

Bolzano

# Apartamento de tres habitaciones via Tre Santi - Gries Bolzano

Número de propiedad: IT254152289



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

PRECIO DE COMPRA: 369.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 73 m<sup>2</sup> • HABITACIONES: 3 • SUPERFICIE DEL TERRENO : 25 m<sup>2</sup>

Número de propiedad: IT254152289 - 39100 Bolzano

- De un vistazo
- La propiedad
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Contacto con el socio

Número de propiedad: IT254152289 - 39100 Bolzano

## De un vistazo

Número de propiedad	IT254152289
Superficie habitable	ca. 73 m <sup>2</sup>
Piso	1
Habitaciones	3
Dormitorios	2
Baños	1

Precio de compra	369.000 EUR
Piso	Piso
Comisión	Sujeto a comisión
Espacio total	ca. 93 m <sup>2</sup>
Estado de la propiedad	para reformar
Características	Terraza, Balcón

Número de propiedad: IT254152289 - 39100 Bolzano

## La propiedad



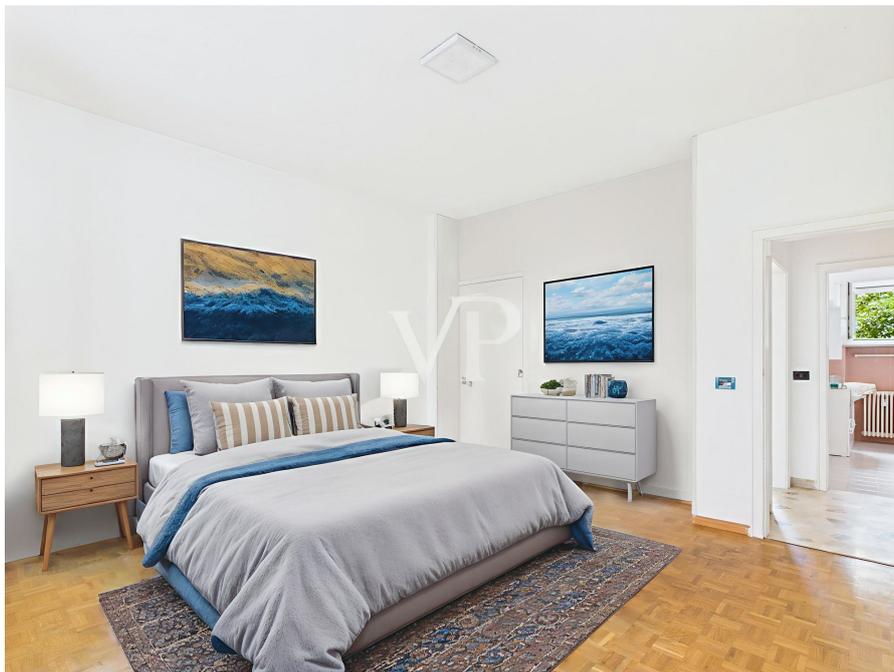
Número de propiedad: IT254152289 - 39100 Bolzano

