propiedad: ES255573 - 07400 Alcudia – Nord

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Christian W. Czarnetzki

C./Cecilio Metelo 67, E-07460 Pollensa
Tel.: +34 971 530 088
E-Mail: pollensa@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com