

Bolzano

## Elegante ático dúplex con gran terraza

Número de propiedad: IT254152011



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

PRECIO DE COMPRA: 1.450.000 EUR • HABITACIONES: 5

Número de propiedad: IT254152011 - 39100 Bolzano

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Contacto con el socio

Número de propiedad: IT254152011 - 39100 Bolzano

## De un vistazo

|                     |             |
|---------------------|-------------|
| Número de propiedad | IT254152011 |
| Piso                | 3           |
| Habitaciones        | 5           |
| Dormitorios         | 3           |
| Baños               | 2           |
| Año de construcción | 1980        |

|                  |                           |
|------------------|---------------------------|
| Precio de compra | 1.450.000 EUR             |
| Piso             | Ático                     |
| Comisión         | Sujeto a comisión         |
| Espacio total    | ca. 173 m²                |
| Características  | Terraza, Chimenea, Balcón |

Número de propiedad: IT254152011 - 39100 Bolzano

## Datos energéticos

|                                     |            |                                                     |                        |
|-------------------------------------|------------|-----------------------------------------------------|------------------------|
| Fuente de energía                   | Gas        | Certificado energético                              | Certificado energético |
| Certificado energético válido hasta | 20.03.2034 | Demanda de energía final                            | 70.00 kWh/m²a          |
| Fuente de energía                   | Gas        | Clase de eficiencia energética                      | C                      |
|                                     |            | Año de construcción según el certificado energético | 1980                   |

Número de propiedad: IT254152011 - 39100 Bolzano

## La propiedad



Número de propiedad: IT254152011 - 39100 Bolzano

## La propiedad



Número de propiedad: IT254152011 - 39100 Bolzano

## La propiedad



Número de propiedad: IT254152011 - 39100 Bolzano

## La propiedad



Número de propiedad: IT254152011 - 39100 Bolzano

## La propiedad



Número de propiedad: IT254152011 - 39100 Bolzano

## La propiedad



Número de propiedad: IT254152011 - 39100 Bolzano

## La propiedad



Número de propiedad: IT254152011 - 39100 Bolzano

## La propiedad



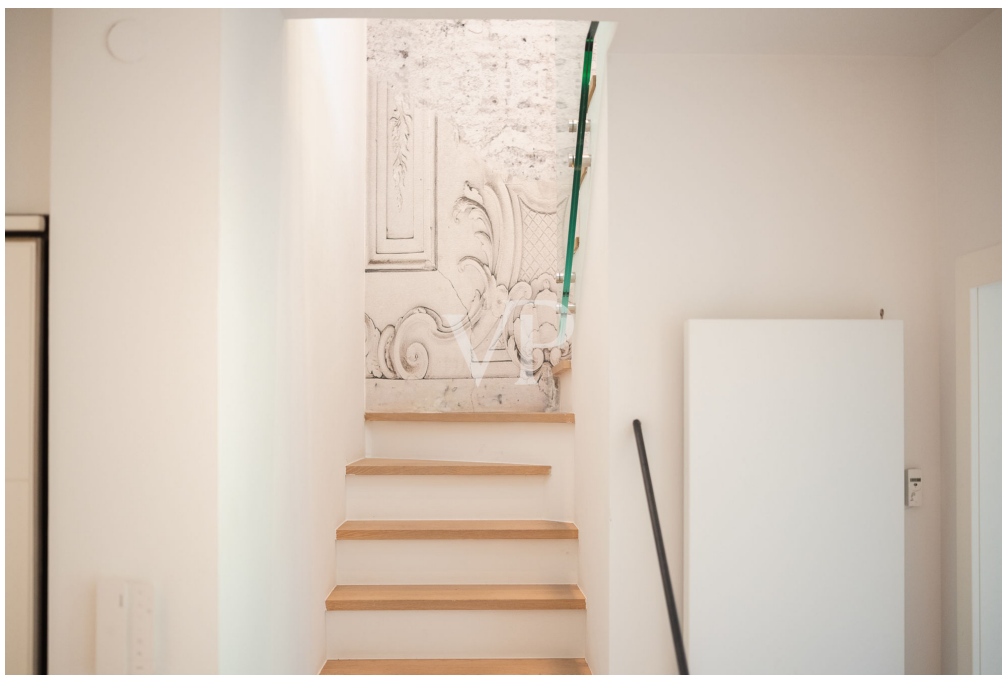
Número de propiedad: IT254152011 - 39100 Bolzano