## La propiedad



Número de propiedad: IT254152289 - 39100 Bolzano

## La propiedad



Número de propiedad: IT254152289 - 39100 Bolzano

## La propiedad



Número de propiedad: IT254152289 - 39100 Bolzano

## La propiedad



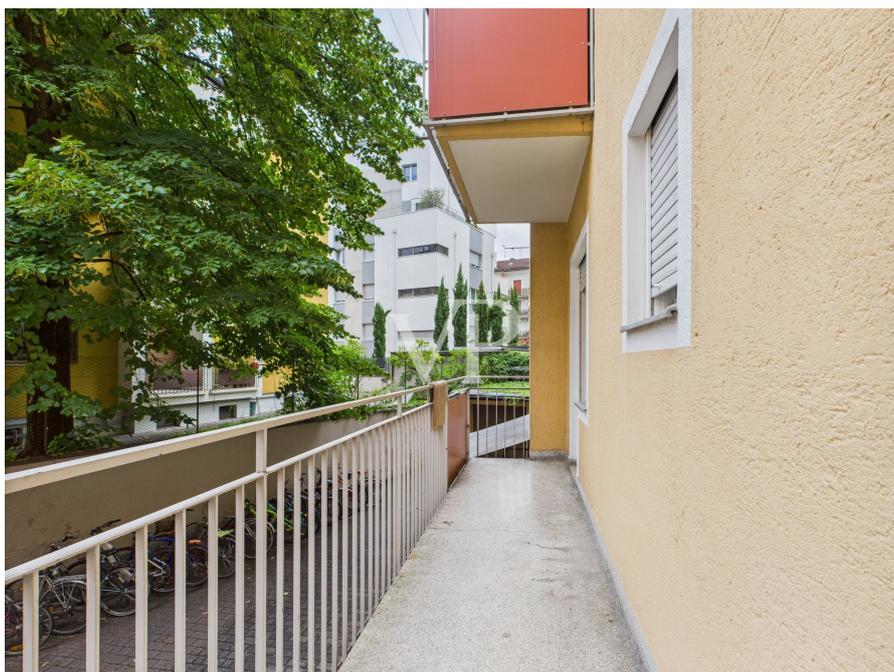
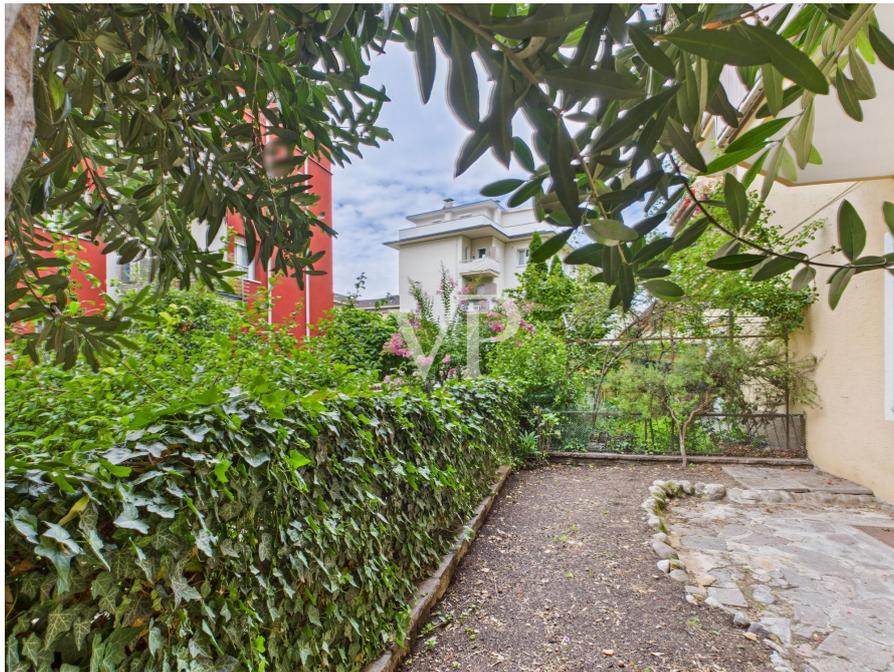
Número de propiedad: IT254152289 - 39100 Bolzano

## La propiedad



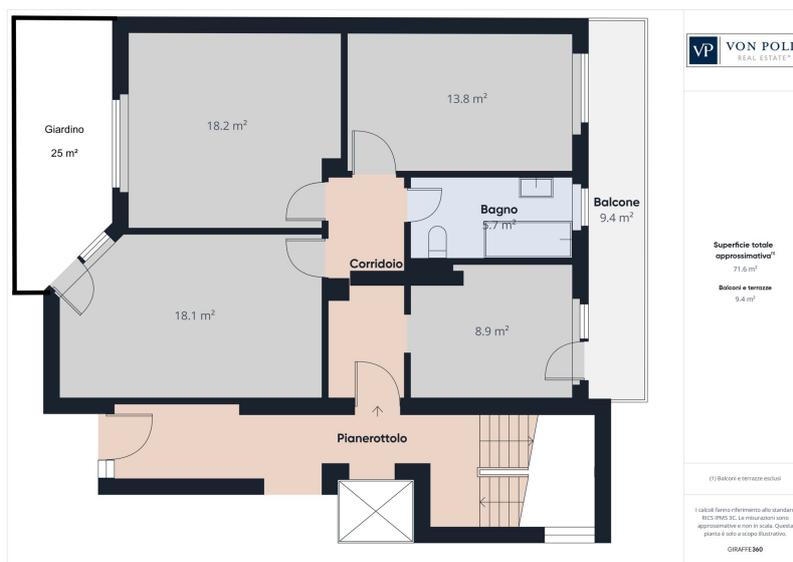
Número de propiedad: IT254152289 - 39100 Bolzano

## La propiedad



Número de propiedad: IT254152289 - 39100 Bolzano

## Planos de planta



Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: IT254152289 - 39100 Bolzano

## Una primera impresión

En una de las zonas más solicitadas y tranquilas de Bolzano, ofrecemos en exclusiva un luminoso piso de 93 m2 en un cuidado contexto residencial.

La propiedad consta de hall de entrada, sala de estar, cocina-comedor independiente, dos dormitorios dobles, cuarto de baño con ventana, jardín tranquilo y privado, balcón de aprox. 10 m2, sótano.

Excelente potencial para ser personalizado, ideal como residencia principal o como inversión.

Calefacción central con calefacción urbana.

La ubicación en Via Tre Santi ofrece un equilibrio perfecto entre comodidad y privacidad.

En las inmediaciones hay tiendas, escuelas, transporte público y zonas verdes.

Número de propiedad: IT254152289 - 39100 Bolzano

## Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Christian Weissensteiner

---

Drususallee 265/Viale Druso 265, 39100 Bozen/Bolzano (BZ)

Tel.: +39 0471 20 90 20

E-Mail: [bozen@von-poll.com](mailto:bozen@von-poll.com)

*Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)