

Bozen - Herrenkohlern – Bolzano

## Propiedad histórica con carácter y panorama montañoso sobre Bolzano

Número de propiedad: IT254152187



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

PRECIO DE COMPRA: 1.590.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 392 m<sup>2</sup> • HABITACIONES: 14 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 1.694 m<sup>2</sup>

Número de propiedad: IT254152187 - 39100 Bozen - Herrenkohlern – Bolzano

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Todo sobre la ubicación
- Contacto con el socio

Número de propiedad: IT254152187 - 39100 Bozen - Herrenkohlern – Bolzano

## De un vistazo

|                      |             |
|----------------------|-------------|
| Número de propiedad  | IT254152187 |
| Superficie habitable | ca. 392 m²  |
| Habitaciones         | 14          |
| Baños                | 3           |
| Año de construcción  | 1700        |

|                  |                   |
|------------------|-------------------|
| Precio de compra | 1.590.000 EUR     |
| Casa             | Casa unifamiliar  |
| Comisión         | sujeto a comisión |
| Espacio total    | ca. 580 m²        |
| Características  | Chimenea, Balcón  |

Número de propiedad: IT254152187 - 39100 Bozen - Herrenkohlern – Bolzano

## Datos energéticos

|                                     |            |                                |                        |
|-------------------------------------|------------|--------------------------------|------------------------|
| Fuente de energía                   | madera     | Certificado energético         | Certificado energético |
| Certificado energético válido hasta | 14.06.2035 | Demanda de energía final       | 160.00 kWh/m²a         |
|                                     |            | Clase de eficiencia energética | G                      |

Número de propiedad: IT254152187 - 39100 Bozen - Herrenkohlern – Bolzano

## La propiedad



Número de propiedad: IT254152187 - 39100 Bozen - Herrenkohlern – Bolzano

## La propiedad



Número de propiedad: IT254152187 - 39100 Bozen - Herrenkohlern – Bolzano

## La propiedad



Número de propiedad: IT254152187 - 39100 Bozen - Herrenkohlern – Bolzano

## La propiedad



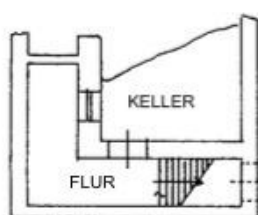
Número de propiedad: IT254152187 - 39100 Bozen - Herrenkohlern – Bolzano

## La propiedad

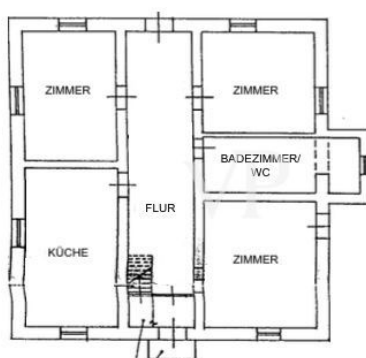


Número de propiedad: IT254152187 - 39100 Bozen - Herrenkohlern – Bolzano

## Planos de planta

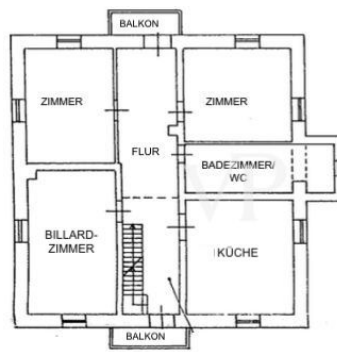


KELLERGESCHOSS

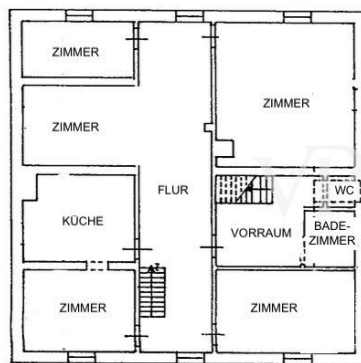


ERDGESCHOSS





1. OBERGESCHOSS



2. OBERGESCHOSS



Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: IT254152187 - 39100 Bozen - Herrenkohlern – Bolzano

## Todo sobre la ubicación

Esta encantadora propiedad se encuentra en Herrenkohlern, uno de los centros de veraneo más antiguos de Bolzano, a unos 1.150 metros sobre el nivel del mar. La ubicación ofrece una combinación excepcional de tranquilidad, naturaleza y vistas impresionantes - y está a sólo 20 minutos en coche de la capital provincial de Bolzano.

Herrenkohlern está situado en un soleado altiplano sobre la cuenca del valle de Bolzano. Los alrededores se caracterizan por extensos prados, bosques y una clara vista panorámica de las montañas circundantes. La altitud garantiza aire fresco de montaña y agradables temperaturas estivales, un cambio bienvenido frente al calor del valle.

A pesar de la ubicación aislada, la accesibilidad está garantizada, tanto por carretera como a través del histórico teleférico de Kohler, uno de los teleféricos de pasajeros más antiguos del mundo, que fue equipado con nuevas cabinas en 2006. Esta conexión subraya el especial valor histórico y cultural de la zona.

La ubicación es ideal para quienes buscan un retiro con carácter e historia sin querer renunciar a la proximidad de la ciudad y las infraestructuras. Tranquilidad, vistas de gran alcance y una calidad de vida excepcional se unen aquí con la proximidad inmediata a la ciudad: una combinación poco frecuente.

Número de propiedad: IT254152187 - 39100 Bozen - Herrenkohlern – Bolzano

## Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Christian Weissensteiner

---

Drususallee 265/Viale Druso 265, 39100 Bozen/Bolzano (BZ)

Tel.: +39 0471 20 90 20

E-Mail: [bozen@von-poll.com](mailto:bozen@von-poll.com)

*Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)