## La propiedad



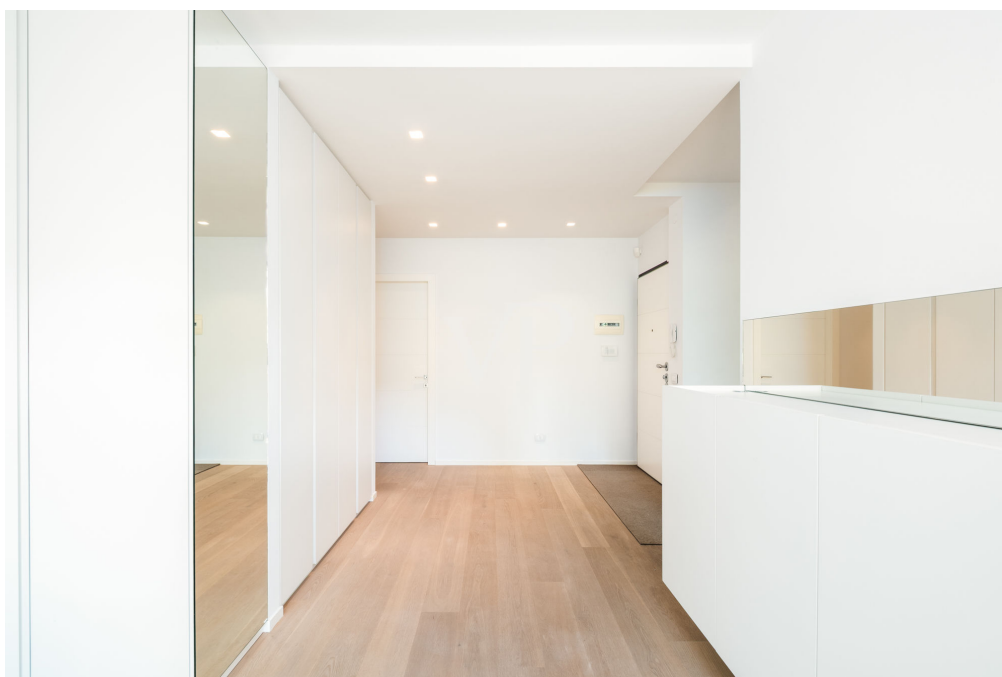
Número de propiedad: IT254152011 - 39100 Bolzano

## La propiedad



Número de propiedad: IT254152011 - 39100 Bolzano

## La propiedad



Número de propiedad: IT254152011 - 39100 Bolzano

## La propiedad



Número de propiedad: IT254152011 - 39100 Bolzano

## La propiedad



Número de propiedad: IT254152011 - 39100 Bolzano

## La propiedad



Número de propiedad: IT254152011 - 39100 Bolzano

## La propiedad



Número de propiedad: IT254152011 - 39100 Bolzano

## La propiedad



Número de propiedad: IT254152011 - 39100 Bolzano

## La propiedad



Número de propiedad: IT254152011 - 39100 Bolzano

## La propiedad



Número de propiedad: IT254152011 - 39100 Bolzano

## La propiedad



Número de propiedad: IT254152011 - 39100 Bolzano

## La propiedad



Número de propiedad: IT254152011 - 39100 Bolzano

## La propiedad



Número de propiedad: IT254152011 - 39100 Bolzano

## La propiedad



Número de propiedad: IT254152011 - 39100 Bolzano

## La propiedad



Número de propiedad: IT254152011 - 39100 Bolzano

## La propiedad



Número de propiedad: IT254152011 - 39100 Bolzano

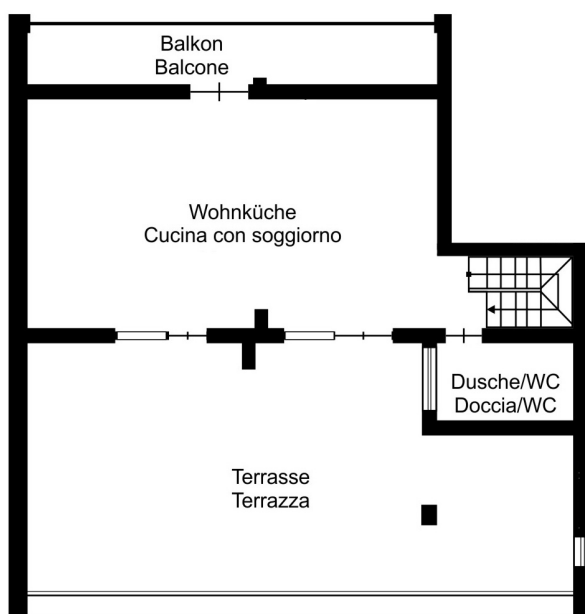
## La propiedad

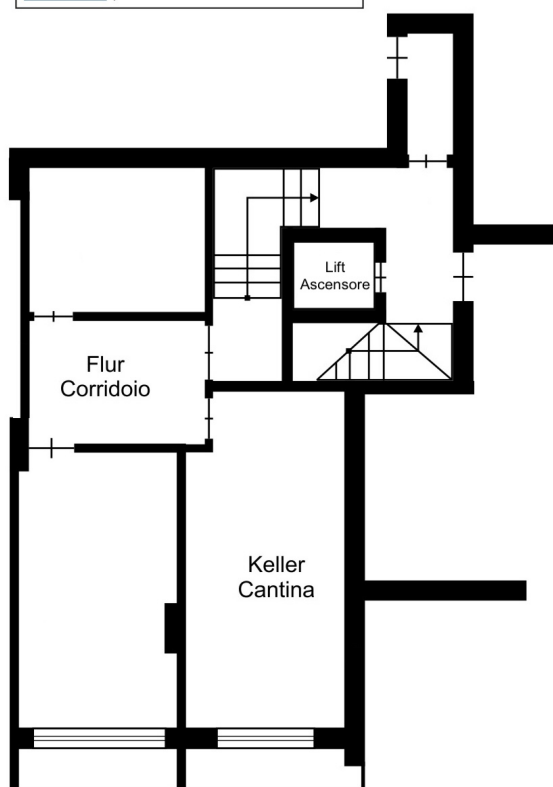


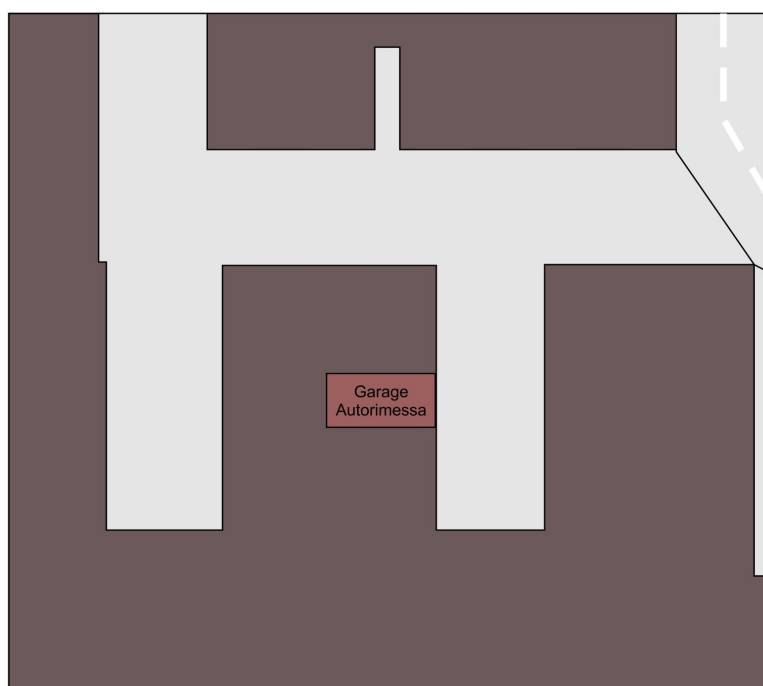
Número de propiedad: IT254152011 - 39100 Bolzano

## Planos de planta









Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: IT254152011 - 39100 Bolzano

## Una primera impresión

Este exclusivo y elegante ático dúplex se encuentra en Vía Weggenstein, una de las calles más prestigiosas de Bolzano. La propiedad está situada en un complejo residencial bien cuidado y se encuentra en la 3ª y 4ª planta. La propiedad fue recientemente renovada en el año 2012 y está en muy buenas condiciones. Una puerta de entrada da acceso a este precioso ático, que consta en la 3ª planta de: un acogedor vestíbulo, una sala de estudio con balcón (con posibilidad de convertirla en un dormitorio adicional), dos dormitorios individuales, uno de los cuales tiene acceso al balcón, un dormitorio doble con balcón, un vestidor y un generoso cuarto de baño con ventanas, bañera de hidromasaje y cabina de ducha. Una escalera interior conduce a la cuarta planta, donde encontramos el corazón de este espléndido ático. Una amplia zona de estar con cocina abierta y una terraza de unos 65 m2 donde pasar agradables días de relax con la familia o los amigos. La zona de estar se completa con otro balcón, un cuarto de baño con ventana y cabina de ducha y una chimenea. La unidad de propiedad está equipada con un sistema de calefacción central con radiadores, que funciona de forma independiente con un cómodo control individual de la temperatura ambiente, ofreciendo un ambiente especial de bienestar en todas las habitaciones. La oferta se completa con una bodega y un garaje. La propiedad está terminada con un alto nivel. Completamente renovado en 2012. Orientación este/sur/oeste Certificado de eficiencia energética 'C'

Número de propiedad: IT254152011 - 39100 Bolzano

## Detalles de los servicios

Certificado de eficiencia energética "C

Persianas enrollables automatizadas

Toldo de terraza automatizado

Electrodomésticos Miele

Suelos de madera

Número de propiedad: IT254152011 - 39100 Bolzano

## Todo sobre la ubicación

La propiedad está situada en Via Weggenstein, una de las calles más populares del centro de Bolzano. Todos los servicios son de fácil y rápido acceso. En un radio de 400 m se puede llegar a colegios y guarderías. El casco antiguo y los verdes paseos de Talvera están a sólo unos minutos a pie, al igual que diversas tiendas y restaurantes típicos. La parada de autobús se encuentra en las inmediaciones.

Número de propiedad: IT254152011 - 39100 Bolzano

## Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Christian Weissensteiner

---

Drususallee 265/Viale Druso 265, 39100 Bozen/Bolzano (BZ)

Tel.: +39 0471 20 90 20

E-Mail: [bozen@von-poll.com](mailto:bozen@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)